Heeft u uw huidige tijdvak afgekocht?

Dan zijn dit uw opties

Alle erfpachters die willen overstappen, kunnen kiezen voor twee betalingsvarianten: namelijk de canon jaarlijks betalen of direct in één keer afkopen. In beide gevallen blijven de huidige financiële afspraken tot het einde van het tijdvak ongewijzigd. U kunt er ook voor kiezen om in het voortdurende stelsel te blijven.

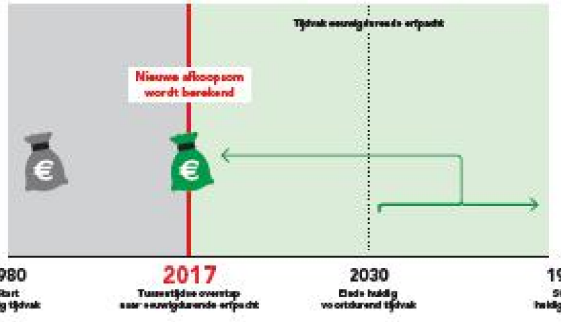
U stapt over en kiest voor canon



U heeft direct eeuwigdurende erfpacht, maar uw canonbedrag wijzigt pas bij het einde van uw huidige tijdvak.

- De nieuwe canon start dus na het einde van uw huidige tijdvak.
- De nieuwe canon wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie, maar staat verder vast.

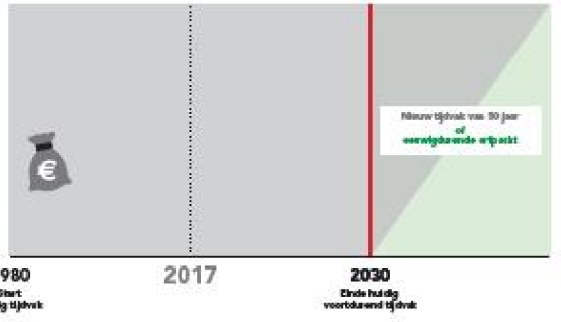
U stapt over en kiest weer voor afkoop



U heeft direct eeuwigdurende erfpacht en hoeft nooit meer voor erfpacht te betalen.

- U koopt het nieuwe eeuwigdurende tijdvak direct af. Daarbij wordt rekening gehouden met wat u al heeft betaald. U betaalt dus nooit dubbel.

U blijft in het voortdurende stelsel



U blijft in het huidige stelsel

- Een paar jaar voor uw tijdvak afloopt ontvangt u twee aanbiedingen van de gemeente: één voor voortdurend (50 jaar) en één voor eeuwigdurend.
- U kunt dan kiezen.
- Voor beide aanbiedingen geldt dat de kosten afhankelijk zijn van de actuele stand op de vastgoed- en rentemarkt. Daar is nu nog niets over te zeggen.