Verslag Grondprijsbeleid overleg 15 juli 2021

1. Opening en mededelingen

In aanwezigheid van 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e (agendapunten 2, 4 en 5).
Afwezig: 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e .
Van het overleg van 24 juni is geen verslag gemaakt.

2. Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2021 (stand van zaken)

- Externe toetsing BSQ's nota 2022: ook voor 2022 zullen SEO en prof. H. de Groot worden benaderd om de externe toetsing te doen. Er zal nog wel even worden gecheckt of de inhuur past binnen de bedragen voor het inhuurbeleid. De komst van een nieuw college volgend jaar lijkt het een logisch moment om te kijken naar een aanpassing van partijen en/of methode.
– WOZ gegevensverstrekking ten behoeve van de externe toetsing en herijking bouwkosten: de WOZ gegevens kunnen ook worden gedeeld met het nieuwe bouwkostenbureau. Een objectieve toets kan immers niet zonder het verstrekken van gegevens. Er zal in beginsel eenzelfde overeenkomst aan het bouwkostenbureau worden voorgelegd als aan SEO en prof. De Groot. 5.1.2e zal de overeenkomst nog bekijken. Een en ander zal in het overleg met Belastingen worden gemeld.
- Het toepassen van maatwerk t.a.v. de deelcodewaardering en het opnemen/verwerken hiervan in de notitie onbezwaarde waarde:
Bij projecten zal pas een BSQ worden bepaald als tenminste 50% van het aantal woningen uit het project is opgeleverd. Deze lijn is in overeenstemming met het beleid.

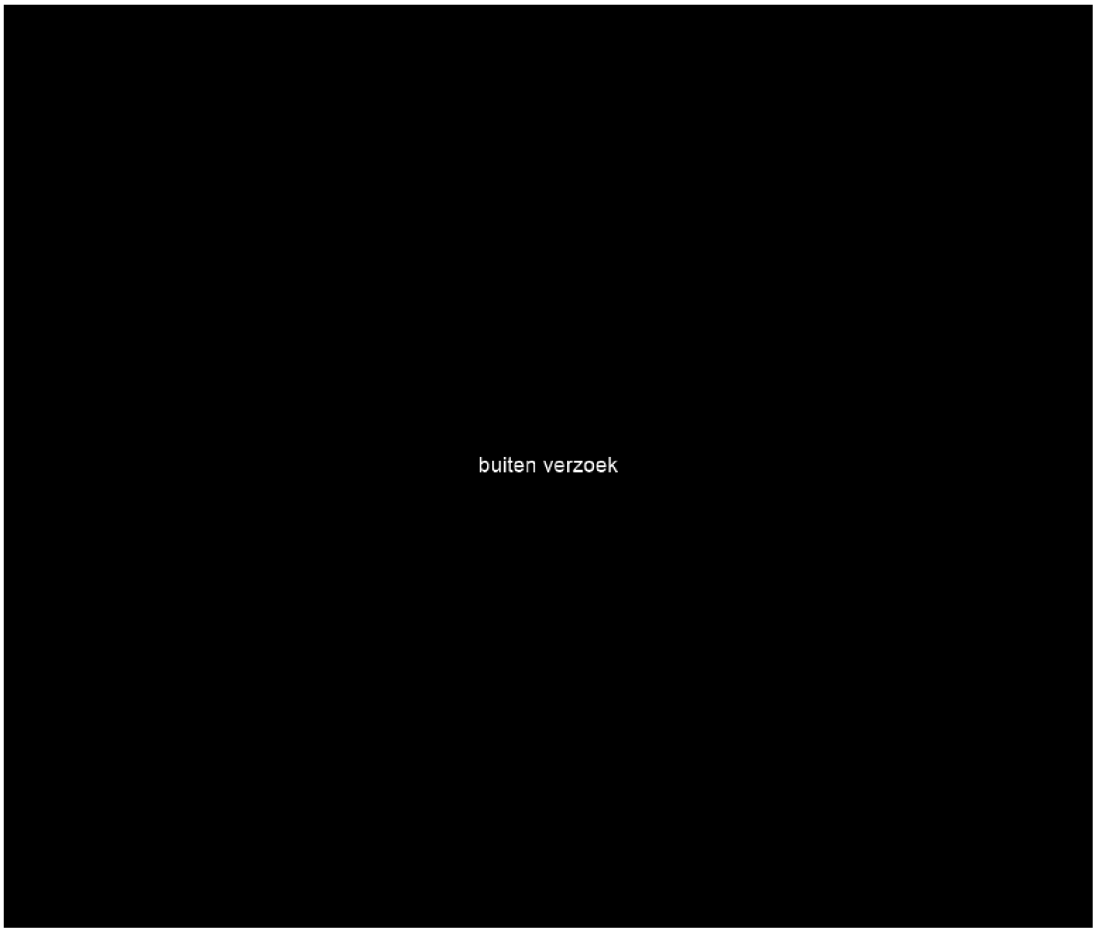
buiten verzoek

buiten verzoek

5. Van Schijndel/Waarderingskamer

Notitie/brief voor de wethouder zal worden afgerond en direct na het zomerreces voor de Staf worden geagendeerd en met haar worden besproken.

buiten verzoek


buiten verzoek