From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: *Thu, 2 Nov 2017 17:24:51 +0200*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *FW: 3735400 concept(en) risicoanalyse actualisatie bestemmingsplan Boven 't Y*
Attachments: *3735400 ra boventY parkeren con.pdf, 3735400 ra boventY wonen con.pdf*

Hallo heren,

Jullie hebben eerder meegedacht over de vraag of er planschade te verwachten is als ik het parkeren in het bestaande deel van het winkelcentrum wegbestem in de actualisatie van Boven 't Y.
Ter info het conceptrapport van Saoz (is inmiddels retour naar Saoz met wat tekstuele verbeteringen) waarin ze het risico op een rij zitten en mogelijke schade taxeren. Conclusie:nihil.

Dank voor het meedenken!

Groeten, 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e@saoz.nl]
Verzonden: donderdag 26 oktober 2017 12:05
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: 3735400 concept(en) risicoanalyse actualisatie bestemmingsplan Boven 't Y

Beste 5.1,2,e

Hierbij de beide concepten met betrekking tot de actualisatie van het bestemmingsplan Boven 't Y (Buikslotermeerplein). Indien er vragen of opmerkingen zijn, verneem ik die graag van je. Na een reactie kunnen wij het definitieve advies doen toekomen.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
Taxateur
SAOZ
ADVISEUR IN ONROERENDE ZAKEN

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Postbus 29196, 3001 GD Rotterdam Kruisplein 25
T 5.1,2,e F 010-4136768
E 5.1,2,e@saoz.nl I www.saoz.nl

Van: 5.1,2,e@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 oktober 2017 15:47
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: 3735400 opdrachtbevestiging - update

Hallo 5.1,2,e

Dat is jammer want ik had vandaag tijd ingeruimd om het rapport door te nemen. Kan ik het dan uiterlijk volgende week maandag ontvangen?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

jurist RO | Ruimte en Duurzaamheid – team Noord/ Centrum| Gemeente Amsterdam
☎: 5.1,2,e (ma, di, wo, do)
✉: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e @saoz.nl]
Verzonden: maandag 16 oktober 2017 08:49
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: 3735400 opdrachtbevestiging - update

Beste 5.1,2,e

Als het goed is kome je deze week terug van vakantie. Ik hoop dat je een leuke vakantie hebt gehad. De risicoanalyse(s) voor Boven 't Y heb ik afgelopen vrijdag zo goed als afgerond. Ik ga beide analyses ter validatie aanbieden intern. Ik verwacht dat mijn collega de risicoanalyse volgende week zal hebben beoordeeld, waarna ik je de concepten kan doen toekomen!

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Taxateur
SAOZ
ADVISEUR IN ONROERENDE ZAKEN

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Postbus 29196, 3001 GD Rotterdam Kruisplein 25
T 5.1,2,e F 010-4136768
E 5.1,2,e @saoz.nl I www.saoz.nl

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 13 september 2017 10:09
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: 3735400 opdrachtbevestiging

Hallo 5.1,2,e

In de bijlage de gevraagde erfpachtakte voor complex De Branding. Het betreft het hele complex, niet alleen het bouwdeel waarvoor jullie onderzoek verrichten.

Verder in aanvulling op de stukken die ik eerder heb gestuurd. In het ontwerpbestemmingsplan is een fout geslopen in de mogelijkheden voor parkeervoorzieningen in de verkeersbestemmingen. Het is de bedoeling om de parkeerregeling uit het vigerende bestemmingsplan Vernieuwing Boven 't Y voort te zetten. Dit houdt voor Verkeer-1 en Verkeer-4 een wijziging van de planregeling in zoals jullie die hebben ontvangen. In die bestemmingen worden geen bovengrondse parkeervoorzieningen mogelijk gemaakt.
Verkeer-1 - art. 16.1.c 'ondergrondse en bovengrondse parkeergarages met bijbehorende in- en uitritten;' wijzigen naar 'ongebouwde parkeervoorzieningen en ondergrondse parkeergarages met bijbehorende in- en uitritten'
Verkeer-4 art 19.1.f 'ondergrondse en bovengrondse parkeergarages met bijbehorende in- en uitritten;' wijzigen naar 'ongebouwde parkeervoorzieningen en ondergrondse parkeergarages met bijbehorende in- en uitritten' (In deze bestemming is opgenomen dat alleen bestemmingsverkeer is toegestaan (art 19.3.b.), dus parkeervoorzieningen op het maaiveld zijn naar verwachting minimaal (gehandicapten/ laden lossen/ markt))

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

jurist RO | Ruimte en Duurzaamheid – team Noord/ Centrum| Gemeente Amsterdam
☎: 5.1,2,e (ma, di, wo, do)
✉: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e @saoz.nl]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 15:22
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: 3735400 opdrachtbevestiging

Beste 5.1,2,e

Hartelijk dank voor je bericht en de documenten. Ben al druk bezig het e.e.a. uit te zoeken en dergelijke. De uitgifte in erfpacht kan een belangrijk document zijn, het een en ander zal afhangen hoe bepaalde zaken zijn omschreven in de akte en onder welke voorwaarde (ongeacht een bestemmingsplan) jullie de gronden hebben uitgegeven. De woontoren zal wel in dezelfde akte staan, maar mijn interesse gaat specifiek uit naar de winkel/kantoorruimten aan het Buikslotermeerplein 373 t/m 391 en 531 t/m 543.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Taxateur
SAOZ
ADVISEUR IN ONROERENDE ZAKEN

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Postbus 29196, 3001 GD Rotterdam Kruisplein 25
T 5.1,2,e F 010-4136768
E 5.1,2,e @saoz.nl I www.saoz.nl

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 6 september 2017 13:21
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: 3735400 opdrachtbevestiging

Beste 5.1,2,e

Zoals vanochtend besproken via de download hieronder:

Ontwerpbestemmingsplan Boven 't Y (wordt in oktober ter inzage gelegd), verbeelding, toelichting, regels en bijlagen. T.o.v. concept-ontwerp dat ik eerder had toegezonden zijn er kleine wijzigingen aangebracht.

In de toelichting van het bestemmingsplan, paragraaf 6.4 en bijlage 3 bij de toelichting wordt ingegaan op uitgevoerd parkeeronderzoek.
Aanvullend ter info: op 22 maart 2017 is de evaluatie van het parkeertarief besproken in de bestuurscommissie Noord https://noord.notubiz.nl/vergadering/366000/MODULE%20SAMENSPRAAK%20%26%20DEBAT%2022-03-2017?

Inmeting bestaand winkelcentrum 2015 door EN – excelbestand

Bouwvergunning De Branding – vergunning en foto's bouwtekeningen. Als de foto's te onduidelijk zijn hoor ik het graag, dan vraag ik het dossier op uit het archief.

Daarnaast de volgende links:

Koopstromenonderzoek 2016 http://kso2016.nl/

http://www.ks02016.nl/downloads/factsheets/Aankooplocatie_46800.pdf
Detailhandelsbeleid https://www.amsterdam.nl/ondernemen/detailhandel/detailhandelsbeleid/
Winkelhuren in Amsterdam https://www.amsterdam.nl/ondernemen/detailhandel/

Erfpachtakte De Branding ga ik opvragen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
jurist RO | Ruimte en Duurzaamheid – team Noord/ Centrum| Gemeente Amsterdam
☎: 5.1,2,e (ma, di, wo, do)
✉: 5.1,2,e @amsterdam.nl

ShareFile-bijlagen

Verloopt op 6 oktober 2017

1994 bouwvergunning bm 303 353.pdf	3,2 MB
Bijlagen bij toelichting met voorblad.pdf	40,7 MB
IMG_7926.JPG	2 MB
IMG_7927.JPG	564,7 KB
IMG_7928.JPG	412,5 KB
IMG_7929.JPG	525,5 KB
IMG_7930.JPG	523,4 KB
IMG_7931.JPG	557,1 KB
IMG_7932.JPG	604,1 KB
IMG_7933.JPG	515,1 KB
IMG_7934.JPG	648,6 KB
IMG_7935.JPG	605,3 KB
IMG_7936.JPG	2 MB
IMG_7937.JPG	585,1 KB
IMG_7938.JPG	612,9 KB
IMG_7939.JPG	539,3 KB

IMG_7940.JPG	626,6 KB
Kopie van programma meters BVO Buikslote...in.xlsx	374,1 KB
planverbeelding_NL.IMRO.0363.N1605BP...W01.pdf	659,4 KB
Regels als PDF met voorblad.pdf	1,6 MB
Toelichting als PDF met voorblad.pdf	37 MB

Bijlagen downloaden

m h gebruikt ShareFile om documenten veilig te delen. Meer informatie.

Van: 5.1.2,e @saoz.nl]
Verzonden: donderdag 31 augustus 2017 14:59
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: 3735400 opdrachtbevestiging

Geachte 5.1.2,e

11.00 uur is wat mij betreft akkoord. Ik ga vooraf aan de afspraak bij het plangebied kijken en kom vervolgens naar het Stadsdeelkantoor Noord om 11 uur. Tot volgende week!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e 5.1.2,e
Taxateur
SAOZ
ADVISEUR IN ONROERENDE ZAKEN

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Postbus 29196, 3001 GD Rotterdam Kruisplein 25
T 5.1.2,e F 010-4136768
E 5.1.2,e @saoz.nl I www.saoz.nl

Van: 5.1.2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 31 augustus 2017 14:43
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: 3735400 opdrachtbevestiging

Geachte 5.1.2,e

Ik zal navragen hoe het staat met de andere afspraak.

Woensdag 6 sep om 10.30 in noord lukt mij niet, maar om 11 uur kan het wel. Komt dat ook uit?
We kunnen dan afspreken op het stadsdeelkantoor Noord, Buikslotermeerplein 2000 en vanaf daar is het plangebied enkele minuten lopen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
jurist RO | Ruimte en Duurzaamheid – team Noord/Centrum| Gemeente Amsterdam
☎: 5.1,2,e (ma, di, wo, do)
✉: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e @saoz.nl]
Verzonden: donderdag 31 augustus 2017 13:38
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: 3735400 opdrachtbevestiging

Geachte 5.1,2,e

Hartelijk dank voor uw bericht. Ik heb zojuist mijn collega gesproken, echter hij heeft nog geen afspraak staan met uw collega begreep ik van hem.

Ik wil wel graag doorpakken en heb het e.e.a. al voorbereid/uitgezocht m.b.t. de planactualisatie Boven 't Y. Graag zou ik woensdag 6 september om 10.30 bij u op kantoor afspreken om de gegevens met u door te nemen. Ik zal zelf voor de afspraak door het plangebied gaan om ter plaatse het e.e.a. op te nemen. Ik zag verder op de plankaart dat er in het plangebied een stadsdeelkantoor is, misschien logistiek handig om daar af te spreken op 6 september.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Taxateur
SAOZ
ADVISEUR IN ONROERENDE ZAKEN

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Postbus 29196, 3001 GD Rotterdam Kruisplein 25
T 5.1,2,e F 010-4136768
E 5.1,2,e @saoz.nl I www.saoz.nl

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 augustus 2017 13:14
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: 3735400 opdrachtbevestiging

Geachte 5.1,2,e

Vorige week heb ik aangegeven dat wij akkoord gaan met de offerte planschaderisicoanalyse bestemmingsplanactualisatie Boven 't Y.

Kunt u aangeven welke gegevens u nodig heeft?
Moet er een afspraak worden ingepland voor locatiebezoek?

Gelijktijdig is voor hetzelfde gebied ook offerte opgevraagd voor een risicoanalyse i.v.m. her ontwikkelingsstrategieën voor het gebied. Dit loopt via 5.1,2,e maar ik ben ook betrokken bij dat dossier. Ik begrijp dat voor dat dossier 5.1,2,e contactpersoon is en er voor 6 september een afspraak wordt gepland. Is het mogelijk om e.e.a. te combineren?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
jurist RO | Ruimte en Duurzaamheid – team Noord/Centrum| Gemeente Amsterdam
☎: 5.1,2,e (ma, di, wo, do)
✉: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e @saoz.nl]
Verzonden: donderdag 24 augustus 2017 11:30
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: 3735400 opdrachtbevestiging

Geachte 5.1,2,e

Bijgaand zenden wij u onze bevestigingsbrief, naar de inhoud waarvan wij u kortheidshalve verwijzen.

Wij danken u voor de opdracht.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Administratief medewerker
SAOZ
ADVISEUR IN ONROERENDE ZAKEN

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Postbus 29196, 3001 GD Rotterdam Kruisplein 25
T 5.1,2,e F 010-4136768
E 5.1,2,e @saoz.nl I www.saoz.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd,

verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.