00610

From: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Tue 2/7/2017 1:22:06 PM
Subject: RE: toelichting 73%
Received: Tue 2/7/2017 1:22:07 PM

Korter, maar die d's en t's he. En ik zou volgorde iets aanpassen. En 20% moet 30% zijn.

1. Het gaat primair om wat de erfpachter betaalt aan canon of afkoopsom. De erfpachtgrondwaarde is belangrijk maar is niet wat de erfpachter betaalt. Dat zijn immers de canon of een afkoopsom.
2. WOZ systematiek en Huidige Grondprijsbeleid leveren in 2017 ongeveer dezelfde erfpachtgrondwaarde op. De afkoopsom voor 50 jaar die uit de WOZ-systematiek rolt is echter 30% lager dan een afkoopsom in het huidige voortdurende stelsel.
3. door Rebel genoemde verschil in erfpachtgrondwaarde manifesteert zich in de toekomst. In 2019 zal er met de aannames van Rebel een erfpachtgrondwaardeverschil kunnen zijn van 73%
4. verschil komt doordat de WOZ ontwikkeling tussen 2014 en 2017 veel groter is (40%) dan de in het grondprijsbeleid aangenomen waardeontwikkeling van 2016 en verder (2,2% per jaar).
5. Vanaf 2019 (na de WOZ inhaalslag)de afkoopsom voor 50 jaar 10% hoger dan die zou zijn in het huidige stelsel

---

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 7 februari 2017 13:37
Aan: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: toelichting 73%

5.1.2e,

Ik dacht, voortbordurend op jouw inzichten, aan het volgende:

1. Het gaat primair om wat de erfpachter betaald aan canon of afkoopsom. De erfpachtgrondwaarde is belangrijk maar is niet wat de erfpachter betaald.
2. WOZ systematiek en Huidige Grondprijsbeleid leveren in 2017 ongeveer dezelfde erfpachtgrondwaarde op
3. door rebel genoemde verschil manifesteert van erfpachtgrondwaarde zich in de toekomst. In 2019 zal er met de aannames van Rebel een erfpachgrondwaardeverschil kunnen zijn van 73%
4. verschil komt doordat de WOZ ontwikkeling tussen 2014 en 2017 veel groter is (40%) dan de in het grondprijsbeleid aangenomen waardeontwikkeling van 2016 en verder (2,2% per jaar).
5. In 2017 is de afkoopsom voor 50 jaar 20% lager dan een afkoopsom in het huidige voortdurende stelsel
6. Vanaf 2019 (na de WOZ inhaalslag)de afkoopsom voor 50 jaar 10% hoger dan die zou zijn in het huidige stelsel

Natuurlijk samen met jouw uitleg, maar zelfs deze inkorting is denk ik best ingewikkeld voor de wethouder vanavond.

Spreek je straks,

5.1.2e