**Van:**
**Verzonden:** maandag 16 april 2018 13:23
**Aan:**
**Onderwerp:** Fwd: De aanvraag 17-45_Amstelveenseweg 157-2 Asd - Schuifdeur&rook - 3593665 is ingediend
**Bijlagen:** Ingediende aanvraag_melding.pdf; info.vcf

Zoals besproken...

Met vriendelijke groet,

-------- Forwarded Message --------
**Subject:**De aanvraag 17-45_Amstelveenseweg 157-2 Asd - Schuifdeur&rook - 3593665 is ingediend
**Date:**Sat, 14 Apr 2018 18:37:12 +0200
**From:**noreply@omgevingsloket.nl
**To:**

Geachte

Uw aanvraag 17-45_Amstelveenseweg 157-2 Asd - Schuifdeur&rook - 3593665 is ingediend via Omgevingsloket online. Op 2018-04-14 heeft Gemeente Amsterdam de aanvraag ontvangen.

U ontvangt van ons binnenkort een uitgebreid bericht waarin u wordt geïnformeerd over de behandeling van uw aanvraag. U kunt de status van uw aanvraag volgen door in te loggen op het Omgevingsloket online.

Let op! Het kan zijn dat u nog aanvullende vergunningen of regelingen moet aanvragen. Gaat u bouwen met een bouwsom boven de E 100.000? Dan krijgt u te maken met de wet Bibob. Wilt u een container op de stoep? Dan moet u nog een WIOR-vergunning aanvragen.

Kijk voor meer informatie op http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

---

**De aanvraaggegevens**

Naam: 17-45_Amstelveenseweg 157-2 Asd - Schuifdeur&rook
Aanvraagnummer: 3593665
Type: Omgevingsvergunning / melding
Werkzaamheid: Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
Referentiecode aanvrager: 17-45
Datum indiening: 14-04-2018
Bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam
Verplichtingtype: Vergunningsplicht
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

Bekijk de aanvraag

---

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Gegevens bevoegd gezag

| Referentienummer | Datum ontvangst |
|---|---|
| | |

Formulierversie
**2018.01**

# Aanvraaggegevens

## Ingediende aanvraag/melding

| | |
|---|---|
| Aanvraagnummer | 3593665 |
| Aanvraagnaam | 17-45_Amstelveenseweg 157-2 Asd - Schuifdeur&rook |
| Uw referentiecode | 17-45 |
| Ingediend op | 14-04-2018 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Vergunning achteraf voor het verwijderen van 2 schoorstenen tijdens de laatste verbouwing en een oude deursparing. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja |
| Kosten openbaar maken | Ja |
| Bijlagen die later komen | Constructieve verantwoording plaatsen kozijn in wand tussen woon- en zijkamer |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Alle overige zijn mijns inziens niet relevant voor deze aanvraag. |

**Bevoegd gezag**

| | |
|---|---|
| Naam: | Gemeente Amsterdam |
| Bezoekadres: | U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |
| Postadres: | Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen |
| Telefoonnummer: | 14 020 |
| Contactformulier: | https://www.amsterdam.nl/contact |
| Website: | www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
**2018.01**

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer -

E-mailadres

Formulierversie
**2018.01**

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer -

E-mailadres

## 6 Akkoordverklaring

| | |
|---|---|
| Akkoordverklaring | ☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |

Formulierversie
**2018.01**

# Locatie

## 1 Adres

| | |
|---|---|
| Postcode | 1075XA |
| Huisnummer | 157 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | 2 |
| Straatnaam | Amstelveenseweg |
| Plaatsnaam | Amsterdam |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 2 Eigendomssituatie

| | |
|---|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | ☐ U bent eigenaar van het perceel<br>☑ U bent erfpachter van het perceel<br>☐ U bent huurder van het perceel<br>☐ Anders |

Formulierversie
**2018.01**

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

| | |
|---|---|
| Betreft het bouwwerk een drijvend object? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 2 Woning

| | |
|---|---|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 3 De bouwwerkzaamheden

| | |
|---|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen<br>☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen<br>☐ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | Verantwoorden van:<br>Verwijderen 2 schoorstenen en plaatsen kozijn tussen woonkamer en zijkamer. |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 4 Plaats van het bouwwerk

| | |
|---|---|
| Waar gaat u bouwen? | Hoofdgebouw |

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

| | |
|---|---|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 6 Gebruik

| | |
|---|---|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 60 |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 51 |

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| Gevels | nvt | nvt |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Balkonhekken | | |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | | |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De aanpassingen hebben in de woning plaatsgevonden en hebben geen invloed op de gevels.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☑ Ja
☐ Nee

Formulierversie
**2018.01**

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| _DeurTussenWkenZk01-_jpg | _DeurTussenWke-nZk01-.jpg | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-04-14 | In behandeling |
| _DeurTussenWkenZk02-_jpg | _DeurTussenWke-nZk02-.jpg | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-04-14 | In behandeling |
| _DeurTussenWkenZk03-_jpg | _DeurTussenWke-nZk03-.jpg | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-04-14 | In behandeling |
| _FragmAfwerk01_jpg | _FragmAfwerk01-.jpg | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-04-14 | In behandeling |
| _fragmAfwerk02_jpg | _fragmAfwerk02-.jpg | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-04-14 | In behandeling |
| _FragmAfwerk03_jpg | _FragmAfwerk03-.jpg | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-04-14 | In behandeling |
| _GeenSchoorsteen01a-_jpg | _GeenSchoorste-en01a-.jpg | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-04-14 | In behandeling |
| _GeenSchoorsteen02_jpg | _GeenSchoorste-en02.jpg | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-04-14 | In behandeling |
| _Slaapkamer01_jpg | _Slaapkamer01.jpg | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2018-04-14 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| | | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | | |
| LeveringFragmentOvk-_AanvOLO01_png | LeveringFragme-ntOvk_Aanv-OLO01-.png | Anders | 2018-04-14 | In behandeling |
| BTK_2017-12-01_NHG_-rpt_17-45_Def_pdf | BTK_2017-12-01-_NHG_rpt_17-45_-Def.pdf | Anders | 2018-04-14 | In behandeling |
| 00_BTa_PDF | 00 BTa.PDF | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders | 2018-04-14 | In behandeling |
| DBC201755_ConstrBer-Asvw157Asd_Def_pdf | DBC201755_Cons-trBerAsvw157Asd-_Def.pdf | Anders | 2018-04-14 | In behandeling |

Formulierversie
**2018.01**

# Kosten

## Bouwen

**Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken**

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? | 850 |

## Projectkosten

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? | 850 |

**Van:**
**Verzonden:** dinsdag 17 april 2018 7:48
**Aan:**
**Onderwerp:** FW: Update handhaving Amstelveenseweg 157-II

Nog een ter info ;-)

---

**Van:**
**Verzonden:** dinsdag 17 april 2018 07:46
**Aan:**
**Onderwerp:** RE: Update handhaving Amstelveenseweg 157-II

Geachte

In theorie zouden deze gegevens bij de aanvraag moeten zitten. Ik hou mij niet bezig met de inhoudelijke afhandeling van de aanvraag. Maar ik heb wel de aanvrager geadviseerd hierin duidelijkheid te geven.

De plantoetser zal de aanvraag verder afhandelen. Hij/zij kan eventueel om aanvullingen vragen als daar aanleiding toe is.

Begin maart hebben jullie met de VvE een overleg gehad. Zijn hier nog bijzonderheden uitgekomen? Zoals telefonisch besproken met u en de beheerder lijkt het mij niet onverstandig om een constructief onderzoek te doen naar de staat van het gehele pand.

Met vriendelijke groet,

Handhaver Bouw en Gebruik
Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

Afwezig op donderdag

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

---

**Van:**
**Verzonden:** dinsdag 17 april 2018 07:37
**Aan:**
**CC:**
**Onderwerp:** Re: Update handhaving Amstelveenseweg 157-II

Goedemorgen

Dank hiervoor. In de tussentijd hebben we tijdelijke verstevigingen (stempels) laten plaatsen bij 157-II onder de plekken waar de schoorstenen weggehaald zijn omdat er nog steeds scheurvorming plaatsvindt (weliswaar verminderd). Er bestaat nog geen zicht op de daadwerkelijk ingebrachte constructieve wijzigingen zodat een complete toetsing van het pand nog niet mogelijk is.
Wordt daar vanuit het Stadsdeel om gevraagd bij de aanvraag omgevingsvergunning? Er is nu namelijk geen bewijs hoe de schoorstenen opgevangen zijn behalve een aantal achter gemaakte schetsen.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

On 17 Apr 2018, at 07:28,

Geachte

De vergunning aanvraag is inmiddels ingediend. Deze zal nu inhoudelijk in behandeling genomen worden.

Verwachting is dat hier geen bijzonderheden uit zullen komen.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Handhaver Bouw en Gebruik
Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

Afwezig op donderdag

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

---

**Van:**
**Verzonden:** woensdag 4 april 2018 14:10
**Aan:**
**Onderwerp:** Update handhaving Amstelveenseweg 157-II

Goedemiddag ;

Een aantal weken geleden hebben we gebeld over de afhandeling van het verzoek tot handhaving voor de Amstelveenseweg 157-II waar drie schoorstenen weggehaald zijn en een draagmuur doorgebroken is. Kunt u mij aangeven wat de status is van deze zaak? Volgens mij is de tijd verstreken waarbinnen de eigenaren een owmgevinsgvergunnign aan moesten vragen.

Met vriendelijke groet,

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

**Van:**
**Verzonden:** woensdag 20 juni 2018 21:23
**Aan:** VTH administratie SDZ;
**CC:** Administratie HHV SDZ
**Onderwerp:** Re: Informatie benodigd n.a.v. het besluit met OLO-3593665 - Amstelveenseweg 157-2
**Bijlagen:** WhatsApp Zip 2018-06-20 at 17.46.46.zip; info.vcf

**Categorieën:**

Geachte

De werkzaamheden waren dermate omvangrijk dat deze enkele uren na de start van de bouwwerkzaamheden die ook weer voltooid waren. We kunnen dan ook alleen melden dat het werk is uitgevoerd. Bij deze e-mail zijn een 3-tal foto's gevoegd die de werkzaamheden laten zien.

Voor informatie kunt u contact opnemen met:

Voor technische vragen kunt u ook contact opnemen met:

Naar besten weten zijn alle benodigde documenten aan u toegezonden.
Mocht dat niet zo zijn horen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

**Van:** VTH administratie SDZ <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>
**Datum:** donderdag 7 juni 2018 11:11
**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** Informatie benodigd n.a.v. het besluit met OLO-3593665 - Amstelveenseweg 157-2

Wij hebben uw vergunning met OLO-3593665 - Amstelveenseweg 157-2 verzonden. Naar aanleiding hiervan mailen wij u nog even voor het volgende:

1. Kunt u ons aangeven wanneer u met uw bouwwerkzaamheden gaat beginnen?
2. Wie mag ik noteren als contactpersoon voor de begeleiding van de bouwwerkzaamheden en met welk mailadres en telefoonnummer?
3. Denkt u eraan om de gereed melding door te sturen naar mailadres administratie.hhv.sdz@amsterdam.nl o.v.v. van het OLO nummer?
4. Ik wil u er op attenderen dat u, bij bouwwerken die meer dan $10^3$ afval oplevert of er is sprake van asbest, u een sloopmelding dient te doen. Zie het besluit voor een omschrijving hiervan. Bij een sloopmelding zijn er geen leges verschuldigd.
5. Tevens attendeer ik u op de voorwaarden die bij het besluit is meegezonden. **Vóórdat u gaat starten met de bouwwerkzaamheden, dient u 3 weken vóór aanvang deze bescheiden aan te leveren aan het bevoegd gezag. Dit kunt u doen door de bescheiden te uploaden via www.omgevingsloket.nl.**
6. Wilt u deze informatie naar ons toesturen door deze e-mail te beantwoorden.

Gaarne uw reactie binnen 2 weken doormailen naar administratie.hhv.sdz@amsterdam.nl o.v.v. van het OLO nummer.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de handhaver Bouw & Gebruik

Alvast dank voor uw moeite.

Met vriendelijke groet,

Administratie Toezicht en Handhaving

Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

E administratie.hhv.sdz@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ
Amsterdam

www.zuid.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

**Van:**
**Verzonden:** donderdag 15 november 2018 16:47
**Aan:**
**CC:**
**Onderwerp:** Amstelveenseweg 157-II Hoorzitting

Betreft: Bezwaar op verleende vergunning Amstelveenseweg 157 II
Behandelaar:
Kenmerk: JB.18.005738.001

Geachte

In maart j.l. ben ik samen met bij u geweest betreffende een bestuursdwang voor Amstelveenseweg 157 II.
Zie hieronder mijn gespreksnotities gestuurd aan onze advocaat en andere betrokken partijen.

Inmiddels hebben wij de vergunning gekregen, OLO dossier nummer 3593665,
Hier is bezwaar tegen aangetekend.
Donderdag 22 november a.s. om 11.00 is er een hoorzitting op Staddeelkantoor Zuid, President Kennedylaan 923
Het bezwaar is aangetekend door de eigenaar van Amstelveenseweg 157 III- IV,

Wij zouden het heel prettig vinden als u bij de hoorzitting aanwezig kunt zijn?
U heeft de situatie ter plaatse gezien en beoordeeld.
Is dit mogelijk? Moeten of kunnen wij hier een speciale aanvraag voor doen. Zo ja, bij wie.
Misschien kunt u ons even bellen hierover op 1 van de onderstaande nummers.

Met vriendelijke groet,

**Van:**
**Datum:** vrijdag 9 maart 2018 om 18:03
**Aan:**

**Onderwerp:** gespreks conclusie Stadsdeel zuid Bouw en Woningtoezicht

Beste allen,

Hierbij de gespreksnotities en actiepunten zoals vanmiddag bleek bij het gesprek met
Handhaver Bouw en Gebruik, Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving Stadsdeel Zuid.

- Wij moeten omgevingsaanvragen doen voor 2 haardkanalen (of 3, nog niet helemaal duidelijk)
- Wij moeten aanvraag doen van gat in draagmuur (voormalige schuifdeur).

De constructie met schuifdeur stamt zeer waarschijnlijk al uit 1930 maar is niet/nooit vergund.
Overigens is het dossier bij de gemeente niet volledig..

De aanvraag zo compleet mogelijk aanleveren, inclusief alle terzake doende tekeningen foto's e.d.
In ieder geval foto's van voor, tijdens en na de renovatie.

Alle aanvragen en correspondentie cc-en naar
Hij kijkt/leest mee om de voortgang erin te houden.
Ook alles in de cc naar zodat zij weet dat wij ermee bezig zijn.

Tevens heeft mondeling toegezegd geen enkele reden te zien waarom er geen vergunning wordt verleend.
Ook ziet hij geen enkele reden waarom de constructie van zowel haarden als muur opengemaakt moet worden, hij heeft geconstateerd dat het op het oog goed en degelijk is gemaakt.
De schade aan 157 III vond hij niet terug te voeren op onze verbouwing.

Uiteindelijk bepaald een plan-toetser of er voldoende is aangeleverd bij de aanvraag.
De een vind een schets voldoende, de ander tekeningen van het hele pand.
gaat de aanvraag bij de gemeente voor ons doen.

De bestuursdwang kan niet worden teruggedraaid. Er is geconstateerd dat er schoorstenen zijn verwijderd en een gat is gemaakt in een dragende muur (80 jaar geleden...) en dit moet met vergunning.
Normaal gesproken zal geen enkele ambtenaar hier ingewikkeld over doen en zelfs niet verplichten deze vergunningen aan te vragen na constatering. Maar nu de bestuursdwang voor ligt moeten de gemeente dit zo afhandelen, hoe vervelend ook. Ik citeer de ambtenaar

Actiepunten:

- Constructietekening laten maken van de opening in de muur.
  De input geeft
  Constructeur DBC (heeft eerdere constructietekeningen van schoorstenen ook gemaakt) vragen constructietekening te maken.
- Vaststellen of er echt geen derde constructietekening nodig is van het weggehaalde keukenkanaal i.v.m. het gemeenschappelijke karakter.
- Vergunning aanvragen bij de gemeente. Lukt dit binnen 4 weken?
- maakt kostenberaming voor de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

**Van:**
**Verzonden:** woensdag 21 november 2018 11:55
**Aan:**
**CC:**
**Onderwerp:** RE: JB.18.005738.001 Behandeling bezwaar verleende omgevingsvergunning (bouw) OLO 3593665 voor het adres Amstelveenseweg 155-157
**Bijlagen:** CONTRARAPPORT tbv Amstelveenseweg 157 inzake de scheurvormingen.docx

Hierbij verstuur ik je het betreffende contrarapport.

**Van:**
**Verzonden:** woensdag 21 november 2018 09:37
**Aan:**
**Onderwerp:** RE: JB.18.005738.001 Behandeling bezwaar verleende omgevingsvergunning (bouw) OLO 3593665 voor het adres Amstelveenseweg 155-157

Hoi,

De zitting vindt hier in het gebouw plaats op de eerste etage. Ik loop wel naar je toe dan kunnen we samen gaan.

Tot morgen.

Gr

Jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

President Kennedylaan 923, 1097 MZ Amsterdam

Werkdagen: di, woe, do en vrij

**Van:**
**Verzonden:** woensdag 21 november 2018 09:35
**Aan:**
**Onderwerp:** RE: JB.18.005738.001 Behandeling bezwaar verleende omgevingsvergunning (bouw) OLO 3593665 voor het adres Amstelveenseweg 155-157

Oke, ik zal morgen ochtend naar Zuid komen, waar zal de zitting plaatsvinden en hoe gaan wij daarheen?

**Van:**
**Verzonden:** woensdag 21 november 2018 09:30
**Aan:**
**Onderwerp:** RE: JB.18.005738.001 Behandeling bezwaar verleende omgevingsvergunning (bouw) OLO 3593665 voor het adres Amstelveenseweg 155-157

Goedemorgen

Morgen hebben we om 11.00 uur de zitting. Misschien is het handig om een uur van tevoren even samen alles door te nemen.

Groeten,

Jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

President Kennedylaan 923, 1097 MZ Amsterdam

Werkdagen: di, woe, do en vrij

---

**Van:**
**Verzonden:** woensdag 21 november 2018 09:19
**Aan:**
**Onderwerp:** JB.18.005738.001 Behandeling bezwaar verleende omgevingsvergunning (bouw) OLO 3593665 voor het adres Amstelveenseweg 155-157

Goedemorgen

Hierbij verstuur ik je mijn mijn email adres en mob. Nr. van De Omgevingsdienst nzkg. Ik heb gisteren de betreffende 4 vragen van doorgenomen en antwoorden met de handschrift als klad geschreven.
Ik ga het zo meteen in word opstellen en rond de middaguren heb je het.
Het email adres van Zuid kan ik alleen in Zuid lezen, daarom verzoek ik je voortaan voor de correspondenties email adres van de Omgevingsdienst te gebruiken. Overige collega`s van sd Zuid doen ook zo.

Met vriendelijke groet,

Onderwerp: JB.18.005738.001 Behandeling bezwaar verleende omgevingsvergunning (bouw) OLO 3593665 voor het adres Amstelveenseweg 155-157

Betreft: Reactie op de bevindingen van

1- Door de constructeur/DBC aangenomen waarden voor de berekening zijn niet relevant voor de scheurvormingen. Er is daar niets veranderd qua bestemming van de ruimte en er is ook geen sprake van de belastingtoename; bestaand is nieuw. Alleen de uitkragende schoorstenen zijn gesloopt en daar valt niets op te vangen.
Hierdoor wordt de belasting op de fundering minder dus positief.

2- In sommige gevallen kunnen de Vergunningsverlening en inspectie werkzaamheden van de BWT achteraf plaatsvinden zoals het hier het geval is. Als de berekeningen positief uitkomen dan is er niets aan de hand.
Bovendien de betreffende muurdoorbraak ofwel sparingconstructie t.b.v. de schuifdeur is al tientallen jaren geleden uitgevoerd. Ondanks dat is hier toch een controle berekening gemaakt door DBC en het voldeed. Alleen tijdens de verbouwingswerkzaamheden een extra balkje of plaat aan de onderkant van de bovenligger aangebracht, dit is hoogstwaarschijnlijk voor de esthetische redenen aangebracht. Zie hiervoor tek. BT-00-09 datum 13-04-2018 van IKOO BOUW & CAD advies det01, 02 doorsnede 1:20 en aanzichtschets bestaande raamwerk schuifdeursparing constructie.
Voor dit punt zijn de volgende tekeningen zijn belangrijk:
   - BT-00-09 (datum 13-04-2018 van IKOO BOUW & CAD)
   - BT-00-02 t/m 04 en BT-00-06, 07 zijn archief tekeningen (datum 13-04-2018 van IKOO BOUW & CAD)
   - BT-00-05 (datum 13-04-2018 van IKOO BOUW & CAD) is een belangrijke tekening voor deze zaak en dit is bestaande situatie is gelijk aan de nieuwe situatie.

3- De beweerde scheurvormingen kunnen ontstaan als de dragende onderdelen in dit geval de dragende tussenbouwmuur extra belast wordt en een deel gesloopt wordt zonder een opvangconstructie. Dit si hier niet het geval.
De betreffende scheuren bestonden hoogst waarschijnlijk voor de aanvang van de verbouwingswerkzaamheden op 2e etage en niet van constructieve aard!
De vermelde scheuren bij de belendende panden hebben ook geen verband met de verbouwing bij nr. 157-II.
   ⇨ Gelet op de ingediende tekeningen, het rapport (van IKOO BOUW & CAD) en berekeningen van de constructeur DBC is alles volgens de regels en normen opgesteld en ook uitgevoerd.
   ⇨ Schade/scheur bij de belendende panden kunnen alleen ontstaan als bij het pandnr. 157 en/of 159 funderingsherstel werkzaamheden met of zonder kelder uitgevoerd worden of activiteiten in de buurt waar grondwater onttroken/verlaagd wordt of de bestaande funderingen zijn verouderd/aangetast kunnen zijn!

4- Voor het antwoord van dit punt verwijs ik naar het antwoord punt 2.
Gezien de hierboven vermelde antwoorden zien wij geen reden om de verleende vergunning in te trekken en een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in te laten dienen.

Bovendien is de aanvrager te goed geweest om zonder grondige redenen extra berekeningen/rapporten te laten maken.