3

Gemeente Amsterdam

Gebiedsontwikkeling

Verslag

Aan	Bestuurlijk Overleg Amstelcampus
Van	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]
Pagina	1 van 3
Vergaderdatum	31 mei 2016
Plaats	Maagdenhuis - [redacted]
Aanwezig	Hogeschool van Amsterdam: [redacted] Gemeente Amsterdam: Thijs Reuten, [redacted]
Afwezig	-
Onderwerp vergadering	Bestuurlijk Overleg Amstelcampus

Agenda

1. Opening & mededelingen

Welkom door [redacted]

2. Verslag BO 12 januari 2016

Wordt vastgesteld.

3. Voortgang projecten

3.1 Locatie Rhijnspoor en Leeuwenhoek

Bouw Conradhuis en grondlevering Leeuwenhoek

TR[redacted] geven aan informele signalen opgevangen te hebben over vertraging van de bouw, maar daar formeel nog geen bericht over te hebben ontvangen. In het erfpachtcontract staat dat de bouw op 16 juni 2016 gestart moet zijn.

[redacted] meldt dat de ambities van de HvA groot zijn. Het concept van de Amstelcampus werkt en de faculteit techniek heeft het gebouw vroeger of later nodig. [redacted] Er zit echter een dip in de inschrijvingen en daarmee in de financiën. De HvA moet sparen voordat begonnen kan worden met de bouw. Dit betekent een uitstel van de start van 1 á 2 jaar. Inschatting is dat het wel gebouwd moet worden.

[redacted] meldt dat verificatie met de aannemer loopt en het contract met de aannemer niet kwijt wil. Gezien de visie op onderwijs wil de HvA ook de faculteit Techniek op de Amstelcampus plaatsen.

TR meldt dat er maatschappelijk ongewenste situatie ontstaat als er niet gebouwd gaat worden. De gemeente kan niet twee jaar in een onzekere situatie verkeren. Daarnaast

speelt de koppeling met de Leeuwenhoeklocatie. TR heeft destijds aangegeven aan de Key dat hij goedkopere woningen wil en die wens is er in principe nog steeds. [redacted] In de huidige situatie ontbreekt het aan garanties over de start bouw Conradhuis. Verder ontstaan er als gevolg van het uitstel extra kosten voor kabels en leidingen en voor de omleiding voor fietsers.

De gezamenlijke conclusie luidt dat het nodig is om de onzekerheid over de datum start bouw weg te nemen. De HvA dient een brief op te stellen waarin om uitstel gevraagd wordt. De gemeente beoordeelt deze brief. [redacted] voegt toe dat voor de gemeente een start over 1 jaar een grote voorkeur heeft boven een start over twee jaar. [redacted] meldt dat als de brief van de HvA ontvangen is de gemeente in overleg zal gaan met kabels en leidingen partijen. Daar komen mogelijk extra kosten uit voort.

TR geeft aan er samen uit te willen komen, maar dat de afspraken uit het erfpachtcontract het uitgangspunt zijn.

[redacted] meldt dat in september de inschrijvingen van studenten weer bekend zijn. Hij onderneemt dan een hele serieuze poging om tot een nieuwe datum start bouw te komen.

[redacted] Verder moet er vóór de zomer door de HvA over het uitstel gecommuniceerd worden met de buurt.

Half september komt er een nieuw Bestuurlijk Overleg Amstelcampus.

Rhijnspoorplein West
Voor het Rhijnspoorplein West is er een maaiveldontwerp vastgesteld waarin ook de wensen van de HvA zijn meegenomen. In het ontwerp staat de functionaliteit voorop. Er is voldoende ruimte gecreëerd voor de te verwachten voetgangersstromen.

4. Beheerfase

Beheerplan Amstelcampus
De betrokkenen hebben geconstateerd dat er afstemming over het beheer plaats vindt op operationeel niveau.
[redacted] geeft aan dat de HvA om dubbelingen te voorkomen in de afspraken graag goed te willen aansluiten op het beheer van de gemeente.
De gemeente (Gebiedsontwikkeling) komt nog met een afsluitende brief aan de betrokkenen met daarin de afspraken over het beheer.

5. Rondvraag

- [redacted] heeft geconstateerd dat de HvA momenteel veel parkeerplaatsen verhuurt/verkoopt. Hij geeft aan een zorg te hebben of er wel voldoende parkeerplaatsen overblijven voor de toekomstige medewerkers van het Conradhuis. De totale balans kan pas opgemaakt worden als de nieuwe situatie helemaal functioneert. De HvA zou daarom alleen kortlopende contracten moeten afsluiten met derden.

[redacted] meldt dat er inderdaad een probleem is. Interne afspraken over de parkeerplaatsen zijn gesneuveld bij de overdracht. [redacted]
TR vraagt ervoor te waken om parkeerplaatsen dubbel toe te zeggen. Op dit moment is er geen nood, maar die kan met de huidige contracten wel ontstaan.

- TR meldt dat er op het Wibauthof een foodtruck komt. [redacted] geeft aan hiervan op de hoogte te zijn.
- [redacted] geeft aan dat er allerlei nieuwe verzoeken voor initiatieven op de Conrad locatie zijn. Momenteel is er een free running parcours. [redacted] wil hier graag afspraken over maken zodat daar geen scheve ogen over komen vanuit de gemeente.
  [redacted] geeft aan dit mee te willen nemen in het vervolggesprek. [redacted]

met derden
met derden