BARTELS
CONSULTANCY
[redacted]
The wizard of WOZ



Utrecht, 20 december 2021, Geachte Gemeentesecretaris/Heffingsambtenaar,

Graag uw speciale aandacht voor het hiernavolgende traditionele WOB-annex informatieverzoek dat met name, maar niet uitsluitend, betrekking heeft op de WOZ en dan speciaal op tal van waarde(s) muterende factoren, meer specifiek op "samenloop" van twee of meer. Het gaat hier om een belangrijke bestuurlijke aangelegenheid met een aanzienlijk financieel belang. Ik vraag dan ook (ingevolge artikel 3 lid 1 WOB) in het openbaar belang openbaarmaking voor eenieder van reeds geproduceerde bescheiden, zoals besluiten, overzichten, correspondentie, interne notities en alle andere overige – mogelijk relevante- informatie/stukken, die zien op de hierna volgende situaties:

1. Een integrale update van mijn voorgaande verzoeken (steeds) gedateerd 20 december 2018 én 2019 alsmede dat van 2020. Ik verzoek u de inhoud en strekking van die drie epistels als hier herhaald en ingelast te beschouwen.
2. Alle grondstaffels van uw gemeente, niet alleen van de grondgebonden woningen maar óók die van niet-woningen alsmede van de bovenwoningen, appartementen, flats en wat dies meer zij (die objecten "staan" immers óók op een specifiek grondoppervlak). Plus graag van alle evenementenlocaties.
3. De permanente marktanalyse terzake alle aan- en verkopen van alle geregistreerde objecten. Hoe luiden de gevolgen van de huidige pandemie?
4. De specifieke leegstandsanalyse per winkel-, kantoor- en industriegebied per 1 januari 2020 BC (= Before Corona) en per 1 januari 2021 alsmede per 1 januari 2022 alsmede uw inschatting voor de komende 10 jaren. Leegstandsrisico?
5. Hoe luidt uw kwijtscheldingsbeleid in het kader van de huidige pandemie?
6. De toepassing van de NEN-2580 methode bij alle binnen uw gemeentegrens gelegen objecten alsmede de tot op heden door u en/of derden geconstateerde afwijkingen. Welke missives hebt u aan belanghebbenden en andere betrokkenen verstuurd gedurende de afgelopen twee jaren?
7. De berekening én uitvoering van de beleidswijziging om voortaan te kijken naar de vierkante i.p.v. de kubieke meters én dienovereenkomstig te gaan aanslaan.
8. Uw formele definitie van een "essentiële" winkel en op welke wijze u hiermee in de praktijk omgaat. Svp gespecificeerd vóór én na 19 december jl. te 05.00 uur.
9. Uw voormalige, huidige én toekomstige beleid t.a.v. de gebruiksbeperkende maatregelen van/voor horeca-gerelateerde bedrijven en wat dies meer zij.
10. De invloed van Covid-19 op de waardeontwikkeling van de door u te belasten objecten én de door u reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q.-mutaties. Bepalende invloed van de toestandsdatum?

Alle informatie en gevraagde bescheiden ontvang ik graag kosteloos via bovenstaand postbusadres. Bij voorbaat mijn dank voor een adequate en schriftelijk vastgelegde beantwoording binnen de wettelijke termijn van 4 weken, derhalve uiterlijk 17 januari 2022 (vóórdat u –in de regel- uw nieuwe OZB-aanslagen verstuurd), welke ik ondermeer zal benutten bij het (laten) corrigeren van onjuiste aanslagen én ter verbetering van onze bedrijfsvoering.

Met de meeste hoogachting, namens Bartels Consultancy B.V., [redacted]

Bartels Consultancy B.V.
[redacted]



Gemeente Amsterdam
T.a.v. hoofd afdeling belastingen/WOZ
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM



WOB ONDERSTEUNING