00689

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 1/20/2017 11:29:18 AM
Subject: Vragen Amsterdammers Erfpacht
Received: Fri 1/20/2017 11:29:19 AM
indicatie_erfpachtkosten_09_01_2017.pdf

Ha 5.1.2e,
De vragen komen her en der binnen. De meesten handel ik zelf af, maar er zitten er ook tussen die ook een link met inhoud hebben. Ons streven is om iedereen zsm te voorzien van een persoonlijk antwoord. Kun jij me (laten) helpen met onderstaande vragen. Ik heb ze ihkv efficiëntie geknipt uit de mails.
Dank en groet,
5.1.2e
5.1.2e

Ik schrik er enorm van dat u schrijft dat u binnenkort eens gaat vragen wat de erfpachters ervan vinden en ook de buurtstraatquotes 'eens gaat bekijken'. Dit had toch allang gebeurd moeten zijn?? Kun je me helpen met aantallen, frequenties, samenstelling van gesprekken etc?
Uw stelling dat er 1 miljard minder betaald heeft te worden lijkt mij klinklare onzin, waarop zou dit gebaseerd zijn? Heeft u deze cijfers gekregen van de opstellers van het voorstel? Ik ontvang uw berekening heel graag.
De nieuwe voorgestelde bedragen zijn absoluut onbetaalbaar, of men voor afkoop of nieuwe canon zou kiezen.
Hoe kan iemand van 600 euro jaarlijkse erfpacht naar 13/14000 euro erfpacht gaan? Lijkt mij gewoon verhaal dat het in huidig stelsel ook zou gebeuren

5.1.2e

Men heeft het gevoel dat de waardestijging van het onroerend goed tot dit moment maar ook de te verwachten stijging in de toekomst door de gemeente afgeroomd. Helaas klopt dat volgens mij als ik het model bekijk.Geen verwijzing naar welk model
Kan bij bepaling van de afkoopsom de residuwaardebepaling niet worden aangepast, waarom niet een ander model?
Tot slot drie vragen over de bepaling van de bedragen over 42 jaar IJburg en het terugrekenen van de toekomstige euro's naar de euro's van nu:
-Wat zijn de grondslagen voor de berekening van de toekomstige bedragen, zit daar bijvoorbeeld inflatie in en hoe hoog is deze (2%?)?
-Hoe is de disconto-voet bepaald waartegen de bedragen contant worden gemaakt?
-En dan de belangrijkste vraag: kunnen deze percentages niet worden aangepast zodat de bedragen wat meer in lijn van die andere gemeenten/gevoelsmatig beter zijn?

5.1.2e

Hierbij de berekening. Zie bijlage
Ik geloof vast dat het klopt, alleen de verhouding van al betaald en wat er dus afgaat voor de nog lopende periode vind ik vreemd.