Verslag vergadering gehouden op: 06-06-2018 op kantoor bij MTB Architecten aan de Asterweg 13 te Amsterdam

Aanwezig:

5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	-	EPS Bouw uitvoerder	5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam	5.1,2,e

Afwezig:

5.1,2,e	-	EPS Bouw	
5.1,2,e	-	EPS Bouw	5.1,2,e
5.1,2,e	-	MTB architecten Apeldoorn-Amsterdam	5.1,2,e

Punt	Omschrijving	Aktie
4.1	**Opening** 5.1,2,e opent de vergadering	
4.2	**Ingekomen stukken** - Factuur EPS Begane grondvloer dd: 31-5-2018 - Concept bemonstering lijst, geen datum - Aangepaste voorlopige planning EPS wordt afgegeven in vergadering en is niet gedateerd. - Lijst onderaannemers, niet gedateerd.	
4.3	**Opdrachten/ Betalingen** - Factuur van begane grondvloer is binnengekomen bij de opdrachtgevers, deze dient gecrediteerd te worden en zodra bg ligt komt er een nieuwe.	
4.4	**Planning** - Er is gestart met de funderingen en de begane grondvloer wordt gestort op 8-6-2018. 5.1,2,e zal zorgen voor een detailplanning tot aan start begane grondvloer. De detailplanning wordt aangeleverd voor 29 mei 2018. - Voordat de begane grondvloer gestort wordt moet er overleg zijn met de NUTS bedrijven over de doorvoeren. Afstemming wordt meegenomen in de detailplanning. 5.1,2,e organiseert dit traject. - Er is een nieuwe planning 6-6-2018 in de vergadering afgegeven door 5.1,2,e Deze loopt door tot week 47. Deze is niet akkoord voor de kopers daar er in het bestek staat dat de oplevering uiterlijk eind week 38 is. 5.1,2,e dient dan ook nog te kijken waar er ingelopen kan worden. - Er wordt wel zorgen over de voortgang van de planning uitgesproken. Toezegging van EPS was dat er voor de bouwvak de woningen wind en waterdicht zouden zijn. Tevens dient er voor de Nutsbedrijven 13 weken voor plaatsen van de meters de woningen steigervrij te zijn. Dit zal met 5.1,2,e op donderdag 14-06-18 nog met de gemeente doorgenomen worden.	Allen 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
4.5	**Bouwkundige zaken** - Constructietekeningen zijn bij het OLO loket ingediend door MTB - Na indiening is er contact geweest tussen EPS en de gemeente met een tweetal vragen over de constructie. EPS geeft aan dat deze vragen zijn beantwoord en er geen vragen van de gemeente meer zijn. MTB geeft aan dat er bij hun geen vragen of opmerkingen van de gemeente zijn binnengekomen.	5.1,2,e

- EPS heeft nog niet de naam van de kozijnleverancier doorgegeven. 5.1,2,e zegt toe dit voor vrijdag voor 25-05-2018. Te laat doorgeven van de kozijnleverancier kan er niet toe leiden dat dit consequenties heeft voor de oplevering. Kunststof kozijnen REHAU, exacte type dient doorgegeven door EPS + showroom. Voor 8-6-18.
- De prijs voor kavel 5.1,2,e is niet doorgegeven door EPS. Aan tafel bespreken we de wijzigingen. Het is duidelijk niet de bedoeling dat het twee woningen worden, er komen geen 2 voordeuren en er zal geen splitsing plaats vinden. Omwille van de voortgang is afgesproken dat de tekeningen van kavel 5.1,2,e worden aangepast en dat er een verrekening van de verschillen zal plaats vinden op basis van de m2 prijzen in de aanbieding. De tekening wordt week 22 aangeleverd door MTB — M
- Kavel 5.1,2,e is er een wijziging van de positie van de Meterkast. Deze komt naast de voordeur. EPS dient dit aan te passen op de werktekeningen.

4.6 E-installaties

- De installateur heeft toch voldoende capaciteit om de werkzaamheden op de bouw uit te voeren. Hij zal bij de volgende bouwvergadering aansluiten om afstemming te bespreken. — 5.1,2,e
- EPS dient op kort termijn een afspraak te plannen met de Nutsbedrijven en installateurs Dit dient voor het storten van de bg vloer plaats gevonden te hebben. 5.1,2,e 5.1,2,e (uitvoerder)
- MTB geeft aan dat de installateur ook verantwoordelijk is voor de werkzaamheden die in de werkplaats plaats vinden. Verder geeft MTB aan dat we graag de opzichter langs sturen voordat het eerste element wordt gesloten en dat we een afspraak willen maken dat alle elementen voor sluiting worden gefotografeerd. — EPS
- EPS zal de E installateur voor Kavel 5.1,2,e en 5.1,2,e uitnodigen voor de bouwvergadering.

4.7 W-installaties

- Aanvraag diverse meters dient bij Waternet door de kopers zelf geregeld te worden. Let op dit heeft een lange doorlooptijd. Dit heeft spoed. — Kopers
- De kopers dienen dit na te kijken of dit geregeld is en dit doorgeven aan EPS en MTB. 5.1,2,e heeft alles geregeld. 5.1,2,e en 5.1,2,e heeft het aangevraagd
- Het leveren van de vuilwaterafvoer pompen in planning zetten. 5.1,2,e komt met week datum wanneer ze gemonteerd moeten worden. Detailtekening is aanwezig. Deze dient nog naar MTB gestuurd te worden door EPS — 5.1,2,e

4.8 Meer en minderwerk

- Meer en Minderwerk dient altijd eerst gemeld te worden bij de directie voorzien van een onderbouwing. Meerwerk dat al is uitgevoerd voor melding wordt dan ook niet goedgekeurd.
- Kozijnen verschil k 5.1,2,e en 5.1,2,e is gemeld. Hier dient een besluit in genomen te worden. Dit gebeurt na doorgeven leverancier. — EPS

4.9 V en G plan

- V en G plan uitvoering zal overhandigd worden aan MTB en 5.1,2,e 5.1,2,e — EPS

4.10 Diversen

- EPS zal weekrapporten bijhouden met daarin aangegeven werkbaar en onwerkbaar werk. De weekrapporten zullen in de bouwvergadering ingebracht worden. Weekrapporten zijn nog niet ingediend. Rapporten worden aangeleverd terugwerkend tot 1e paal 29-03-2018
- EPS zal een lijst met onderaannemers bijhouden en afgeven aan de bouwdirectie. 1e opzet is afgegeven aan de directei in bouwvergadering. Deze aanvullen en voorzien van een datum. — EPS
- Alle tekeningen dienen zowel bij 5.1,2,e als bij 5.1,2,e ter controle ingediend te

worden. Allen
- De vloeren dienen gevlinderd te worden, denk aan het krimpnet. Dit geld voor alle kavels EPS
- Balustrade glas detail leverancier doorgeven door EPS.
- Er is een gesprek geweest tussen Gemeente, EPS, MTB, 5.1,2,e en 5.1,2,e EPS
  Hieruit kwam naar voren dat de gemeente nog geen juiste planning heeft en dat zij regelmatig geïnformeerd willen worden over de voortgang. Tevens is er een integraal overleg IJburg tussen aannemers en gemeente. Hier kunnen ook de Nutsbedrijven bij aansluiten. De aannemer zal hiervoor uitgenodigd worden door de Gemeente. EPS dient hiervoor de planning in te dienen voor 7-6-18 bij 5.1,2,e van de Gemeente.

4.11 Stand werkbare en onwerkbare dagen
- Wordt hier melding van gedaan, Start bouw, 1e heipaal, 29-03-2018.

4.12 Bemonstering
- Lijst bemonstering wordt door 5.1,2,e gemaakt volgens bestek en ter goedkeuring naar MTB gestuurd alvorens deze aan EPS overhandigd wordt 5.1,2,e

4.13 Rondvraag

5.1,2,e
- Bouwstroom, bouwwater aangesloten? 5.1,2,e kijkt dit na
- Glasvezel traject loopt moeizaam, in bouwoverleg met gemeente dit bespreken met Reggifiber door 5.1,2,e

Volgende vergadering op woensdag 20 juni om 11.30 uur op het kantoor van MTB.

Overige vergaderingen 4-7-18, 18-7-18 locatie nader te bepalen.

Verslag digitaal verzonden aan:

5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	Koper kavel
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam