VN2025-009217
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 24 juni 2025

Portefeuille: Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32)
Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststelling Participatieplan tijdelijke inrichting Lutonhof

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Het participatieplan voor de tijdelijke inrichting van het Lutonhof in Sloterdijk Stationskwartier vast te stellen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het 'Participatieplan tijdelijke inrichting Lutonhof' vast te stellen. Sloterdijk Stationskwartier transformeert van een kantorengebied naar een woon-werkwijk, met onder andere de ontwikkelingen rondom het Lutonhof. Hier zijn de woongebouwen Lycka, MoTown en Crossroads gerealiseerd, waarbij in Q3/4 2025 een Jumbo supermarkt opent in Crossroads. Er komt nog één gebouw bij, de bouw hiervan laat nog minimaal twee jaar op zich wachten. In de tussentijd wordt de ruimte tijdelijk ingericht, waarbij het ontwerp samen met omwonenden en betrokkenen wordt gemaakt volgens het bijgevoegde participatieplan.

Bestuurlijke achtergrond

Op 10 maart 2021 is door de gemeenteraad het investeringsnota met Stedenbouwkundig Plan en Plan Openbare Ruimte voor de ontwikkeling van Sloterdijk Stationskwartier (toen genoemd Sloterdijk Centrum) vastgesteld.

Op 15 september 2024 is door de Gemeenteraad de Participatieverordening vastgesteld.

Op 08 mei 2025 is het participatieplan besproken door de participatietafel.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Onderbouwing besluit

Ad 1: Vast te stellen het participatieplan voor de tijdelijke inrichting van het Lutonhof.

Sloterdijk Stationskwartier verandert van een kantorengebied naar een woon-werkwijk. Onderdeel van deze verandering is de ontwikkeling rondom het Lutonhof. Hier zijn de woongebouwen Lycka, MoTown en Crossroads gerealiseerd. Op de begane grond van Crossroads opent in het najaar van 2025 een Jumbo supermarkt. Uiteindelijk zal aan het Lutonhof nog één gebouw komen, maar dit duurt nog minimaal twee jaar.

Voor deze periode van minimaal 2 jaar willen we de ruimte zo aantrekkelijk mogelijk inrichten. Het ontwerp van deze tijdelijke inrichting willen we samen met omwonenden en andere betrokkenen maken. Om dit proces vorm te geven is er een participatieplan (zie bijlage participatieplan) opgesteld. Deze is positief beoordeeld door de participatietafel.

In het bijgevoegde participatieplan is aangegeven op welke wijze we de omgeving willen betrekken. De participatie is gericht op het meebeslissen door de omgeving.

Het participatieplan geeft aan welke belanghebbenden worden betrokken bij de participatie, hoe en wanneer zij mee kunnen doen en op welke manier de opgehaalde inbreng wordt gebruikt.

Conform de participatieverordening dient het participatieplan formeel te worden vastgesteld door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West. Gevraagd wordt om het 'participatieplan tijdelijke inrichting Lutonhof' vast te stellen.

Advies en afstemming

Het participatieplan is opgesteld in overleg met de Strategisch Omgevingsmanager en de Communicatie Adviseur vanuit projectteam Gebiedsontwikkeling Sloterdijk Stationskwartier (G&O).

Duurzaamheid

Participatie

De participatietafel heeft op 08.05.2025 het concept-participatieplan besproken. Het gegeven advies was positief.
De opmerkingen uit de participatietafel zijn verwerkt in het participatieplan dat voor ligt.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting
De kosten voor de participatie worden gefinancierd uit de grondexploitatie Sloterdijk Stationskwartier. De uitvoering van het participatieplan brengt kosten met zich mee. Deze kosten komen ten laste van de grondexploitatie Sloterdijk Stationskwartier.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-038277	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-038740	20250606 Participatieplan tijdelijke inrichting Lutonhof (2).docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord