Verslag inloopmomenten (november – Pelikaanstraat 5) in verband met de geplande onderhoudswerkzaamheden in Vogelbuurt de Punt

Aanleiding inloopmomenten
De renovatie van de woningen in Vogelbuurt de Punt is bijna afgerond. Ook de openbare ruimte is toe aan onderhoud en dit zal in het najaar van 2025 starten. Door de benodigde werkzaamheden aan riool en overige ondergrondse kabels en leidingen maken ook de voortuinen deel uit van de onderhoudswerkzaamheden. Deze worden op kosten van de gemeente opnieuw aangelegd.

Eind oktober heeft de buurt hierover een brief ontvangen en zijn uitgenodigd voor vier inloopmomenten in november. Op deze pagina kunt u het participatieplan vinden, hierin staat beschreven hoe de gemeente de buurt betrekt, welke vragen er aan de buurtbewoners worden gesteld, en hoe er wordt omgegaan met de opgehaalde input.

Tijdens de vier inloopmomenten zijn ongeveer 50 buurtbewoners langsgekomen. Zij hebben in 1-1 gesprekken met medewerkers van de gemeente wensen en tips voor de openbare ruimte meegegeven en verschillende vragen gesteld. Met bewoners met een voortuin is het gesprek gevoerd over het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van de tuin na aanleg.

Uitkomsten op hoofdlijnen
Tijdens de gesprekken kwamen de behoeftes aan meer groen (extra bomen, geveltuinen en groenbakken) en gelegenheid voor fietsparkeren veelvuldig naar voren. Er was ook veel enthousiasme onder buurtbewoners om groen in de buurt gezamenlijk te gaan onderhouden. Hierbij werd benoemd dat het fijn zou zijn als dit kan worden gecoördineerd door iemand met groene vingers.

In het kader van meer fietsparkeer-plekken werd meegeven deze liever niet onder bomen te plaatsen en rekening te houden met de toegankelijkheid van de stoepen rondom geparkeerde fietsen. Ook is er in algemene zin aandacht gevraagd voor het rolstoel-toegankelijk maken van de straten.

Over de kwestie van 0ntmoetingsplekken gaf een deel van de aanwezigen aan tevreden te zijn met de aanwezige voorzieningen. Een ander deel van de aanwezigen gaf aan graag meer ontmoetingsplekken te zien. Er werd bovendien aangegeven dat de in de buurt aanwezige picknick-tafels (uitkomst van een bewonersinitiatief), mogelijk meer verspreid kunnen worden. De Oase is potentieel een fijne plek om samen te komen, maar mist nu zorg en aandacht.

De aanwezigen stonden positief tegenover het opheffen van auto-parkeerplekken om ruimte te maken voor meer groen (bomen waar mogelijk), extra fietsparkeerplekken en ontmoetingsplekken. Dit gold ook voor autobezitters. Hierbij werd wel de behoefte uitgesproken om tot een balans te komen waarbij mogelijk blijft voor bewoners om in de buurt te parkeren, niet noodzakelijk voor de deur. Het vinden van deze balans is het uitgangspunt van de gemeente bij het bepalen het exacte aantal op te heffen parkeerplaatsen.

Verschillende aanwezigen tijdens de inloopmomenen vroegen meer aandacht voor de verkeersveiligheid aan de Meeuwenlaan, het Pluvierplein en de Adelaarsweg. In het bijzonder de veiligheid van spelende kinderen aan het Pluvierplein werd veelvuldig genoemd. In het

kader van sociale veiligheid werd de behoefte aan meer verlichting aan de Meeuwenlaan genoemd.

Over het type verlichting in de buurt is de vraag gesteld of de lantaarnpalen vervangen zullen worden. Het vervangen van de palen is niet aan de orde. De huidige palen staan in de buurt sinds circa 1990 en tegenwoordig worden alle palen stadsbreed opgeknapt in het kader van duurzaamheid, de palen kunnen nog wel 50 – 100 jaar mee. Wat wel kan is dat de palen worden schoongemaakt tijdens de geplande werkzaamheden.

Er zijn tijdens de inloopmomenten ook verschillende vragen gesteld en wensen gedeeld gericht op een specifieke straat of plek in de buurt. De ontwerpers kijken per geval of deze wel of niet kunnen verwerkt in het ontwerp voor de buurt.

Tijdens de inloopmomenten zijn ook diverse vragen gesteld bestemd voor de woningbouwcoöperatie, zie hieronder voor beknopte antwoorden. Voor overige vragen kunt u rechtstreeks met hun contact opnemen:

Telefonisch : via onze woonservice op 020 621 4333
Per e-mail : info@lievendekey.nl
Persoonlijk : op ons wijkkantoor aan de Loenermark 475B, 1025 TR Amsterdam Noord, waar u in gesprek kunt gaan met de beheerder van Lieven de Key

Vraag: is het een optie dat bewoners zelf een aanbindring aan de gevel bevestigen waaraan zij fietsen kunnen vastmaken?
Dit is geen optie om schade aan de gevels te voorkomen en wildgroei aan bevestigingspunten te vermijden. Bovendien kan dit leiden tot overlast doordat fietsen voor ramen van huurders worden geplaatst.

Vraag: Wat zijn de afspraken over het achterlaten van de tuin bij verhuizing?
Er zijn geen aanvullende of afwijkende afspraken opgenomen in de huurovereenkomst. We volgen het *Besluit kleine herstellingen* (art. 7:240 BW) voor tuinonderhoud.

Vraag: wat zijn de plannen/mogelijkheden voor achtertuinen?
De achtertuinen vragen om een gemeenschappelijke aanpak. Lieven de Key verkent graag de mogelijkheden met de betrokken partijen, waaronder bewoners, gemeente en eventuele andere partners, zoals Doras Noord voor Elkaar.

Hoe verder?
Eind januari verspreiden we een bewonersbrief waarin de buurt wordt uitgenodigd voor een bewonersavond op woensdag 12 februari tussen 18.00 – 21.00. De bewoners met een voortuin ontvangen dan ook de definitieve keuzemogelijkheden met betrekking tot de voortuinen. We vragen de bewoners met de voortuin een keuze te maken en adviseren dit te doen in overleg met hun bovenburen.

Op de bewonersavond van woensdag 12 februari presenteren we het voorlopige ontwerp. Het ontwerp zal eerst centraal worden toegelicht. Daarna gaan we uiteen per straat en kunnen er nog kleine aanpassingen op straatniveau worden besproken. De bewoners met een voortuin vragen we hun keuze door te geven. Tot slot gaan we deze avond ook graag in gesprek over hoe

we het gezamenlijke groenbeheer verder vorm kunnen geven. In de laatste week van februari/begin maart zijn er nog 2 korte inloopmomenten in de Pelikaanstraat 5.

In september ontvangen de buurt een brief waarin staat wat de planning van de werkzaamheden zijn per straat. De werkzaamheden zullen naar verwachting in het najaar 2025 starten en circa 1 jaar duren. Tijdens de inloopmomenten werd gevraagd of bestaande geveltuinen behouden kunnen blijven. We verwachten dat dit kan, mits er geen kabels en leidingen onder het specifieke gedeelte liggen. Bij de start werkzaamheden, zal dit nader bekeken worden per straat.