act legal

Netherlands

PER AANGETEKENDE POST
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Woo-ondersteuning
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Vooruit per e-mail: woo.ondersteuning@amsterdam.nl

Amsterdam, 16 januari 2025

Inzake : DWA/Gemeente Amsterdam
Onze ref. : 28866466.1/20230351/JEVR
Betreft : Woo-verzoek communicatie gemeente Amsterdam en Stadgenoot Werkspoorhal
E-mail : 5.1, 2, e @actlegal-netherlands.com

act legal offices

Amsterdam
Bratislava
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Madrid
Milan
Paris
Prague
Sofia
Vienna
Warsaw

Geachte mevrouw, heer,

Namens cliënte, De Werkspoorhal Amsterdam B.V. ("**DWA**"), ontvang ik graag op grond van de Wet open overheid ("**Woo**") zo spoedig mogelijk de hierna te omschrijven informatie met betrekking tot de communicatie tussen enerzijds de gemeente Amsterdam (de "**Gemeente**") en anderzijds de woningbouwcorporatie Stadgenoot ("**Stadgenoot**") over de Werkspoorhal, gelegen aan de Oostenburgermiddenstraat 353 te (1018LH) Amsterdam (de "**Werkspoorhal**").

Ter toelichting geldt het volgende.

DWA is sinds december 2023 eigenaar van de Werkspoorhal. Na de verwerving daarvan is DWA met Stadgenoot – in haar hoedanigheid van rechtsvoorganger van DWA – in overleg getreden over een invulling daarvan gelet op de bestaande privaatrechtelijke afspraken.

Terwijl DWA en Stadgenoot hierover overleg voerden, heeft de Gemeente, althans de lokale politiek, zich al in de discussie gemengd. Zo heeft PvdA Amsterdam, mevrouw Lian Heinhuis, raadslid namens de PvdA in de Amsterdamse gemeenteraad, op 7 oktober 2024 een overleg gepland in een pal naast de Werkspoorhal gelegen vergaderzaal met de titel 'Red de Werkspoorhal!' om te praten over de toekomst van de Werkspoorhal.

Deze (politieke) bemoeienis heeft DWA van meet af aan verbaasd, aangezien de Werkspoorhal (privaat) eigendom is van DWA en de Gemeente en/of de politiek dus geen (ongevraagde) inspraak heeft omtrent de privaatrechtelijke invulling daarvan.

act legal is een handelsnaam van Fort Advocaten N.V., een naamloze vennootschap. Fort Advocaten N.V. is gevestigd in Amsterdam en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34372941. Uitsluitend Fort Advocaten N.V. geldt als opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website.

act legal is a trade name of Fort Advocaten N.V., a limited liability company. Fort Advocaten N.V. has its offices in Amsterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34372941. Fort Advocaten N.V. shall operate as sole contracting party. Applicable to all our activities are our general Terms and Conditions, which include a limitation of liability. These general Terms and Conditions are available on our website.

Ondertussen hebben DWA en Stadgenoot verder met elkaar overlegd. Deze partijen hebben daarover in de loop van 2024 op hoofdlijnen overeenstemming bereikt, die nog slechts moest worden uitgewerkt in een vaststellingsovereenkomst. Deze oplossing hield kort gezegd in dat in de Werkspoorhal een padelcentrum zou komen, waarbij tussen partijen afspraken zijn gemaakt over bijvoorbeeld het gebruik van de Werkspoorhal voor een aantal dagen per jaar door en ten behoeve van 'de buurt'.

Recent, in december 2024, heeft Stadgenoot echter aan DWA te kennen gegeven dat zij vooralsnog niet meer aan de besproken oplossing c.q. uitwerking van de afspraken wenst mee te werken. De reden hiervoor is – aldus Stadgenoot – dat zij recent van de Gemeente een brief heeft ontvangen waarin zij aansprakelijk is gesteld voor het geval zij uitvoering zou geven aan de met DWA bereikte oplossing.

Wederom mengt de Gemeente zich dus, op indirecte wijze via Stadgenoot, in het dossier, terwijl de gemeente hier helemaal geen positie heeft, laat staan een aanspraak om een bepaald gebruik te verhinderen of een bepaald gebruik juist af te dwingen.

Met inachtneming van het voorgaande heeft dit Woo-verzoek tot doel om inzicht te krijgen in de communicatie tussen enerzijds de Gemeente en anderzijds Stadgenoot over de Werkspoorhal in het algemeen en de (beoogde) exploitatie daarvan door/namens DWA in het bijzonder, zulks in de periode vanaf de eigendomsverkrijging door DWA (december 2023) tot en met heden (januari 2025).

Namens DWA ontvang ik daarom graag alle correspondentie die onder de gemeente Amsterdam berust, waaronder in elk geval de brief van de Gemeente aan Stadgenoot, waarin Stadgenoot door de Gemeente wordt gesommeerd om zich terug te trekken uit de met DWA gemaakte afspraken over de Werkspoorhal en/of waarin Stadgenoot aansprakelijk wordt gesteld. Onder correspondentie dient u zowel interne correspondentie (waaronder de correspondentie met wethouders en/of de stadsdeelvoorzitter en/of ambtenaren/medewerkers) als formele en informele correspondentie (waaronder e-mails, WhatsApp- en sms-berichten of een intern berichtensysteem) te verstaan.

Mocht u van mening zijn dat een weigeringsgrond van toepassing is op een bepaald gedeelte van de stukken, dan dient u ten aanzien van ieder onderdeel te motiveren waarom dat onderdeel niet openbaar wordt gemaakt. Vervolgens dient u daarvoor gronden aan te dragen die dienen ter onderbouwing van de weigeringsgronden

Indien u vragen heeft over de inhoud van dit verzoek en/of de meest efficiënte afhandeling daarvan, dan sta ik graag tot uw beschikking.

5.1, 2, e

5.1, 2, e t)