Vereniging BUURTBEHEER
AMSTELDORP - DE WETBUURT
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

17 APR. 2020

Directieraad en
Raad van Commissarissen Ymere
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam

Amsterdam, 12 april 2020

Geachte directie en raad van commissarissen,

Ymere bezit een flink aantal van de woningen in onze wijk Amsteldorp.
Buurtbeheer Amsteldorp zet zich al meer dan 30 jaar in voor de leefbaarheid in Amsteldorp en voor het behoud van het unieke karakter van onze wijk.

Tot onze grote verbazing en ontzetting horen we nu dat Ymere van plan is een deel van haar sociale huurwoningen in Amsteldorp te slopen en te vervangen door hoogbouw.

Op 10 augustus 2019 stuurden we de gemeenteraad van Amsterdam een raadadres naar aanleiding van de bezorgdheid van bewoners van Amsteldorp over de toekomst van onze buurt vanwege mogelijke plannen voor sloop van de laaggeprijsde sociale huurwoningen in Amsteldorp.
We wezen daarin op de volgende punten

- De sociale huurwoningen in Amsteldorp zijn woningen met grotendeels nog betaalbare huren waar mensen haast altijd naar tevredenheid wonen ondanks het feit dat het om kleine oudere woningen gaat. Ze staan in een prachtige en unieke wijk die stedenbouwkundig ideaal is: mix van koop- en huurwoningen, veel groen, geen doorgaand autoverkeer.
- De gemeente zou, samen met woningbouwcorporaties, moeten bekijken hoe je zulke mooi wijken kunt behouden en niet hoe je ze zo snel mogelijk kan platgooien en vervangen door steenmassa's en hoogbouw met torenhoge huurprijzen en als doekje voor het bloeden een beetje sociale huur (die dan wel meteen tegen de bovengrens van sociale huurprijs aan zit).
- Daar komt nog bij dat in onze wijk heel veel oudere mensen wonen en mensen met een laag inkomen waarvoor gewoon geen alternatieven zijn.

We voegen daar nu nog het volgende aan toe:

- De brief van Ymere over sloopplannen van een deel van de woningen heeft grote onrust veroorzaakt, niet alleen bij betrokken huurders van Ymere, maar ook bij overige bewoners van Amsteldorp. De bewoners zien hierdoor een perspectief van onbetaalbaarheid en onvrijwillige uitburgering uit de stad ontstaan.
- Uit de krant moesten de bewoners (en de huurders van Ymere) vernemen dat het gaat om de sloop van 113 van de 488 woningen van Ymere en dat deze vervangen zullen worden door hoogbouw van 5-6 en 3-4 woonlagen.
  Dit betekent dat het aantal woningen in Amsteldorp toe zal nemen met naar schatting 20 tot 25 procent.
  De gevolgen hiervan voor onze rustige wijk zijn enorm: het uiterlijk en karakter van de wijk worden ernstig aangetast. De wijk is een prachtig voorbeeld van een geslaagde visie op goed wonen en een gemeleerde mix van koop- en huurwoningen. Tuindorp Amstelstation maakt bovendien deel uit van AUP van Eesteren en kent uit dien hoofde een orde 3 beschermingsniveau.
  In dit beschermd gezicht zou het slopen van panden bezwaren mee moeten brengen, omdat de waarde van de bestaande bebouwing nadrukkelijk een rol speelt in het afwegingsproces. Bij verbouwings- of vernieuwingsplannen zou strenger beoordeeld moeten worden of een plan een stedenbouwkundige of architectonische verbetering voor het geheel oplevert. Er wordt daarbij vooral gekeken naar het behoud van de samenhang.
  De plannen van Ymere voorzien echter de sloop van alle randen van Tuindorp Amstelstation en vervanging door hoogbouw. Dit betekent dat bij uitvoering ervan de samenhang ernstig geweld zal worden aangedaan.
- Bepalend voor het unieke karakter van de wijk is naast de laagbouw met groen ook het autoluwe karakter. Dit autoluwe karakter, waarbij kinderen nog gewoon voor de deur op straat kunnen spelen en dat van de wijk bijna een woonerf maakt -waar overigens overal een maximum snelheid van 30 km/u geldt – dankt de wijk aan het feit dat er geen doorgaand autoverkeer is en dat er voor autoverkeer slechts één toegang (en uitgang) is, namelijk de smalle Fizeaustraat vanaf de Hugo de Vrieslaan.
  In het verleden hebben bewoners meerdere keren met succes strijd geleverd om dit te behouden en extra verkeersdruk en sluiproutes door aanleg van andere ontsluitingen tegen te houden.
  De vestiging van een groot kinderdagverblijf en een hotel bij de ingang van de wijk heeft al geleid tot enige hinder voor bewoners bij de toegang van de wijk, maar dit beperkt zich tot gezette tijden. Uitbreiding van het aantal woningen op de schaal die Ymere nu voorstelt zal de verkeersdruk ernstig doen toenemen en zal problemen veroorzaken voor de toegankelijkheid voor bewoners.
- We vrezen dat die problemen zullen leiden tot nieuwe pogingen om de wijk ook op andere plekken te ontsluiten wat het autoluwe en veilige karakter van de wijk, voorgoed zal aantasten. Extra ontsluitingen die doorgaand autoverkeer mogelijk maken zullen ook leiden tot sluipverkeer en het probleem alleen maar verergeren.
- Voor een deel van de bewoners van de wijk zal de bouw van woontorens met zes verdiepingen dicht bij hun huizen ook aantasting van hun woongenot en de waarde van hun woningen betekenen. Bijvoorbeeld op de Fahrenheitsingel. Waar nu aan de tegenoverliggende Rusthofstraat nog een goothoogte geldt van 3 meter, voorzien de plannen van Ymere in een soort van Berlijnse muur met een bouwhoogte tot 6 woonlagen of ca. 19 meter.

Gezien deze ernstige gevolgen van de plannen voor de hele wijk zijn wij van mening dat de hele wijk betrokken moet worden bij de beslissingen hierover.

Wat wij echter zien gebeuren op dit moment is dat zelfs de huurders van Ymere, wier huisvesting bedreigd wordt en waarvan Ymere zegt ze te willen betrekken bij de besluiten, de informatie over de plannen vooral vanuit de pers krijgen.
Ymere heeft haar huurders niet ingelicht over de beoogde bouwhoogte en in eerste instantie ook niet over de locaties waar men wil gaan bouwen of de geplande aanvangsdatum van de ingrepen.

We vinden het ronduit schandalig dat huurders met deze plannen worden geconfronteerd op een moment dat het door de corona-crisis onmogelijk is voor bewoners om overleggen te houden of bijeenkomsten te organiseren.
Dit maakt het goed functioneren van een Bewonerscommissie voor de Ymere woningen – die naar wij begrijpen overigens nog in oprichting is – in de praktijk onmogelijk en sluit een goed participatietraject zoals vereist door o.a. de Amsterdamse Kaderafspraken uit. Hetzelfde geldt voor de overige bewoners van Amsteldorp.

We kunnen niet anders dan constateren dat Ymere haar plannen al klaar heeft en op geen enkele manier van zins is huurders daarop werkelijk invloed te laten uitoefenen.
Laat staan dat Ymere rekening zou houden met de problemen die de plannen op gaan leveren voor de hele bevolking van Amsteldorp.
We vrezen dat over die gevolgen helemaal niet nagedacht gaat worden tot alles vaststaat en uitgevoerd is.

Wij willen er daarom op aandringen dat
1. Ymere alles met betrekking tot deze plannen stopzet tot de coronacrisis voorbij is en participatie van huurders gewaarborgd is;
2. Ymere toezegt daarna eerst te zorgen dat alvorens er verdere plannen gemaakt worden de gevolgen voor heel Amsteldorp en de bewoners worden meegewogen, dat hier onderzoek naar wordt gedaan en dat mogelijke voorstellen voorgelegd worden aan alle bewoners van Amsteldorp.

Wij hebben onze bezwaren tegen de gang van zaken op 5 april ook doorgegeven aan B&W van Amsterdam.

Hoogachtend,
Namens Buurtbeheer Amsteldorp

5.1,2,e

5.1,2,e
(voorzitter)