Verslag werksessie terrein Ditlaar, 29 september 2026

Onderwerp: Eind 2026 opent aan de Ditlaar in Sloten een nieuwe woonvoorziening voor beschermd wonen. Er gaan 39 mensen wonen die niet zelfstandig kunnen wonen en psychische of psychosociale problemen en/of een verslaving hebben.
Doel werksessie: Samen met omwonenden ideeën en aandachtspunten ophalen voor de verdere uitwerking van de buitenruimte op het terrein van Ditlaar.
Datum en tijd: 29 september 2026, van 19.00 tot 21.00 uur.
Locatie: Wijkgebouw Vink & Boer, Osdorperweg 22.
Georganiseerd door: gemeente Amsterdam, met medewerking van zorgorganisatie perMens, architectenbureau Aiscube en landschapsarchitectenbureau Damen Chataignier en participatiebureau Bureau Buhrs.
Aantal deelnemers: circa 23 buurtbewoners. Van de 25 vooraf aangemelde bewoners waren 16 aanwezig; daarnaast sloten 7 bewoners aan die zich niet vooraf hadden aangemeld.
Opzet verslag: dit verslag geeft een samenvatting van de avond en de belangrijkste aandachtspunten die bewoners hebben ingebracht.

Achtergrond

In Amsterdam zijn nieuwe locaties nodig voor Beschermd Wonen. De gemeente wil deze locaties kleiner maken en beter over de stad verspreiden. Zo krijgen bewoners passende zorg en kan er beter contact zijn met de buurt.

Aan de Ditlaar komen 39 mensen te wonen. Zij kunnen niet zelfstandig wonen en hebben psychische of psychosociale problemen en/of een verslaving. Zorgorganisatie perMens biedt 24 uur per dag begeleiding en helpt bewoners bij dagelijkse activiteiten. De woonvoorziening opent naar verwachting eind 2026. Voor die tijd wordt het pand aangepast.

De gemeente heeft de taak om mensen die zorg en ondersteuning nodig hebben een passende woonplek te bieden. De keuze voor de locatie en de doelgroep staat vast. Omwonenden konden daar vooraf niet over meepraten. De participatie richt zich daarom op de vraag hoe de woonvoorziening goed kan functioneren in de buurt. Bewoners kunnen zorgen, ideeën en aandachtspunten meegeven over onder andere het beheer van de locatie en de inrichting van het terrein. Meer informatie over de opzet van het traject staat in het document Participatieplan voorziening beschermd wonen Ditlaar. De link hiernaar vindt u op de projectpagina.

De buurt is via bewonersbrieven geïnformeerd over deze ontwikkeling. In juni is een eerste brief verstuurd naar 734 adressen. Op 9 juli vond de eerste informatiebijeenkomst plaats. Voor het vervolg is een tweede brief verstuurd naar deze adressen en naar 1.762 extra adressen. In deze brief stond een uitnodiging voor nieuwe informatie- en participatiemomenten. Op 21 september vond een brede informatiebijeenkomst plaats, op 24 september een wijkschouw en op 29 september deze werksessie over de buitenruimte op het terrein van Ditlaar. Zo konden bewoners op verschillende momenten en manieren vragen stellen en aandachtspunten meegeven. Van de

verschillende bijeenkomsten worden aparte verslagen gemaakt. Deze worden geplaatst op de projectpagina.

Opzet en sentiment van de avond

De avond bestond uit drie onderdelen. Zorgorganisatie perMens vertelde eerst over de toekomstige bewoners, hun dagelijkse activiteiten en de manier waarop dagbesteding wordt georganiseerd. Daarbij werd een korte video getoond waarin een beeld werd gegeven van cliënten en zorgverleners van de perMens-locatie aan de Jan Rebelstraat en de HVO-Querido-locatie aan de Robert Kochstraat.

Vervolgens gaf de architect van bureau Aiscube uitleg over het gebouw, de verbouwing en de manier waarop toegang en toezicht worden georganiseerd. Tot slot presenteerde de landschapsarchitect van bureau Damen Chataignier een eerste schetsontwerp voor de buitenruimte. Daarna gingen bewoners bij de tekeningen verder in gesprek over het ontwerp van de buitenruimte en konden zij ideeën en aandachtspunten meegeven. Tijdens alle onderdelen was uitgebreid ruimte voor vragen en reacties uit de zaal.

De sfeer tijdens de avond was betrokken en op momenten kritisch. Vooral in het eerste deel kwamen veel vragen en zorgen naar voren die breder waren dan het onderwerp van de werksessie. Een aantal bewoners gaf aan eerst meer duidelijkheid te willen over wie er precies aan de Ditlaar komen wonen en wat dat betekent voor het gebruik van de buitenruimte. Daardoor ging een deel van het gesprek over de doelgroep en minder over de inrichting van het terrein. Op verschillende momenten bracht de gespreksleider het gesprek daarom terug naar het doel van de avond. In het tweede deel verschoof het gesprek meer naar het schetsontwerp zelf. Daar ontstond meer ruimte voor concrete reacties.

Vragen over doelgroep

Tijdens de avond bleek dat er nog veel vragen leven over de samenstelling van de groep die naar de Ditlaar verhuist. Bewoners vroegen onder meer naar de leeftijdsopbouw, de verhouding tussen mannen en vrouwen, het aandeel bewoners met verslavingsproblematiek, de verhouding tussen Beschermd Wonen en langdurige zorg (Wlz), de herkomst van bewoners en het moment waarop definitief bekend is wie naar de Ditlaar verhuist.

PerMens gaf daarbij meer informatie over de bewoners van de huidige locatie aan de Jan Rebelstraat. De bewoners daar zijn veelal mannen tussen de 40 en 80 jaar oud. Voor de groep die naar de Ditlaar verhuist, gaf perMens aan dat het veelal om 65-plussers gaat. Circa 90% van de doelgroep heeft te maken met een actieve verslaving aan alcohol en/of drugs. De precieze samenstelling van de groep voor de Ditlaar staat nog niet volledig vast. Daardoor kon perMens bijvoorbeeld nog geen exacte verdeling geven tussen bewoners met een indicatie voor Beschermd Wonen en bewoners met een Wlz-indicatie.

Ook werd gesproken over wat herstel voor deze bewoners betekent. PerMens lichtte toe dat dit per persoon verschilt. Bij Beschermd Wonen kan worden toegewerkt naar meer zelfstandigheid

en eventueel doorstroming naar een zelfstandiger woonvorm. Voor andere bewoners kan herstel vooral betekenen dat hun situatie stabiel blijft of verbetert, terwijl langdurige ondersteuning nodig blijft.

Dagbesteding doelgroep Ditlaar

PerMens lichtte toe dat de dagbesteding voor iedere bewoner afzonderlijk wordt ingevuld. In de eerste periode wordt samen met de bewoner gekeken naar mogelijkheden, interesses en wat iemand aankan. Op basis daarvan wordt een persoonlijk rooster gemaakt, dat regelmatig wordt geëvalueerd en zo nodig aangepast. Het aanbod is bedoeld om structuur aan de dag te geven en kan recreatief, sociaal, creatief, sportief of werkgericht zijn.

Een deel van de activiteiten zal straks plaatsvinden op het terrein van de Ditlaar. PerMens denkt bijvoorbeeld aan een moestuin, creatieve activiteiten, sport en gezamenlijke activiteiten. De dag wordt daarbij opgebouwd uit vaste activiteitenblokken. Activiteiten die georganiseerd worden vanuit perMens vinden begeleid plaats.

Dagbesteding hoeft niet alleen op het eigen terrein plaats te vinden. Bewoners kunnen ook activiteiten in de buurt doen, bijvoorbeeld met een begeleide prikgroep die afval opruimt. Daarnaast kunnen er gezamenlijke uitjes zijn, zoals wandelen, zwemmen, naar de bioscoop, een museum, het strand of een voorstelling. Ook deze activiteiten vinden plaats binnen de vaste dagstructuur en onder begeleiding.

Niet iedere bewoner heeft dezelfde vorm van dagbesteding nodig. Bewoners die daar aan toe zijn, kunnen buiten de woonvoorziening aan het werk, bijvoorbeeld via arbeidsmatige dagbesteding of werk met begeleiding.

Een bewoner bracht vanuit eigen werkervaring in de zorg naar voren dat sport en bewegen voor een deel van de toekomstige bewoners mogelijk beter aansluiten dan creatieve activiteiten. Hij vroeg of hiervoor voldoende ruimte is binnen het dagbestedingsaanbod. PerMens lichtte toe dat de dagbesteding per bewoner wordt afgestemd op mogelijkheden, interesses en wat iemand aankan. Sport en bewegen maken daar onderdeel van uit.

Ook werd geopperd om de verzorging van dieren onderdeel te laten zijn van de dagbesteding. Een bewoner noemde bijvoorbeeld katten of honden en wees op het rustgevende effect dat contact met dieren kan hebben.

Het gebouw, toegang en toezicht

De architect van bureau Aiscube lichtte toe hoe het bestaande gebouw wordt aangepast voor de woonvoorziening. De buitenkant van het gebouw verandert niet. Binnen worden verschillende ruimtes aangepast om het gebouw geschikt te maken voor beschermd wonen. Iedere bewoner krijgt een eigen studio met een eigen keuken en badkamer. Daarnaast komen er werkplekken van de zorgorganisatie, een medicatieruimte, spreekkamers, een gemeenschappelijke ruimte met een gezamenlijke keuken en gemeenschappelijke wasruimtes met wasmachines en drogers.

Het gebouw krijgt één hoofdentree. Direct naast deze entree komt het centrale kantoor van perMens. Vanuit deze ruimte hebben medewerkers via een glazen luik en camerabeelden van binnen en rond het gebouw zicht op de entree en op wie het gebouw binnenkomt en verlaat. De bestaande deuren aan de kopse kanten van het gebouw zijn straks uitsluitend bedoeld als vluchtdeur. Deze deuren worden aangesloten op het alarmsysteem van het gebouw. Wanneer een vluchtdeur wordt geopend, krijgt perMens daarvan een melding. De deuren kunnen niet als gewone in- en uitgang worden gebruikt.

De houten terrassen die nu voor een aantal studio's liggen, worden verwijderd. De studio's krijgen daarmee geen eigen buitenruimte. Voor verblijf buiten maken bewoners gebruik van de gemeenschappelijke buitenruimte op het terrein. De ramen en de deuren van de studio's worden zo aangepast dat ze alleen op een kier kunnen en niet volledig kunnen worden geopend. Tijdens de werksessie is aangegeven dat een deel van de ramen zou worden voorzien van privacyfolie om de inkijk van en naar de studio's te beperken. Dit blijkt achteraf niet juist. Dit was het oorspronkelijke idee, maar de aannemer heeft inmiddels aangegeven dat privacyfolie op deze ramen niet mogelijk is vanwege een verhoogde kans op scheurvorming in het glas. Als alternatief is gekozen voor een combinatie van vitrage en overgordijnen. Daarmee wordt de privacy zoveel mogelijk gewaarborgd.

Ook werd gesproken over cameratoezicht. Voor het gebouw ligt een cameraplan dat is opgesteld door een gespecialiseerd bureau. Daarbij is het uitgangspunt dat alle zijden rondom het gebouw met camera's worden gedekt. Omdat de buitenruimte opnieuw wordt ingericht, wordt bekeken of de plaatsing en het bereik van de camera's daarop moeten worden aangepast. Vanuit de zaal werd daarbij aandacht gevraagd voor plekken waar door hagen, beplanting of andere onderdelen van het nieuwe ontwerp mogelijk minder zicht ontstaat. Ook vroegen zij nadrukkelijk om de camera's zo af te stellen dat tuinen van omwonenden en privéterreinen aan de Sloterweg buiten beeld blijven. Daarbij gelden de regels voor privacy van omwonenden.

Vanuit de zaal kwamen verschillende vragen over de geschiktheid van het bestaande gebouw voor deze doelgroep. Daarbij ging het onder meer over de gemeenschappelijke ruimte in het souterrain. Bewoners vroegen zich af of deze ruimte, gezien de beperkte omvang en de ligging in het souterrain, aantrekkelijk genoeg is om langere tijd te verblijven en samen activiteiten te ondernemen. De architect lichtte toe dat de gemeenschappelijke ruimte, net als andere verblijfsruimtes, moet voldoen aan de wettelijke eisen voor daglicht. Volgens de architect voldoet het ontwerp hieraan. Dit wordt ook getoetst bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Ook werd gevraagd of de rest van het gebouw voldoende uitnodigt tot onderling contact. De studio's bieden veel privacy en de gangen zijn relatief smal. Bewoners vroegen wat dit betekent voor ontmoeting en sociale controle. De architect wees daarbij ook op het centrale glazen atrium. Hier bevindt zich het centrale kantoor van perMens en worden de wekelijkse activiteiten via digitale schermen gedeeld. Door de open gangen en trappen verbindt het atrium de verschillende verdiepingen met elkaar en kan het ook een plek voor ontmoeting zijn.

De architect lichtte toe dat bij de aanpassing van het gebouw wordt uitgegaan van de bestaande constructie en indeling. Daardoor zijn niet alle ruimtelijke keuzes mogelijk. Volgens de architect voldoet de voorgestelde indeling in de basis aan het programma van eisen van perMens en aan de wettelijke eisen. PerMens gaf daarbij aan tevreden te zijn over de opzet van de gangen, omdat deze kort en overzichtelijk zijn.

Uitgangspunten voor het ontwerp van de buitenruimte

De landschapsarchitect lichtte toe vanuit welke uitgangspunten het schetsontwerp is gemaakt. Het ontwerp moet zoveel mogelijk voortbouwen op wat er al op het terrein aanwezig is. Bestaande bomen en beplanting blijven waar mogelijk behouden. Tegelijk moet de tuin voor de toekomstige bewoners een veilige, rustige en overzichtelijke plek worden.

Een ander uitgangspunt is een zachte overgang tussen het terrein en de openbare ruimte. Op sommige plekken is beschutting en begrenzing nodig, terwijl op andere plekken juist verbinding met de buurt wordt gezocht, bijvoorbeeld via de siertuin. Om een gevoel van veiligheid te creëren, en mede naar aanleiding van zorgen uit de buurt, is in het schetsontwerp gekozen voor afscherming met hagen. Tegelijk moet de begrenzing niet zorgen voor een gesloten uitstraling.

Daarnaast moet de tuin ruimte bieden voor zinvolle dagbesteding, zoals planten, zaaien, snoeien en oogsten, en voor sport, bewegen en ontmoeting. Ook natuur en ecologie spelen een rol in het ontwerp, met aandacht voor inheemse beplanting, vogels en insecten, het vasthouden van water, schaduw en het beleven van de seizoenen.

Eerder ontwerp uit 2018

Voor het terrein is in 2018 al een landschapsontwerp gemaakt. Dat ontwerp is uiteindelijk niet uitgevoerd. Een aantal aanwezige bewoners was destijds bij dat traject betrokken en gaf aan het jammer te vinden dat het plan niet volledig is gerealiseerd. De landschapsarchitect gaf aan dat het eerdere ontwerp daarom niet terzijde is geschoven. Verschillende onderdelen en uitgangspunten worden opnieuw bekeken en waar mogelijk meegenomen in het nieuwe ontwerp. Het gaat onder andere om het groene karakter van het terrein, het behouden en toevoegen van bomen en beplanting en de inrichting rondom de wadi en de randen van het terrein. Daarmee bouwt het nieuwe plan voort op ideeën die eerder voor deze plek zijn ontwikkeld. Bewoners die toen betrokken waren, waren blij om dit te horen.

Planning

Het ontwerp dat tijdens de werksessie werd getoond, is een schetsontwerp. De landschapsarchitect neemt de inbreng uit de werksessie mee bij de verdere uitwerking van het ontwerp. Volgens de gepresenteerde planning wordt het ontwerp in oktober verder uitgewerkt, waarna de werkvoorbereiding start. Eind oktober en in november staan onder meer de aanleg van paden, hagen, verlichting en de ontmoetingsplek gepland. Daarna volgt de beplanting. De nieuwe bewoners worden in december 2026 verwacht.

De siertuin en moestuin worden later verder uitgewerkt. Hiervoor is een nieuwe werksessie voorzien, waarbij opnieuw met bewoners wordt gekeken naar onder meer de inrichting en beplanting van deze tuinen.

Onderdelen van het schetsontwerp

In het schetsontwerp is het terrein verdeeld in verschillende zones voor verblijf, dagbesteding, groen en praktische voorzieningen. De praktische voorzieningen liggen zoveel mogelijk dicht bij het gebouw en aan de zijde van het parkeerterrein. De achterzijde van het terrein, langs het water en dicht bij de woningen aan de Sloterweg, blijft juist rustig. Dit deel is een natte zone en wordt niet toegankelijk gemaakt voor verblijf of wandelen.

Het schetsontwerp voor de buitenruimte van het terrein bevat onder andere:

- hagen als groene begrenzing rond delen van het terrein;
- behoud en versterking van de bestaande wadi;
- extra bomen, struiken en andere beplanting;
- een moestuin voor dagbesteding;
- een siertuin aan de zijde van de Sloterweg;
- een plek voor sport en beweging;
- een overdekte ontmoetingsplek;
- ruimte voor de stalling van fietsen, scootmobielen en afvalinzameling;
- een looppad over het eigen terrein naar de hoofdentree;
- acht parkeerplekken voor de auto's van medewerkers, in de huidige situatie zijn dit er achttien;
- een rustige, niet-toegankelijke achterzijde met groen.

Groen en beplanting

Over het groene karakter van het schetsontwerp waren verschillende bewoners positief. Vooral het toevoegen van meer bomen en struiken werd gewaardeerd. Ook op de voorgestelde beplanting in en rond de wadi werd positief gereageerd. Daarbij merkten deelnemers op dat de wadi oorspronkelijk bedoeld was om tijdelijk regenwater op te vangen, maar dat er in de praktijk vrijwel nooit water in staat. Dit riep vragen op over de functie van de wadi binnen het nieuwe ontwerp.

Ook is gesproken over de bestaande bomen aan de zijde van de Sloterweg. De landschapsarchitect vroeg of deze vanwege de schaduwwerking kunnen worden vervangen door nieuwe bomen op het terrein van de Ditlaar. Omwonenden van de Sloterweg willen de bestaande bomen liever behouden, omdat deze beschutting bieden en inkijk beperken. Bij eventuele nieuwe bomen vragen zij nadrukkelijk om een plaatsing die inkijk aan beide zijden zoveel mogelijk beperkt.

Een bewoner stelde voor om bij de hagen niet voor één plantensoort te kiezen, maar verschillende soorten te combineren. Volgens aanwezigen kan dit zorgen voor een natuurlijker

en aantrekkelijker beeld en bijdragen aan de biodiversiteit. Ook werd gevraagd om bij de verdere uitwerking te kijken naar beplanting die aantrekkelijk is voor vogels. Hagen die bijvoorbeeld schuil- en nestgelegenheid bieden aan mussen werden daarbij als mogelijkheid genoemd.

Daarnaast werd gevraagd hoe hoog en volgroeid de hagen en andere beplanting bij de aanleg zullen zijn. Bewoners riepen op om vanaf de start te investeren in voldoende volgroeide en stevige beplanting, zodat de beoogde groene uitstraling en afscherming niet pas na meerdere jaren ontstaan.

De precieze inrichting van de siertuin en moestuin wordt later verder uitgewerkt. De gemeente wil omwonenden hier actief bij betrekken.

Begrenzing van het terrein

Een belangrijk gespreksonderwerp was de manier waarop het terrein wordt begrensd en afgesloten. In het schetsontwerp vormen hagen de belangrijkste begrenzing. Daarmee wordt duidelijker wat bij het terrein van de woonvoorziening hoort, terwijl het groene karakter zoveel mogelijk behouden blijft. In het ontwerp wordt onderscheid gemaakt tussen lage hagen van ongeveer 1,20 meter en hoge hagen van ongeveer 1,80 meter. De lagere hagen zijn voorzien op plekken waar meer zicht en verbinding met de omgeving gewenst zijn. De hogere hagen komen op plekken waar meer beschutting en afscherming nodig is, bijvoorbeeld bij het parkeerterrein en de sport- en verblijfsfuncties. De precieze beplanting en uitwerking van de hagen worden nog verder bepaald.

Naast de hagen is op een aantal plekken een fysieke afsluiting nodig. Dat geldt met name bij de toegang voor auto’s en fietsen en aan de zuidkant richting de Sloterweg. Het uitgangspunt is dat het terrein goed afsluitbaar is en dat de toegangen duidelijk en beheersbaar zijn. De precieze vorm daarvan, bijvoorbeeld een poort of hekwerk, lag tijdens de werksessie nog niet vast. Totdat er een definitief ontwerp is en eventuele benodigde vergunningen zijn verleend, blijft de huidige slagboom aanwezig.

Bij het woord ‘hek’ ontstond tijdens de bijeenkomst aanvankelijk verwarring. Enkele bewoners vroegen of een hek betekent dat de toekomstige bewoners op het terrein worden opgesloten. De gemeente en ontwerpers lichtten toe dat dit nadrukkelijk niet de bedoeling is. De begrenzing is bedoeld om het verschil tussen openbaar en eigen terrein duidelijk te maken, toegangen te sturen en bij te dragen aan veiligheid en beheer. Tegelijk is een belangrijk uitgangspunt dat het terrein wel goed afsluitbaar is, maar niet gesloten of institutioneel moet aanvoelen.

De reacties op een fysieke afsluiting verschilden. Verschillende bewoners gaven aan geen bezwaar te hebben tegen een duidelijke en stevige begrenzing, mits deze zorgvuldig wordt vormgegeven en past bij de groene omgeving. Een fraai vormgegeven hek, zoals volgens bewoners bij Eigen Hof is toegepast, werd daarbij als voorbeeld genoemd. Andere bewoners wilden eerst een concreter ontwerp van een eventuele poort of hek zien voordat zij daar inhoudelijk op konden reageren. Ook werd gevraagd of een fysieke afsluiting van het terrein vanwege de doelgroep noodzakelijk is.

Een bewoner wees erop dat de ligging nabij het beschermde dorpsgezicht van Sloten in belangrijke mate bepaalt welke vormen van begrenzing en andere ingrepen haalbaar zijn. Zij riep de gemeente daarom op om eerst met de afdeling Erfgoed te bespreken welke mogelijkheden en beperkingen er zijn, voordat verschillende opties verder worden uitgewerkt en aan bewoners worden voorgelegd. Zo kan volgens haar worden voorkomen dat bewoners reageren op varianten die uiteindelijk niet uitvoerbaar of vergunningstechnisch mogelijk blijken. De gemeente heeft aangegeven al in contact te zijn met verschillende instanties.

Ontmoeten en geluidsoverlast

Verschillende bewoners vroegen aandacht voor mogelijke geluidsoverlast vanaf het terrein. Zij wezen erop dat geluid over het water ver kan dragen richting woningen aan de overzijde. Vooral de ligging en afscherming van de overdekte ontmoetingsplek en de plek voor sport en beweging werden daarom besproken. Bewoners vroegen om bij de verdere uitwerking goed te kijken naar de momenten waarop deze plekken kunnen worden gebruikt en mogelijke geluidswerende maatregelen. Daarbij werd ook geopperd om te onderzoeken of in of achter de haag geluidswerende voorzieningen kunnen worden opgenomen, zodat groen en geluidsafscherming zoveel mogelijk kunnen worden gecombineerd.

Ook werd een relatie gelegd met toezicht. Het huidige ontwerp is gebaseerd op het uitgangspunt van perMens dat enige afstand tussen de ontmoetingsplek en de appartementen wenselijk is. Vanuit de zaal werd daartegenover ingebracht dat de ontmoetingsplek juist dichter bij de zijentree zou kunnen liggen. Daardoor kan deze plek beter vanuit het gebouw, door medewerkers van perMens en met de aanwezige camera's worden overzien. Dat kan volgens bewoners in het belang zijn van zowel bewoners van de voorziening als omwonenden, omdat sneller kan worden ingegrepen als er overlast of onrust ontstaat.

Een ligging dichter bij het gebouw zou volgens deelnemers bovendien beter kunnen aansluiten bij het uitgangspunt van een geluidsluwe buitenruimte. De landschapsarchitect is gevraagd de ligging, afscherming en mogelijkheden voor geluidswerende maatregelen bij de verdere uitwerking opnieuw te bekijken. Bij de verdere positionering moet daarnaast rekening worden gehouden met eisen vanuit de verzekering. Oplaadplekken en plekken waar wordt gerookt moeten minimaal 10 meter van het gebouw liggen.

Ook is gesproken over de bestaande picknicktafels naast het terrein. Deze staan formeel buiten de kadastrale grens van de locatie. Bewoners gaven aan dat de tafels destijds door Greenstay zijn geplaatst en regelmatig worden gebruikt. Zij zien graag dat deze picknickbanken blijven staan.

Moestuin, siertuin en bestaande zitplekken

Voor de moestuin was belangstelling. PerMens vertelde dat op de huidige locatie op vaste momenten in de moestuin wordt gewerkt. Ook op de Ditlaar kan de moestuin daarmee onderdeel worden van de dagbesteding en bijdragen aan structuur en activiteit buiten. De landschapsarchitect gaf aan dat de moestuin en siertuin niet alleen een functie hebben voor de

toekomstige bewoners, maar ook kansen bieden voor ontmoeting met de buurt. Samen tuinieren kan volgens hem bijdragen aan structuur, ritme en eigenaarschap. Bewoners en omwonenden kunnen op die manier samen aan iets concreets werken.

Een bewoner vond de moestuin in het schetsontwerp vrij klein en vroeg of deze ruimer kan worden opgezet. Daarbij werd kritisch gekeken naar de verhouding tussen de ruimte voor de moestuin en andere functies op het terrein, zoals parkeren.

Aan de zijde van de Sloterweg is een siertuin voorzien. Deze is bedoeld als groene overgang naar de buurt. De landschapsarchitect gaf aan dat deze tuin mogelijk ook toegankelijk kan zijn voor de buurt en gezamenlijk kan worden verzorgd. Of daar ook een zitplek moet komen, staat nog niet vast. Een direct omwonende aan de Sloterweg gaf aan liever geen bank te zien, omdat deze volgens haar ook een hangplek kan worden.

Bij de verdere uitwerking van beide tuinen wil de gemeente inwoners in het voorjaar opnieuw betrekken. Daarbij kan onder meer worden meegedacht over de inrichting, beplanting en het gebruik van de tuinen.

Toezicht terrein

Bewoners vroegen op verschillende plekken aandacht voor goed zicht en toezicht. Met name bij de moestuin en langs routes aan de rand van het terrein willen zij voorkomen dat beschutte of onoverzichtelijke plekken ontstaan. Enkele bewoners spraken de zorg uit dat dergelijke plekken gebruikt zouden kunnen worden voor drugshandel.

Ook het cameratoezicht kwam hierbij aan de orde. Bewoners vroegen daarbij nadrukkelijk aandacht voor cameratoezicht in de hoeken en aan de randen van het terrein, en niet alleen direct rond het gebouw. De gemeente gaf aan dat het cameraplan opnieuw wordt bekeken zodra het ontwerp van de buitenruimte verder is uitgewerkt. Daarbij wordt nagegaan of door hagen, beplanting of andere onderdelen van het ontwerp plekken ontstaan die onvoldoende in beeld zijn. Waar nodig kunnen de positie en het bereik van camera's worden aangepast of aangevuld.

Participatieproces

Vanuit de bewonerswerkgroep werd voorgesteld om na de werksessie aanvullend een enquête onder de buurt te houden over het ontwerp, met als doel daarover een bredere groep bewoners te consulteren. De gemeente lichtte toe dat voor de werksessie breed is uitgenodigd. De uitnodiging is verspreid onder ongeveer 2.400 adressen en iedereen die wilde deelnemen, kon zich aanmelden en aanwezig zijn. Niemand die zich heeft aangemeld is afgewezen. De werksessie was daarmee het moment om ideeën, zorgen en aandachtspunten voor het ontwerp op te halen.

De gemeente kiest ervoor om geen enquête te organiseren. De planning voor de verdere uitwerking van het terrein biedt daarvoor weinig ruimte. Daarnaast zijn tijdens deze en eerdere bijeenkomsten al veel verschillende aandachtspunten en suggesties naar voren gekomen. De verwachting is daarom dat een extra enquête niet tot wezenlijk nieuwe inzichten zal leiden.

De inbreng uit de werksessie wordt meegenomen bij de verdere uitwerking. Voor onderdelen die later nog nader worden ingevuld, zoals de moestuin en siertuin, volgt opnieuw de mogelijkheid voor bewoners om mee te denken.

Samenvatting inbreng ontwerp:

Onderstaande punten vormen een samenvatting van de belangrijkste aandachtspunten die tijdens de werksessie naar voren kwamen voor de verdere uitwerking van de buitenruimte:

- Bewoners reageerden overwegend positief op het groene karakter van het schetsontwerp en het toevoegen van bomen, struiken en andere beplanting;
- Voor de begrenzing van het terrein is behoefte aan een groene en zorgvuldig vormgegeven oplossing. Over de noodzaak en precieze vorm van een aanvullende fysieke afsluiting van het parkeerterrein bestaan nog vragen;
- Bewoners vragen om meer variatie en biodiversiteit in de beplanting en om vanaf de start te investeren in voldoende volgroeide hagen en beplanting;
- Sport en bewegen moeten voldoende ruimte krijgen naast tuinieren en andere vormen van dagbesteding;
- De locatie en inrichting van de ontmoetingsplek en sportplek moeten goed worden bekeken vanuit geluid en (toe)zicht vanuit het gebouw;
- Bij de inrichting moet worden voorkomen dat bij de moestuin en langs de randen van het terrein onoverzichtelijke of moeilijk beheersbare plekken ontstaan;
- Het cameratoezicht moet worden afgestemd op de nieuwe inrichting, met aandacht voor de hoeken en randen van het terrein en mogelijke zichtbelemmering door groen;
- Bij de verdere uitwerking moet rekening worden gehouden met de ligging nabij het beschermde dorpsgezicht en de mogelijkheden en beperkingen die dit met zich meebrengt.

Vervolg

De opgehaalde reacties en aandachtspunten gebruikt de landschapsontwerper bij de verdere uitwerking van het ontwerp. Daarbij wordt gekeken naar wat nodig en wenselijk is voor perMens, de gemeente en de omgeving. Niet iedere suggestie vanuit de werksessie kan daarom worden overgenomen. De deelnemers aan de werksessie ontvangen binnenkort per e-mail een update over wat er met hun inbreng is gedaan.

Voor de invulling van de siertuin en moestuin gaat de gemeente in een volgende fase opnieuw met geïnteresseerde bewoners in gesprek over de verdere invulling.

Het verslag van deze werksessie wordt ook meegegeven als input voor de begeleidingscommissie. Aandachtspunten die vooral gaan over gebruik, toezicht en beheer kunnen daar verder worden besproken en waar nodig worden vertaald naar afspraken. Het verslag wordt, net als de verslagen van de informatiebijeenkomst en de wijkschouw, gepubliceerd op Open Amsterdam. Heeft u naar aanleiding van dit verslag nog vragen of

aanvullende aandachtspunten? Stuur dan een e-mail naar beschermdwonenditlaar@amsterdam.nl.

Opmerking bijlagen:

Bij dit verslag voegen we de presentaties toe die tijdens de sessie zijn getoond. De informatie geeft de stand van zaken op dat moment weer en vormde de basis voor het gesprek tijdens de bijeenkomst. Deelnemers konden hierop reageren en ideeën en aandachtspunten meegeven voor de verdere uitwerking. De uiteindelijke invulling kan daarom op onderdelen afwijken van wat in de presentaties is opgenomen. De opbrengst van de sessie wordt meegenomen in de verdere uitwerking richting realisatie.

WERKSESSIE TERREIN DITLAAR 3

29-9-2026

Informatiebijeenkomst 21-9

Maatschappelijke Voorzieningen



Wijkschouw 24-9

Maatschappelijke Voorzieningen







Doel werksessie

Maatschappelijke Voorzieningen

Samen kijken we naar de buitenruimte op het terrein van Ditlaar: hoe die kan worden ingericht, gebruikt en beheerd.

- We verzamelen ideeën, wensen en aandachtspunten uit de groep.
- De landschapsontwerper gebruikt deze bij de verdere uitwerking van de buitenruimte.
- Inbreng over gebruik en beheer geven we mee aan de begeleidingscommissie.

Programma van vandaag

Maatschappelijke Voorzieningen

- **perMens over het dagelijks leven en de dagbesteding**
  Met een korte video over de toekomstige bewoners.
- **Architect Tanja Buijs-Vitkova over het gebouw**
  Zij vertelt over het ontwerp en de aanpassingen aan het gebouw.
- **Landschapsarchitect Roy Damen over de buitenruimte**
  Hij laat zijn ideeën zien voor de inrichting van het terrein.

- Tussendoor ruimte voor vragen en reacties!

Ditlaar Dagbesteding

Werk en activering vanuit de Ditlaar

Een laagdrempelig, gestructureerd en gevarieerd aanbod voor cliënten van de 24-uurs woonvoorziening.

September 2026

Het aanbod in het kort

Doelgroep, doel en kader van werk en activering

Wie en Voor wie

Cliënten van de 24-uurs woonvoorziening aan de Ditlaar 3

Waarop gericht

Indicatie, participatie en persoonlijke ontwikkeling, passend bij het traject.

Hoe

Laagdrempelig en gevarieerd: werkgericht, creatief, recreatief en trainingen.

Waar

Een veilige en gestructureerde omgeving met continue toezicht.

Van kennismaking naar een rooster op maat

De eerste week en de periodieke evaluatie

1

Kennismaking

In de eerste week met cliënt, activiteitenbegeleider en ambulant begeleider.

2

Plan opstellen

Samen wordt een passend plan voor werk en activering opgesteld.

3

Aanbod op maat

Rekening houdend met de mogelijkheden, interesses en de krachten van de clienten. Maatwerk bieden

4

Evalueren

Het rooster wordt periodiek geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.

Eigen regie Het rooster maakt zichtbaar wat er van de cliënt wordt verwacht, zodat hij of zij verantwoordelijkheid kan nemen over de eigen participatie binnen het aanbod.

Vier vaste activiteitenblokken van twee uur

Structuur, duidelijkheid en voorspelbaarheid in de dagindeling

Ochtendblok	Start van de dag, ritme en werkgerichte inzet.
Tussenblok	Ruimte voor trainingen, cursussen en begeleiding.
Middagblok	Creatieve, sportieve en arbeidsmatige activiteiten.
Avondblok	Recreatieve en sociale activiteiten in de groep.

In de blokken

- Recreatief
- Sociaal
- Creatief
- Sportief
- Werkgericht / arbeidsmatig
- Trainingen en cursussen

Voor cliënten die verder zijn in hun ontwikkeling wordt aanvullend een extern aanbod ingezet, gericht op participatie en uitstroom richting werk of activering buitenshuis.

Moestuin

Werkgerichte en arbeidsmatige activiteit in de buitenlucht. Cliënten zaaien, verzorgen en oogsten volgens een vaste zaaikalender, onder begeleiding van een activiteitenbegeleider.

Ritme	Vaste momenten in de week
Resultaat	Zichtbare opbrengst van eigen werk



Crea en sport

Creatieve en sportieve activiteiten binnen de blokken



Crea

- Laagdrempelig kleuren
- Schilderen
- Zelf schilderijen maken



Sportschool

- Begeleid sporten in de groep
- Werken aan conditie en dagritme
- Opbouw naar zelfstandig sporten



Buurt schoonhouden

Prikgroep

De bewoners houden de buurt schoon door buiten vuil te prikken, onder begeleiding van een activiteitenbegeleider. Een zichtbare bijdrage aan de wijk die bijdraagt aan structuur, beweging en sociale participatie.

Uitjes

Recreatieve en sociale activiteiten buitenshuis



.

- **Stranduitjes**
- **Zwembad**
- **Bioscoop**
- **Wandeling**
- **Museum**
- **Theater / kunstvoorstelling**

Uitjes vallen binnen het avond- of middagblok en worden begeleid vanuit de vaste dagstructuur.

Extern aanbod

Voor cliënten die toe zijn aan participatie en uitstroom buitenshuis

Pantar

Arbeidsmatige dagbesteding en werk met begeleiding.

Baan

Traject gericht op werk en activering buitenshuis.

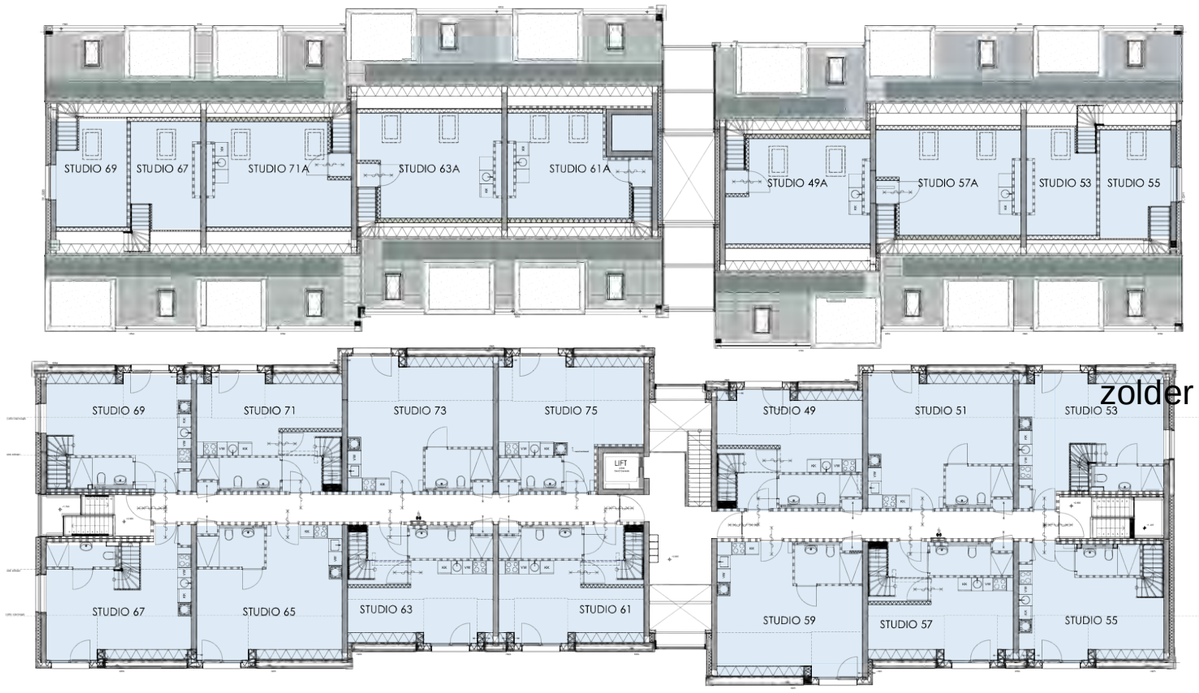
Jobcoach

Persoonlijke begeleiding op en richting de werkplek.

Stadsboerderij Osdorp

Buitenwerk, dieren en groenonderhoud in de wijk.

HET GEBOUW – WAT BLIJFT & WAT VERANDERT

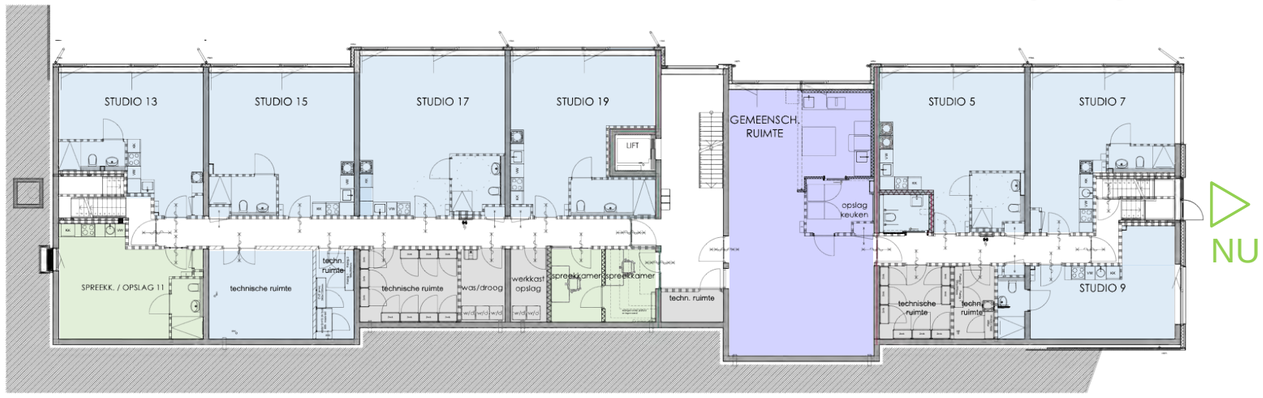


zolder

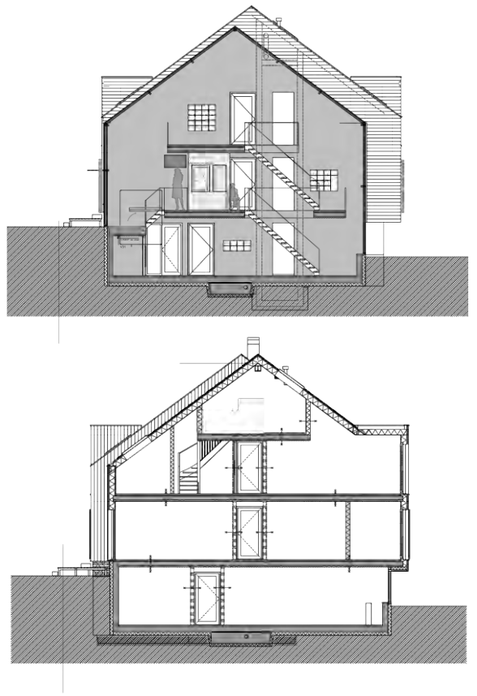
1-e verdieping



begane grond



souterrain



HET GEBOUW – INDELING GROTENDEELS ONVERANDERD

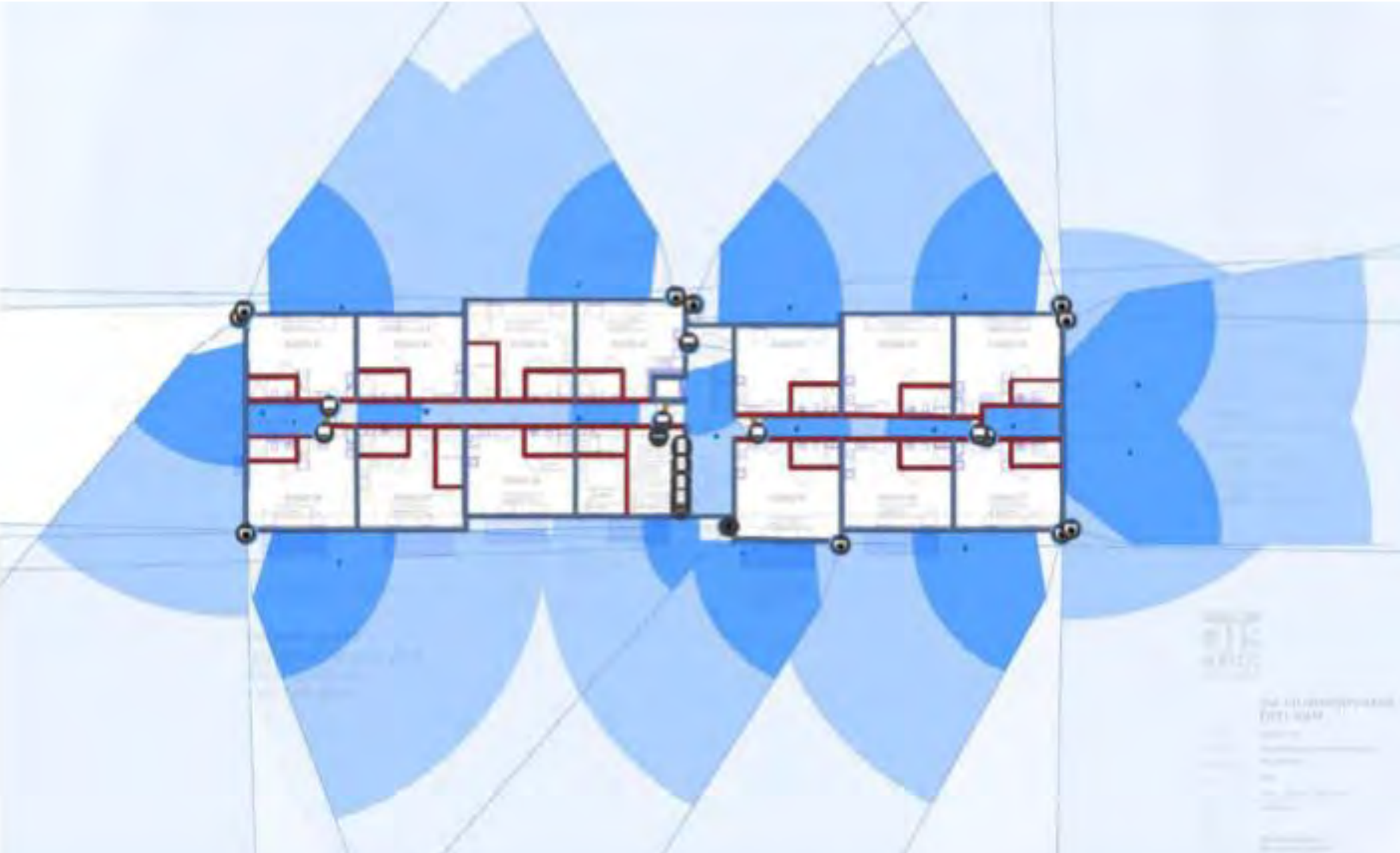
- 39 studio’s met eigen kitchenette en sanitair
- gemeenschappelijke ruimte met keuken
- 2x spreekkamers en medicatieruimte
- kantoor met controle over entree en 24 uur toezicht



HET GEBOUW – GEVEL BLIJFT ONVERANDERD

- kamer gebonden buitenruimtes vervallen, ramen op kierstand
- ramen deels voorzien van privacy folies

HET GEBOUW – GEVEL BLIJFT ONVERANDERD



HET GEBOUW – CAMERADEKKING BUITENGEBIED

Ditlaar Amsterdam Sloten

werksessie landschapsontwerp

29 september 2026

DAMEN CHATAIGNIER

Uitgangspunten ontwerp tuin

1. **De tuin bouwt voort op wat er al is:**
   bestaande bomen en beplanting blijven waar mogelijk behouden

2. **De tuin is een veilige en rustige plek voor de bewoners:**
   overzichtelijk, beschut en herkenbaar

3. **De tuin maakt een zachte overgang van privé naar openbaar:**
   hij schermt af waar het nodig is, en verbindt met de buurt via een siertuin die we samen kunnen verzorgen.

4. **De tuin is goed afsluitbaar en toch uitnodigend:**
   open op vaste momenten, dicht wanneer dat nodig is.

5. **De tuin geeft zinvolle dagbesteding:**
   planten, zaaien, snoeien en oogsten door het jaar heen.

6. **De tuin laat de seizoenen beleven:**
   bloei, vrucht, kleur en geur, het hele jaar door.

7. **De tuin is goed voor natuur en klimaat:**
   inheemse planten, ruimte voor insecten en vogels, water vasthouden en schaduw.

Planning

1. **29 september – vanavond:**
   we presenteren het schetsontwerp en halen uw reacties op

2. **Medio oktober:**
   het ontwerp is definitief - start werkvoorbereiding

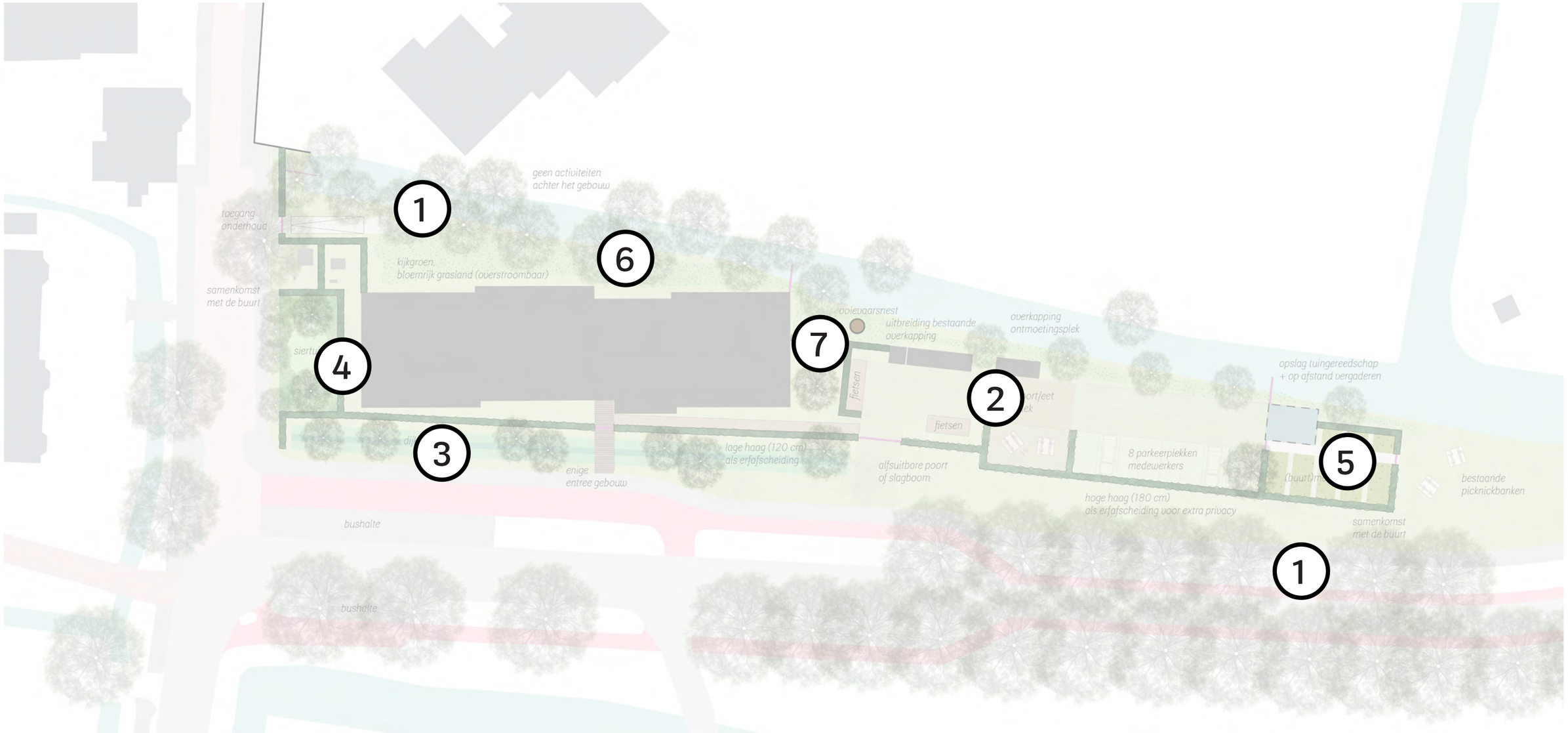
3. **Eind oktober tot medio november:**
   aanleg van paden, hagen, verlichting en de ontmoetingsplek

4. **Medio november:**
   de beplanting gaat de grond in

5. **December 2026:**
   de nieuwe bewoners komen wonen

6. **Voorjaar 2027:**
   nieuwe werksessie over de siertuin en de moestuin,
   daarna aanleg publieke tuinen

Het schetsplan in zeven uitgangspunten



1. **De tuin bouwt voort op wat er al is**
2. **De tuin is een veilige en rustige plek voor de bewoners**
3. **De tuin maakt een zachte overgang van privé naar openbaar**
4. **De tuin is goed afsluitbaar en toch uitnodigend**
5. **De tuin geeft zinvolle dagbesteding**
6. **De tuin laat de seizoenen beleven**
7. **De tuin is goed voor natuur en klimaat**

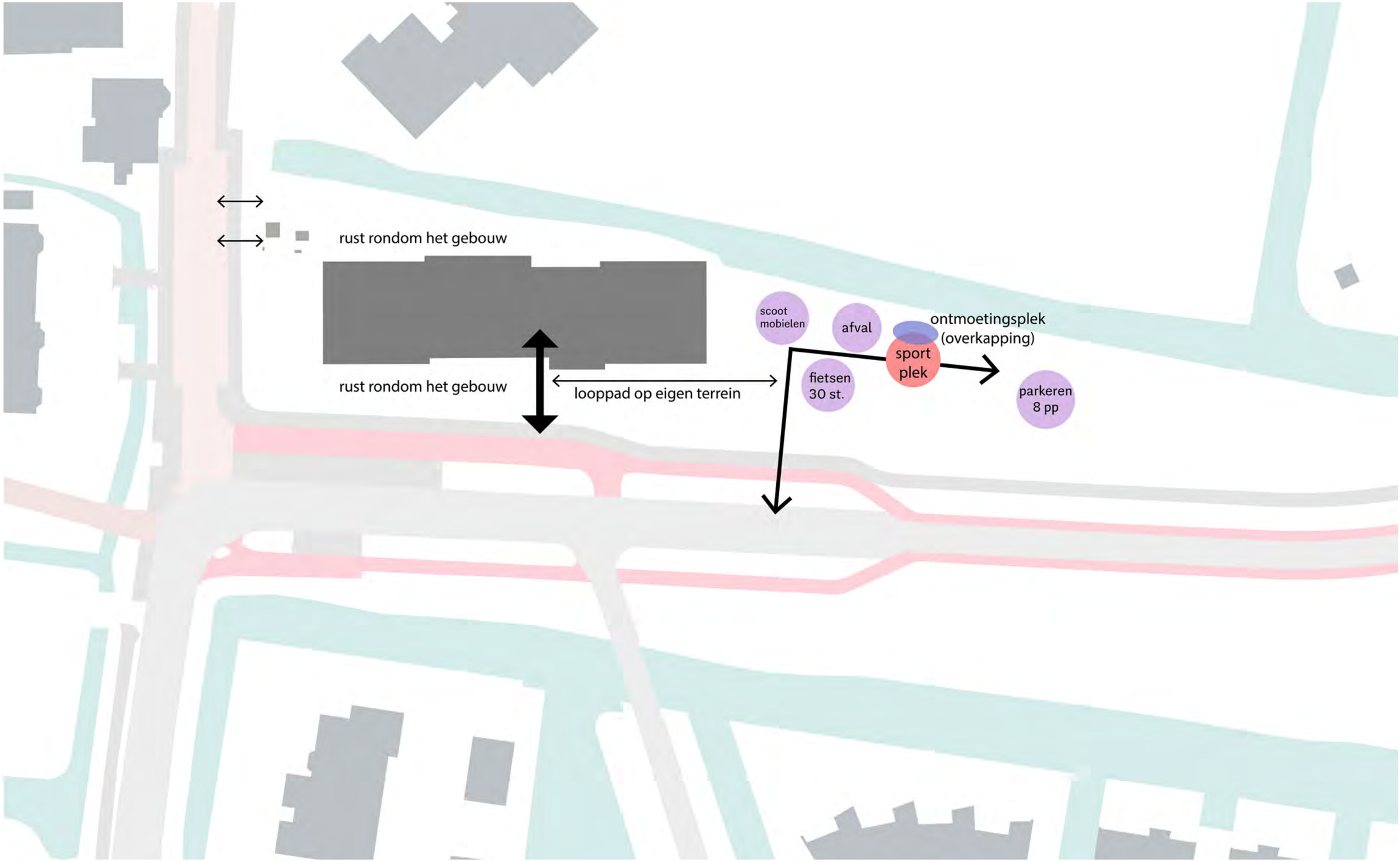
1. Bouwt voort op wat er al is - ontwerp 2018



1. Talud dijk (bloemrijk grasland)
2. Gras zone sloot (bloemrijk nat grasland)
3. Plas dras zone (natuurlijk oevervegetatie)
4. Pad langs sloot (granulaat)
5. Voortuin (bodembedekkers)
6. Verharding inrit (gebakken klinkers)
7. Grasbeton parkeerplaatsen en pad nooduitgang
8. Gefundeerd pad voor onderhoud (2m breed)
9. Loopbrug entree
10. Haag
11. Nieuwe boom
12. Bestaande boom

B+B

2. Veilige en rustige plek – PvE perMens



3. Zachte overgang van privé naar openbaar – wadi, haag & siertuin



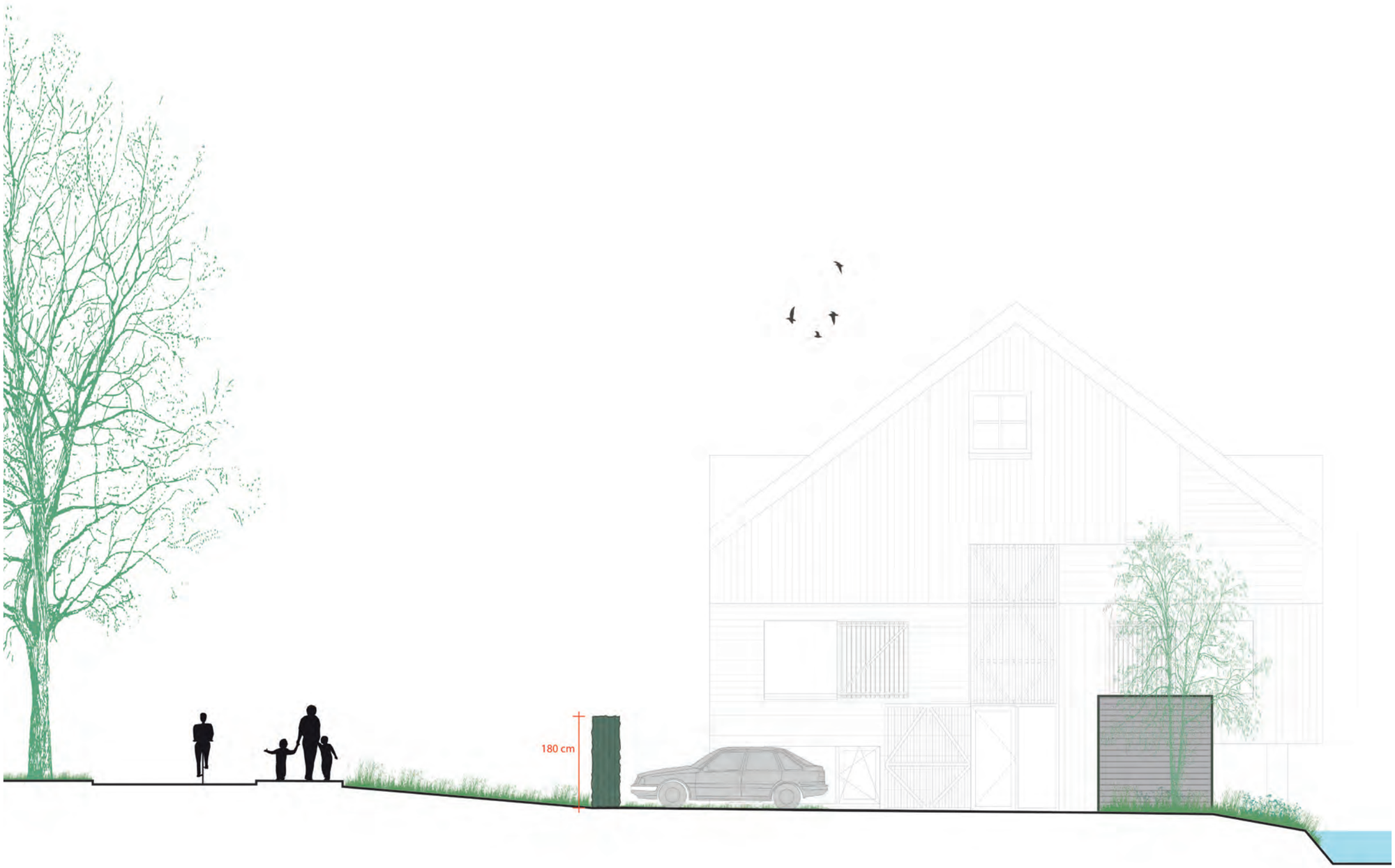
Lage haag: 120 cm & wadi







Hoge haag: 180 cm



Plantensoorten hagen

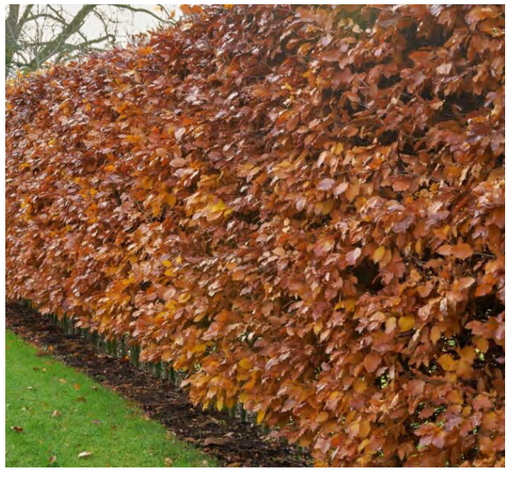






Ilex aquifolium - Hulst





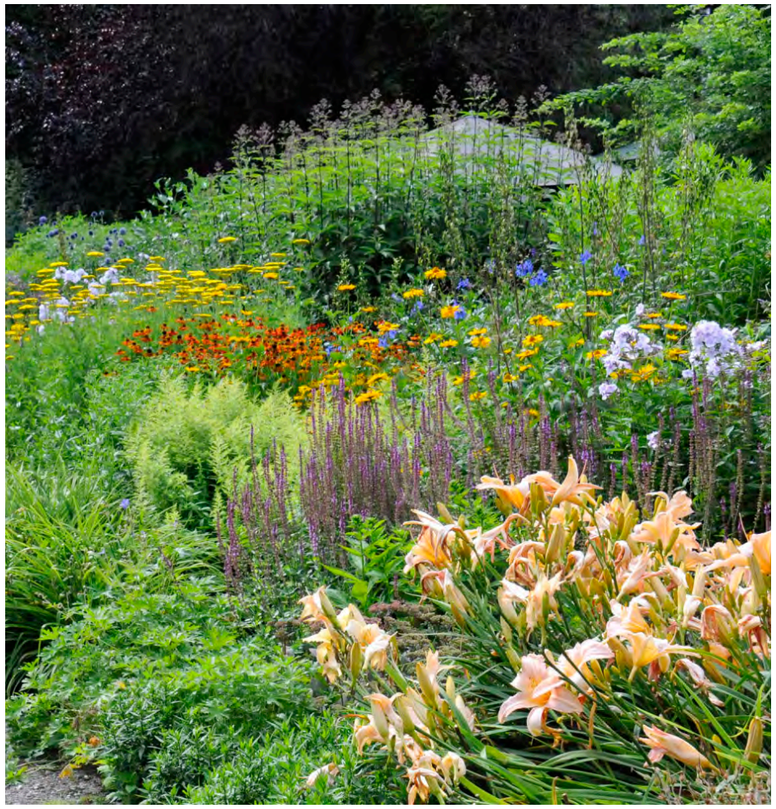


Fagus sylvatica - Groene beuk

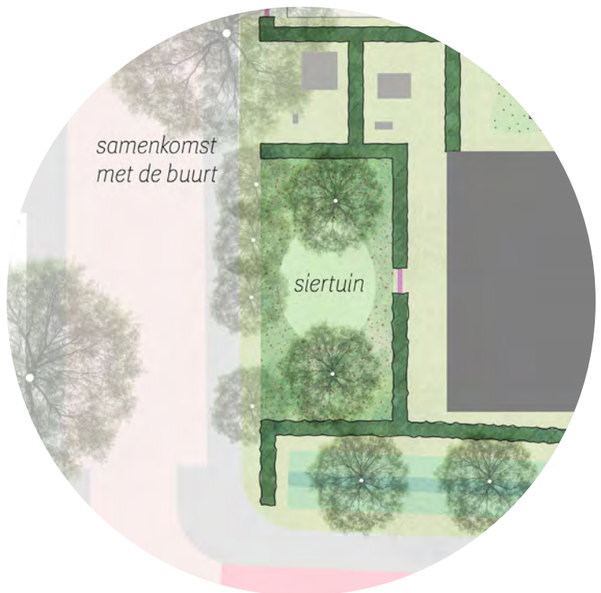
Siertuin



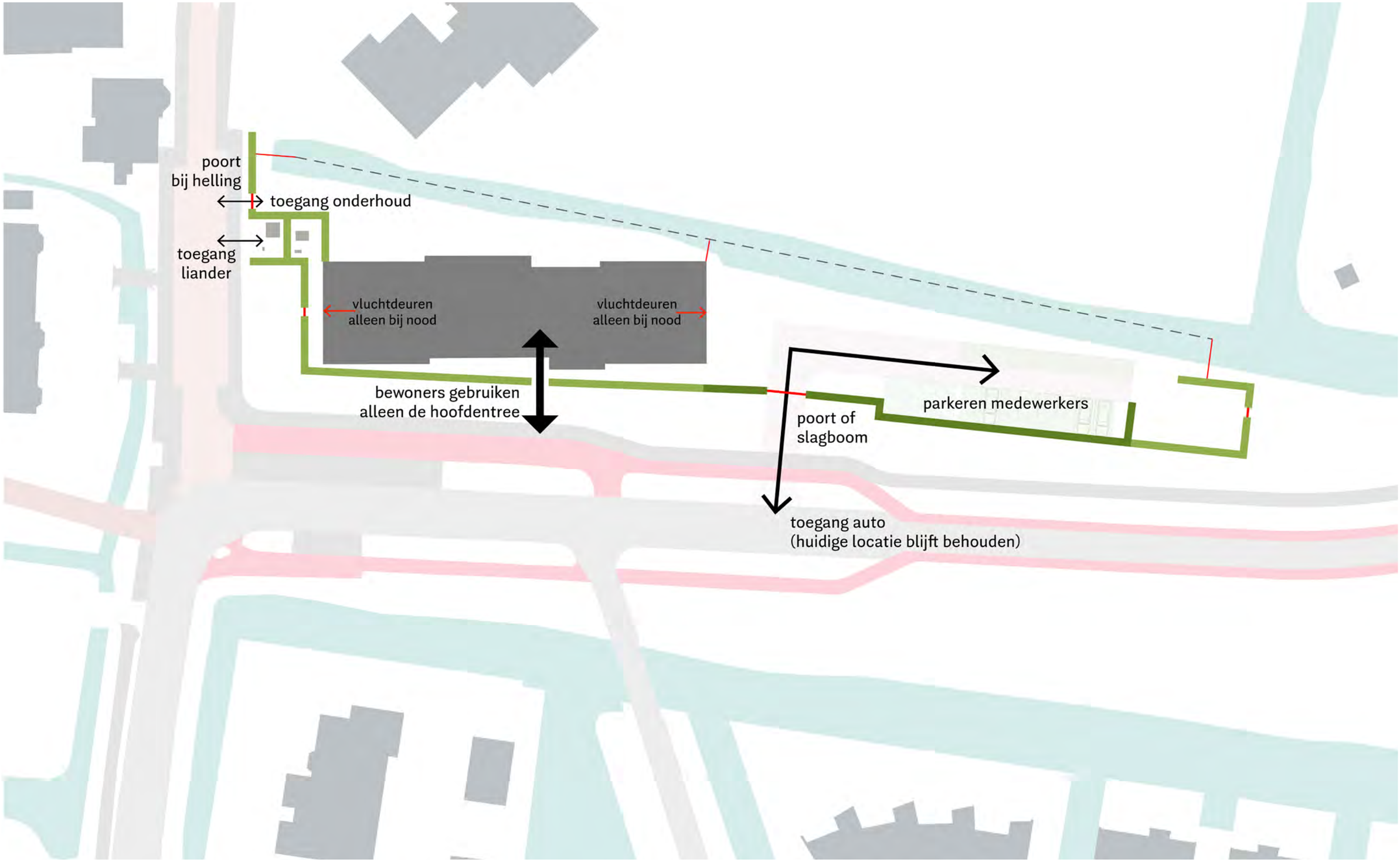








4. De tuin is goed afsluitbaar en toch uitnodigend – entrees



5. Zinvolle dagbesteding – moestuin & rest van de tuin

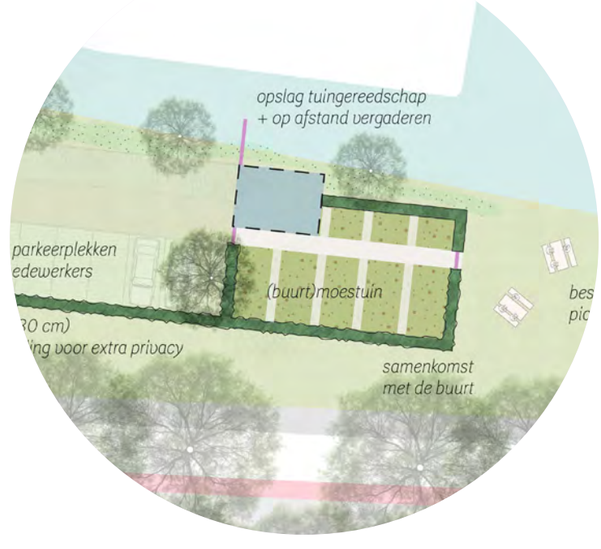








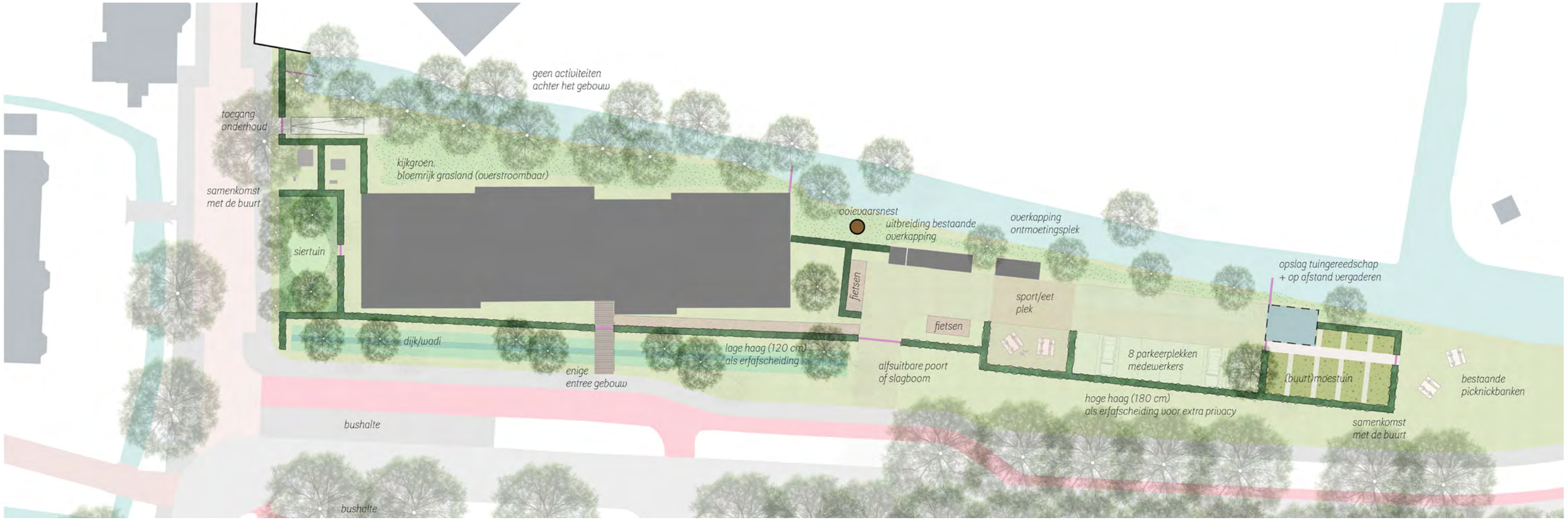




5. Zinvolle dagbesteding – moestuin & rest van de tuin



6. De tuin laat de seizoenen beleven









Wat de tuinen brengen, voor bewoners en buurt

1. **Goed voor lijf en hoofd:**
   tuinieren geeft rust en vermindert stress, angst en somberheid

2. **Een zinvolle dag:**
   samen voor de tuin zorgen geeft structuur, ritme en iets om trots op te zijn

3. **Meedoen als tuinier:**
   in de tuin ben je gewoon tuinier, geen cliënt of buurman

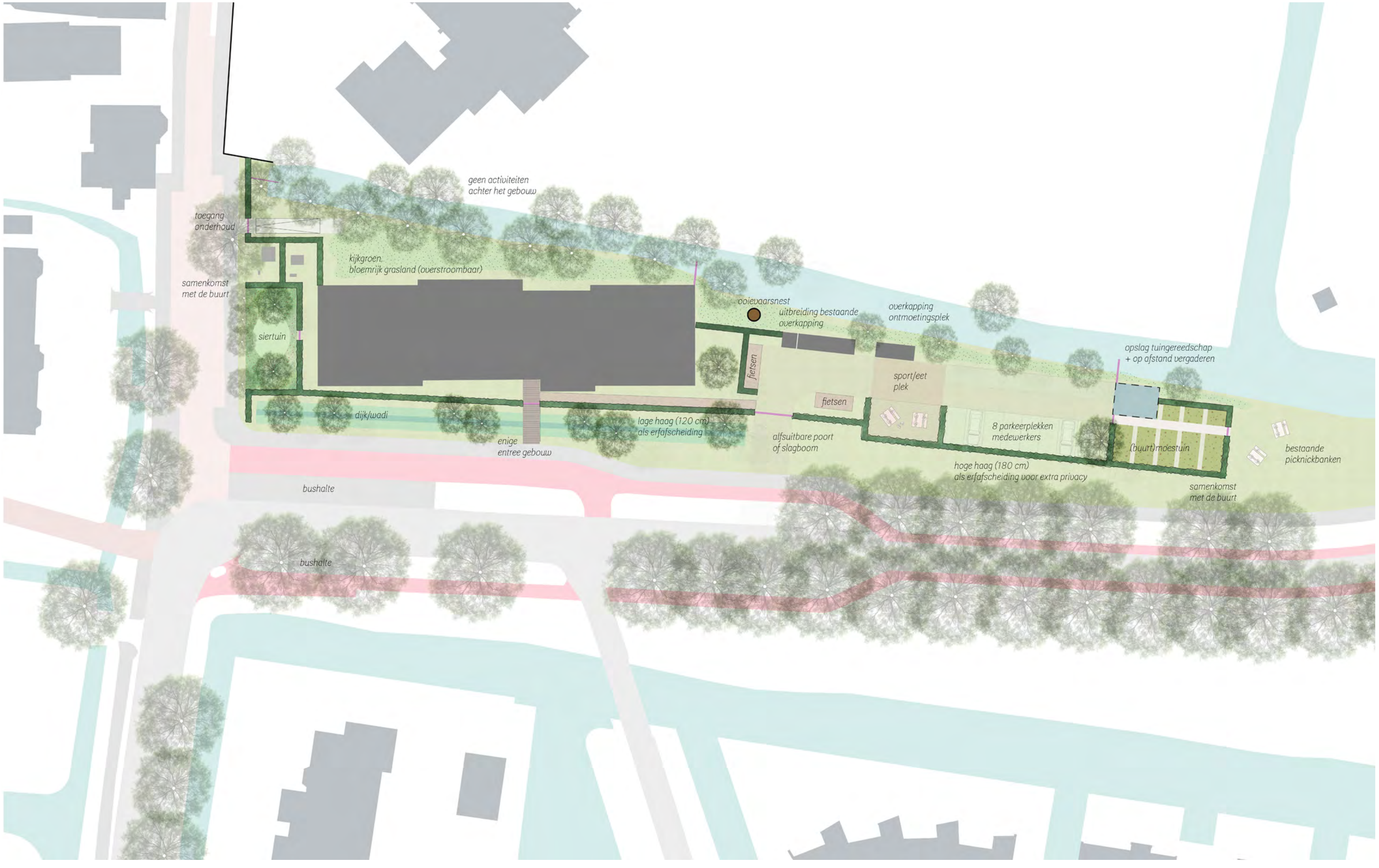
4. **Ontmoeten als gelijken:**
   wie samen aan iets werkt, leert elkaar op een gewone, menselijke manier kennen.

5. **Een visitekaartje voor de buurt:**
   een verzorgde siertuin laat zien dat hier iets goeds gebeurt

6. **Samen oogsten:**
   de moestuin verbindt mensen via wat ze samen zaaien, verzorgen en delen

7. **Groen met eigenaarschap:**
   wat je samen onderhoudt, wordt beter verzorgd en meer gewaardeerd

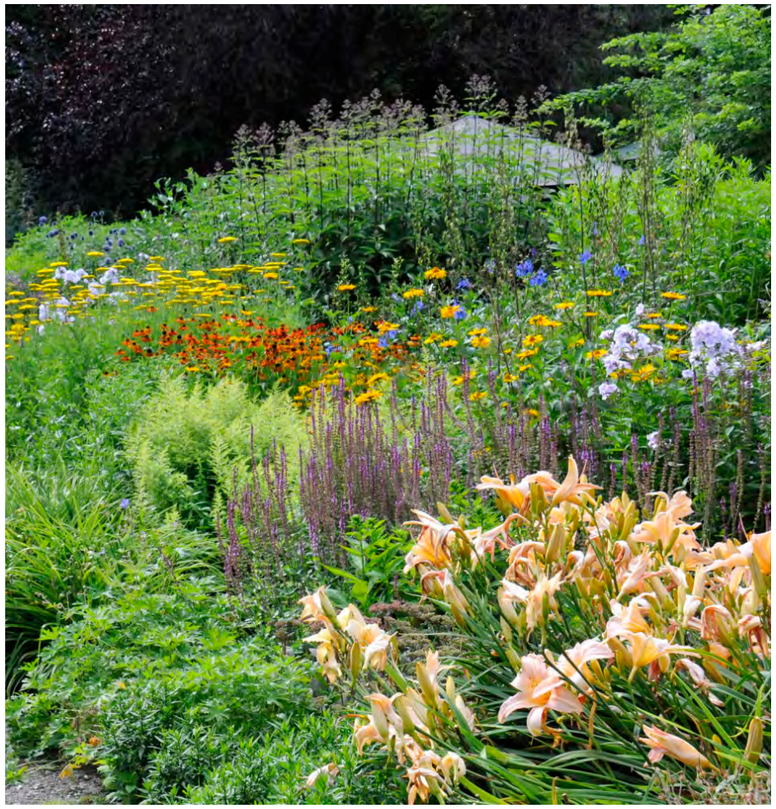
Reacties ophalen: schetsontwerp



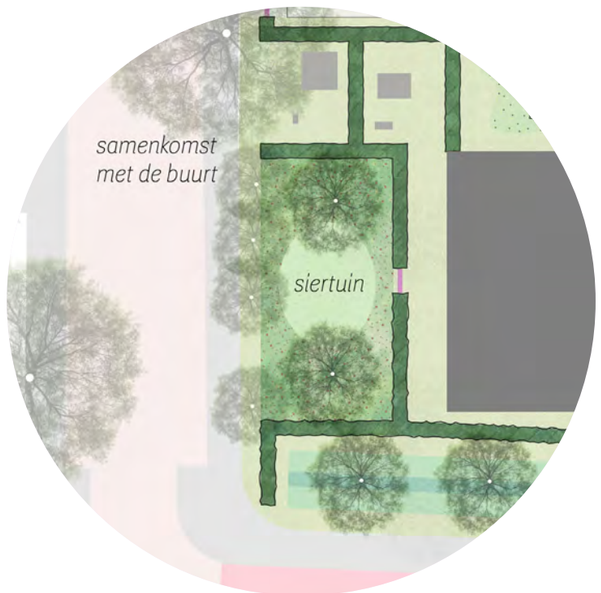
Reacties ophalen: siertuin Sloterweg











Reacties ophalen: moestuin











