From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **SVz bestuurlijke besluitvorming verplaatsingsonderzoek Zeecruise**
To "Van Buren, Hester" <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, "Scheppingen, Iris van" <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 18, 2025 at 5:02:25 PM CET

Geachte wethouder Van Buren, beste Hester,

Graag informeer ik je over de stand van zaken van het haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van de Zeecruise.

In de laatste staf heb je opdracht gegeven om met het onderzoek af te ronden en om de Collegevoordracht voor te bereiden van de college bespreking op dinsdag 13 januari.

We gaan nog steeds uit van behandeling van het rapport op 13 januari en leveren daarvoor de stukken maandag aan. Het gaat om de flap en om de concept Raadsinformatie brief.

De kosten voor verplaatsing hebben we in beeld, evenals de opbrengsten van Zeehavengelden en Toerisme. Waar we nog tegenaan lopen is dat met name de opbrengsten kant nog niet volledig in beeld is. Het gaat daarbij om de opbrengsten van de Veemkade bij verplaatsing en de opbrengsten bij het Westerhoofd bij verplaatsing. Zowel DMC, Deelnemingen, GenO en VenOR zijn van mening dat deze aannames en risico's nog beter moeten worden uitgekristalliseerd. Het gevaar is namelijk dat we een saldo opnemen dat achteraf niet klopt en een eigen leven gaat leiden.
Op basis van het onderzoek dat nu is uitgevoerd kunnen we wel de conclusie trekken dat de verplaatsingsoptie reëel is, maar nog verdere uitwerking behoeft.

Onderstaand tref je de concept gevraagde beslissingen aan.

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de door Berenschot uitgevoerde haalbaarheidsstudie naar de verplaatsing van de zeecruise naar het Westerhoofd in de Coenhaven met als belangrijkste conclusies:
    1. Juridisch en planologisch is de verplaatsing mogelijk.
    2. Het streefjaar voor verplaatsing (2035) is haalbaar.
    3. De verwachte investeringskosten voor de realisatie van een passengerterminal ten behoeve voor de zeecruise op het Westerhoofd bedragen € miljoen (wordt morgen ingevuld)
    4. De verwachte opbrengsten zijn afhankelijk van te maken (programmatische) keuzes voor zowel het Westerhoofd als de herontwikkeling van de huidige PTA aan de Veemkade. Hierbij is sprake van veel risicofactoren die in deze fase nog niet financieel vertaald kunnen worden. Het rapport biedt daarom nog geen uitsluitsel of verplaatsing naar de Coenhaven financieel haalbaar is.
    5. Een eventueel vertrek van de zeecruise uit Amsterdam zorgt voor gederfde inkomsten ter hoogte van € 46 miljoen (netto contant over 30 jaar) aan zeehavengelden en toeristenbelasting.
2. Kennis te nemen van de volgende overwegingen die mede van belang zijn voor het bepalen van het vervolg:
    1. Het belang van de zeecruise voor de economie van de haven en de stad
    2. Afspraken met het Ministerie van IenW in het kader van het advies van de commissie D'Hooghe over de bruggen over het IJ en opgenomen in de door raad vastgestelde Actualisatie Nota van Uitgangspunten Sprong over het IJ
    3. Overzicht van projecten waarin samengewerkt worden met het Ministerie van IenW die beïnvloed kunnen worden door besluitvorming over het vervolg van de zeecruise
    4. Het verwachte effect van verplaatsing van de zeecruise naar de Coenhaven op het aantal toeristen in de stad.
3. In te stemmen met de conclusie dat op basis van de voorgaande punten nog geen besluit genomen kan worden over de verplaatsing van de zeecruise naar de Coenhaven. Hiervoor is met name een nadere verdieping van de financiële analyses nodig. Wel bieden de haalbaarheidsstudie en de onder punt 2 benoemde overwegingen voldoende aanleiding om het onderzoek naar de verplaatsing van de zeecruise te continueren.
4. De directeur V&OR opdracht te geven om op basis van de haalbaarheidsstudie en in samenspraak met Grond & Ontwikkeling en Port of Amsterdam, een integrale rapportage volgens de Plaberumsystematiek op stellen op basis waarvan het college het principebesluit kan nemen over de ontwikkeling van zowel het Westerhoofd als de nieuwe locatie voor de zeecruise en de herontwikkeling van de Veemkade.
5. In te stemmen met de raadsinformatiebrief waarin de raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie naar de verplaatsing van de zeecruise en waarin het college aangeeft dat het onderzoek verder wordt voortgezet zodat het (nieuwe) college een afgewogen beslissing kan nemen over het vervolg.

Hoop je hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
Tel 5.1, 2, e

Werkdagen: 5.1, 2, e