PER AANGETEKENDE POST

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Tevens per e-mail: wobondersteuning@amsterdam.nl

Amsterdam, 14 april 2021

Hemwood
Keizersgracht 477
1017 DL Amsterdam

[redacted]
Advocaat
T +31 (0)20 305 01 20
E [redacted]@hemwood.nl

Onze referentie : [redacted]/20203088/2021/DMS02-825881142-33
Betreft : Verzoek tot openbaarmaking documenten berekeningen cijfers nieuwbouwwoningen Amsterdam jaar 2020

Geacht College,

Op de gemeentelijke website is vermeld dat er het afgelopen jaar bijna 5.200 nieuwbouwwoningen in de gemeente Amsterdam zijn opgeleverd (zie **bijlage 1**). Op deze websitepagina wordt tevens een rectificatie gegeven op een eerder gepubliceerd bericht door het Centraal Bureau voor de Statistiek ('CBS'). Het aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen in 2020 blijkt twee keer zo hoog liggen als het aantal dat eerder is gepubliceerd door het CBS. Dit vanwege een wijziging in het gemeentelijke administratiesysteem, aldus de websitepagina.

Ik verzoek u mij afschriften toe te zenden van alle documentatie en correspondentie die ziet op de berekeningen inzake het aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen in het jaar 2020 binnen de gemeente Amsterdam. Onder de gevraagde documentatie dient mede te worden verstaan alle (concept)besluiten en alle met derden (in het bijzonder met het CBS) gemaakte afspraken, intentieverklaringen of (concept)overeenkomsten die in samenhang met de bedoelde berekeningen zijn gesloten of onderwerp van overleg zijn geweest (binnen en buiten de gemeente). Ook interne documentatie (onder meer brieven, gespreksverslagen, memoranda, rapporten en e-mailverkeer) over de hiervoor genoemde berekeningen en de verstrekking van documentatie door de gemeente of bestuursorganen aan derden dient onder het verzoek te worden begrepen. Voor zover delen van de verzochte informatie reeds openbaar (blijken te) zijn, verzoek ik u mij te verwijzen naar de vindplaatsen van de betreffende stukken.

Voor zover nodig doe ik bovenstaand verzoek tot openbaarmaking van documenten op grond van artikel 3 lid 1 van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). In dat kader wil ik uw College erop wijzen dat artikel 6 lid 1 Wob voorschrijft dat het College uiterlijk binnen vier weken na ontvangst op het verzoek dient te beslissen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

BIJLAGE 1

Gemeente Amsterdam

› Home › Nieuws



Amsterdam nieuwbouwkampioen

9 april 2021

In Amsterdam zijn het afgelopen jaar bijna 5200 nieuwbouwwoningen opgeleverd. Onze stad zorgde daarmee voor 40 procent van de bouwproductie in Noord-Holland. Volgens het CBS kwamen er vorig jaar in heel Nederland 69.000 woningen bij.

In de Amsterdamse cijfers is de transformatie van leegstaande kantoren naar woningen nog niet eens meegeteld. Al een paar jaar zitten we in een bouwpiek. Een bouwpiek waar voorlopig nog geen einde aan komt.

Bouwpiek

Sinds 2015 bouwt Amsterdam elk jaar gemiddeld ruim 5.000 nieuwbouwwoningen. Slechts twee keer eerder zagen we dat in de geschiedenis sinds 1900: in de jaren ’20 en in de jaren ’80. Er worden niet alleen nieuwbouwwoningen gebouwd in de stad. Er komen jaarlijks ook veel nieuwe woningen bij door bijvoorbeeld een kantoorpand om te bouwen tot appartementencomplex. Deze woningen zijn niet meegeteld in de nieuwbouwcijfers van het CBS. Zie hieronder.

Aantal nieuwbouwwoningen per jaar:

Jaar
2012
Nieuwbouwwoningen*
2829

Jaar
2013
Nieuwbouwwoningen*
2449

Jaar
2014
Nieuwbouwwoningen*
2732

Jaar
2015
Nieuwbouwwoningen*
5362

Jaar
2016
Nieuwbouwwoningen*
5157

Jaar
2017
Nieuwbouwwoningen*
4914

Jaar
2018
Nieuwbouwwoningen*
7390

Jaar
2019
Nieuwbouwwoningen*
5198

Jaar
2020
Nieuwbouwwoningen*
5196

Jaar	Nieuwbouwwoningen*
2012	2829
2013	2449
2014	2732
2015	5362
2016	5157
2017	4914
2018	7390

Jaar	Nieuwbouwwoningen*
2019	5198
2020	5196

*Exclusief transformatiewoningen

We gaan door
Omdat er zo'n grote behoefte aan woningen is in de stad blijven we doorbouwen. Er zijn voor de komende jaren genoeg bouwplannen en bouwgrond om samen met de marktpartijen jaarlijks 7.500 woningen in aanbouw te nemen. Zo komen er in verschillende projecten in Amstel III de komende jaren 10.000 woningen bij.

Rechtgezet
Het aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen van vorig jaar is meer dan twee keer zo hoog als de cijfers die het CBS eerder publiceerde. Die cijfers klopten niet. Vanwege een wijziging in ons administratiesysteem is een groot aantal bouwprojecten niet in die cijfers meegenomen. Daarmee bouwt Amsterdam wederom het hoogste aantal woningen, voor Den Haag met 2820 woningen.

Lees ook

- **› Museumplein krijgt nieuwe grasmat**
- **› Blauw Jan komt terug naar het Leidseplein**
- **› Meer woningen, cultuur en horeca in Amsterdamse Poort**

[redacted] - 10 april 0:05
Ik zou i.v.m. de berekening van het woningtekort graag de details willen weten van deze administratieve vergissing. Kunt u mij in contact brengen met uw specialist in deze?
Privacy gemeente Amsterdam
Volg deze discussie

Meer nieuws



Museumplein krijgt nieuwe grasmat

