5.1, 2, e

5.1, 2, e

Documentnummer	2504f d.d. 11 april 2025
Projectnummer	25.1091.1a
Project	Andreas Bonn van Musschenbroekstraat
Referentie opdracht	tekeningen d.d. 8-7-2024
Betreft	brandveiligheid blok A (blok 19)

Inzake bovengenoemd project is een reactie gegeven op het ontwerp van blok A. Deze notitie is niet bedoeld voor indiening bij de overheid.

Blok A betreft bestaande portiekwoningen. Doel is hier om op de 4e verdieping ook woonfuncties te gaan realiseren. Dit is in een aantal blokken van Elk eerder aan de orde geweest en vergund op basis van gelijkwaardigheid.

Reden is dat de grenswaarde van 12,5 m voor de bovenste verdieping met enkele decimeter wordt overschreden. Het valt dus niet binnen de nieuwbouweisen om daar een portiekwoning met één vluchtroute te realiseren maar met een beroep op gelijkwaardigheid is de goedkeuring van de gemeente wel te verwachten.

Voor verbouw van een bestaand gebouw met een vloer op deze hoogte is dat al enkele malen eerder vergund, door toevoeging van automatische branddetectie in de gemeenschappelijke vluchtroute.

Deze detectie geldt dan in aanvulling op de gewone bekende maatregelen bij renovatie van de woningen. Aandachtspunten zijn bekend bij Elk vanuit de eerdere blokken, zoals de bestaande doorvoeringen die brandwerend moeten worden, de voordeuren die brandwerend moeten zijn en bij vervanging 30 minuten brandwerend maar ook rookwerend S200 en met vrijloopdranger moeten worden, de vraag of balkons brandwerend moeten zijn in verband met het voorkomen van brandoverslag of niet (desgewenst door mij aan te tonen met een berekening).

5.1, 2, e

5.1, 2, e