Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

PER MAIL

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Datum 31 mei 2021
Ons kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e)amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage(n)

Onderwerp Opschorting boete naar aanleiding van uw onderbouwing COVID-19 gerelateerde vertraging in voltooiing zelfbouwwoning en persoonlijke omstandigheden

Geachte 5.1.2.e

In de mail d.d. 13 april 2021 heeft de gemeente u nogmaals onverplicht de mogelijkheid gegeven om schriftelijk aan te tonen dat de extra vertraging die is ontstaan uitsluitend is te wijten aan COVID-19 als externe omstandigheid. Op 21 mei jl. hebben wij tevens een gesprek gehad waar u uw verhaal heeft kunnen doen. Dit gesprek hebben wij ook in onze beoordeling meegenomen.

5.1.2.e heeft namens u gebruik gemaakt van de mogelijkheid schriftelijk aan te tonen dat de extra vertraging die is ontstaan uitsluitend te wijten is aan COVID-19 als externe omstandigheid door het aanleveren van de e-mail/brief met bijlagen d.d. 27 april 2021. Ik vertrouw erop dat u bekend bent met deze brief.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat er extra vertraging is ontstaan door COVID-19 gerelateerde omstandigheden, die buiten uw invloedssfeer liggen. Op basis van de beoordeling van uw onderbouwing gaat de gemeente over tot opschorting van de opgelegde boete voor een periode van 3 maanden, te weten van 11 november 2020 tot 11 februari 2021. Voor deze periode zal creditering van de facturen plaatsvinden.

Deze opschorting is gebaseerd op onderstaande

1. De kozijnenleverancier geeft aan dat de levertijden hoger zijn in verband met een verlaagde productiecapaciteit.

Naast COVID-19 zijn er 5.1,2,e omstandigheden die in alle redelijkheid tot vertraging hebben kunnen leiden. Op 19 februari jl. heeft u de gemeente laten weten dat 5.1,2,e 5.1,2,e De gemeente beschouwt dit als een situatie van overmacht waardoor de bouw vertraging heeft opgelopen. Volgens een eerder opgegeven planning zou de bouw voor 1 juni 2021 zijn voltooid. De gemeente is daarom bereid de boete op te schorten van 11 februari 2021 tot 1 juni 2021.

Voor de periode 1 juni 2020 tot 11 november 2020 komt u niet in aanmerking voor opschorting van de boete-oplegging. Hiervoor heeft u reeds nota's ontvangen. De gemeente heeft u ook reeds twee keer 3 maanden betalingsuitstel voor de reeds opgelegde boete verleend, omdat u 5.1,2,e 5.1,2,e Dit uitstel is geëindigd op 13 april jl.. Ik verzoek u over te gaan tot het geheel aflossen van de resterende opgelegde boete ad. €60.000,-- , tenzij u, zoals bij u reeds bekend, hiervoor een betalingsregeling treft. Eerder is aan u al aangeboden € 80,-- per maand te betalen en de rest/hogere maandaflossingen vanaf een met elkaar overeen te komen datum, bijvoorbeeld vanaf het uiterlijke moment dat er vonnis is gewezen inde gerechtelijke procedure tegen 5.1,2,e danwel de procedure anderszins is beëindigd (bijvoorbeeld door middel van een schikking). Ik wijs u erop dat de verschuldigde boete niet zal worden geïndexeerd en hierover geen rente wordt berekend.

Tot slot wijs ik u erop dat u vanaf 1 juni 2021 ingevolge de erfpachtvoorwaarden iedere volgende maand dat u verder in gebreke blijft aan u bouwverplichtingen te voldoen opnieuw een boete verbeurt van € 10.000,-- per maand tot een maximum van € 120.000,--.

Ik hoop van harte dat u er op korte termijn in slaagt om de bouw van de woning te voltooien.

Deze brief zal per mail naar u worden verzonden.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1,2,e

C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling