VN2025-006117
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Weesp DB van 01 mei 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op bezwaarschriften gericht tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van 80 woningen (Deelgebied 2B3 A) en tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van 9 woningen (Deelgebied 2b3 AM) in de Bloemendalerpolder.

Het dagelijks bestuur Weesp DB besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften van 19 december 2024 en van 24 december 2024 van de Stichting Flora & Faunabescherming ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
- het bezwaarschrift van 24 december 2024 van de Stichting Park Muiderslot en het bezwaarschrift van 27 december 2024 van mevrouw A.M. Smit, tegen de omgevingsvergunning van 24 oktober 2024 niet ontvankelijk te verklaren;
- de bezwaarschriften van Gunneweg, Häckner , Rombouts en Wulfften Palthe inzake de omgevingsvergunning van 12 november 2024 ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
- Dit betekent dat de verleende omgevingsvergunningen van 12 november 2024 en van 21 november 2024, ongewijzigd in stand blijven.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit dat de omgevingsvergunningen terecht zijn verleend. Dat betekent dat de verleende omgevingsvergunning in stand blijven.

Bestuurlijke achtergrond

Op 12 december 2024 en op 24 december 2024 verleende het bestuur omgevingsvergunningen voor respectievelijk 80 en 9 woningen in de Bloemendalerpolder. Tegen deze besluiten zijn bezwaarschriften ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaar

-Bezwaarden menen dat het plan in strijd is met het Exploitatieplan Bloemendalerpolder.

-De stichting is van mening dat stikstofdepositie in de bouwfase had moeten leiden tot weigering van de bouwplannen.

-Bewoners van de wijk vinden dat er meer water en groen moet worden gerealiseerd en meer speelvoorzieningen. Bewoners van de Bredelaan aan de Zuidkant van 2b3 A, zijn het niet eens met versmalling hiervan en de bijbehorende advisering hierover van welstand en stedenbouw.

Overweging

Op grond van de rood-groen-blauw analyse van 22 februari 2024, waarin vergunninghouder meldt dat 136,7 hectare water en structureel groen in ontwikkeling is gebracht, adviseert de commissie om het bouwplan in overeenstemming te achten met de voorschriften in het Exploitatieplan.

Aanvullende rapporten en berekening van stikstofdepositie in de bouwfase zijn opgenomen in de bijlage van de 2 vergunningen. Er is geen sprake van kennelijke ondeugdelijkheid of van enige tegenrapportage. In dat geval moet de commissie uitgaan van de juistheid van de aangeleverde rapportage. Stedenbouw adviseerde positief inzake de versmalling van de Bredelaan, dit advies is integraal opgenomen in de omgevingsvergunning van 12 november 2024. Daarbij kon het bestuur in redelijkheid afgaan op de adviezen van stedenbouw en welstand.

Advies:

Te bepalen dat de bezwaren van de Stichting Flora & Faunabescherming en van de ontvankelijk geachte bewoners van de Bloemendalerpolder ongegrond zijn. De overige bezwaren zijn niet ontvankelijk ingediend.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-024938	VERTROUWELIJK - Omgevingswet advies Bloemendalerpolder 2b3-AM en 2b3-A def (1).pdf (pdf)
AD2025-024939	Stadsdeel Weesp DB (2) Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord
Het DB heeft de beslissing op bezwaar vastgesteld.