Haparandasteiger 3 1013CZ Amsterdam

Z2022-W000509 vooroverleg
Z2022-W004644 aanvraag Omgevingsvergunning
Chronologisch overzicht van de behandeling

Vooroverleg Omgevingsvergunning

28-01-2022	vooroverleg ontvangen
3-3-2022	inhoudelijke stukken ontvangen
3-3-2022	5.1, 2, e en 5.1, 2, e gevraagd om advies
3-3-2022	diverse collega's van het projectbureau houthavens om advies gevraagd (adressen van 5.1, 2, e ontvangen)
3-3-2022	5.1, 2, e heeft het doorgestuurd naar Port of Amsterdam.
21-6-2022	Eindbrief vooroverleg verzonden. IN deze brief is opgenomen: Overig De aanvrager dient een ligplaatsvergunning aan te vragen en mogelijk een watervergunning. Daarnaast dient de aanvrager er rekening mee te houden dat de ligplaats tijdelijk is en dat de plekken nog verdeeld gaan worden.

Aanvraag Omgevingsvergunning

4-11-2022	aanvraag ingekomen
7-11-2022	aanvraag in behandeling bij 5.1, 2, e
29-11-2022	voor BIBOB akkoord
7-12-2022	diepte van het water ter plaatse opgevraagd bij 5.1, 2, e van Port of Amsterdam.
7-12-2022	5.1, 2, e de laatste tekening gemaild. Eerder had ik dit schip al met haar besproken in het vooroverleg.
7-12-2022	Dag 5.1, 2, e De Bodemdiepte wordt daar op -2m NAP gehouden wat overeenkomt met een minimale waterdiepte van 1,50 m Met vriendelijke groet, 5.1, 2, e
8-12-2022	Goedemorgen 5.1, 2, e Bijgevoegd het nautisch advies wat mijn collega 5.1, 2, e heeft gegeven. Hij geeft aan dat er een waterdiepte van 2,5 meter op de beoogde ligplaats staat. Op de laatste peilgegevens die ik heb staat een peilvak (= onderhoudsdiepte) van -2 NAP ingetekend maar de laatste daadwerkelijke peilingen geven ca. -3 Nap aan. Omdat het peil in de haven ca. -0,5 m onder NAP staat geeft dat een waterdiepte van 2,5 meter en zal het dus niet lukken om hier een schip met een diepgang van 2,85 meter af te meren Interne navraag leert dat de gemeente / Waternet hier verantwoordelijk is voor het baggerwerk. Ik adviseer u dan ook om met hun contact op te nemen of het mogelijk is om meer waterdiepte te realiseren. Met vriendelijke groet, 5.1, 2, e
8-12-2022	Nautisch advies van 5.1, 2, e op basis van een 14 juni 2022 gehouden inspectie . Uit het advies: '*Er zijn aan de noordzijde van deze steiger, waar het vervangende woonschip zal worden afgemeerd, een aantal dieptepeilingen uitgevoerd. Op ongeveer 3 meter uit de wal (ter hoogte waar het woonschip De Cécilie komt te liggen*

is een diepgang te van 2,5 meter waargenomen. Deze diepte is constant. Tijdens deze peilingen zijn geen obstakels onder water waargenomen. Gezien de waargenomen diepgang is deze voor het vervangende schip ruim voldoende'.

Nautisch advies: Uitgaande van de aanvraag vervanging van het huidige woonschip door het woonschip De Cécilie, de meegestuurde tekening en observaties ter plaatse met dieptepeilingen is er geen nautisch bezwaar om het nieuwe woonschip aan de steiger Haparandadam 3 af te meren.

12-12-2022 gemachtigde 5.1, 2, e gevraagd om ter plaatse ene dieptemeting uit te laten voeren.

12-12-2022 Dag 5.1, 2, e Dank voor je bericht.
De diepgang op tekening is ca 2,65 m en niet 2,85. Maar ook dat is nog steeds te diep volgens de gegevens van Port of Amsterdam.
Ik weet dat daar altijd wel een marge in zit, maar ik zal inderdaad een dieptemeting laten uitvoeren van het gebied langs de Haparandasteiger.
Mocht het inderdaad 2,5 m zijn, bestaat er dan een mogelijkheid om te laten baggeren tot voldoende diepte? Of komen we dan in een moeilijk traject terecht?
hartelijke groet en prettige feestdagen (alvast), 5.1, 2, e

30-1-2023 De diepgang van het woonschip bedraagt na aanpassing -2.45m. Opnieuw advies gevraagd aan nautisch beheer.

31-1-2023 Beste 5.1, 2, e
Volgens de peilgegevens die ik heb staat er een waterdiepte van 2,5 meter dus zal het schip met een diepgang van 2,45 meter kunnen afmeren.
Echter zoals aangegeven gaat de haven niet over het baggerbeleid op deze locatie dus kan ik niet garanderen dat dit ook de daadwerkelijke waterdiepte is Daarbij adviseer ik een kielspeling van 30 cm zodat het schip altijd vrij blijft van de bodem. Om een kielspeling van 30 cm te hanteren is er een waterdiepte van 2,75 nodig.

Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente en de eigenaar om dit schip met een diepgang van 2,45 meter af te meren. De haven is niet verantwoordelijk voor enige schade die bij het afmeren of tijdens de duur van het ligplaats nemen ontstaat.
Met vriendelijke groet, 5.1, 2, e Nautisch adviseur.

31-1-2023 mail van 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ik heb net met 5.1, 2, e gebeld hierover. Hoort het bij de WABO of de VOB? Hij gaf aan dat het bij de collegiale voortoets hoorde. Als het vaartuig te diep is kunnen wij geen VOB vergunning verstrekken.

5.1, 2, e heeft destijds het volgende laten plaatsen op internet:
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/omgevingsvergunning/hebt-nodig/meesturen-aanvraag-woonboot-vervangen/

Hij vertelde ook dat de Silodam diep genoeg zou moeten zijn. Daar is recent een onderzoek gedaan, dat verliep niet helemaal vlekkeloos, maar het zou er wel diep moeten zijn. Haparandasteiger is niet in kaart gebracht.

April – juni in de tussenliggende maanden is het gegaan om welstand en constructies.

17-8-2023	Omdat de beslistermijn af liep is de Omgevingsvergunning verleend. In de begeleidende brief aangegeven dat: Voor uw project hebt u naast deze Omgevingsvergunning de volgende toestemming nodig: ligplaatsvergunning