Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de map van 11 juni 2020

Portefeuille

Grondzaken

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van verlenging tijdelijke invulling ‘Buurthaven’ in het Willemsluizengebied tot eind 2021 (in project Sixhaven e.o.).

Gevraagde beslispunten

- Kennisnemen van de verlenging van de bestaande tijdelijke invulling in het gebied Willemsluizen tot eind 2021.
- Kennisnemen van het toestaan van de tijdelijke exploitatie van het horecapaviljoen Glas tot eind 2021.
- Kennisnemen van het aanvragen van een bijdrage in het MPG 2021 voor de proceskosten in 2021.

Onderbouwing beslispunten

Verlengen tijdelijke invulling

In het principebesluit Sixhaven e.o. (2018) is door B&W ook besloten tot het tijdelijk gebruik van het voormalig bouwterrein voor de Noord/Zuidlijn in het Willemsluizengebied. Om de tijdelijke invulling vorm te geven en te coördineren heeft de gemeente begin 2019 Bureau Placemakers geselecteerd. Dit bureau heeft in 2019 verschillende initiatieven uit de buurt verzameld en samen met de gemeente gerealiseerd dat deze initiatieven een plek kregen in het gebied. Onder de naam ‘Buurthaven’ zijn in de afgelopen maanden een soeptuin, hondenspeeltuin, Gallische tafel, een Timmerwerkplaats en diverse andere activiteiten in het gebied gestart (zie bijlage voor een aantal foto’s van de initiatieven). Er wordt al gretig gebruik gemaakt van de verschillende initiatieven. Zo konden buurtbewoners eind mei hun eerste soeppakket kopen. Met de partijen is de afspraak gemaakt dat zij tot eind 2020 gebruik kunnen maken van het terrein.

De genoemde einddatum is gebaseerd op twee andere projecten in het gebied, waarvan de bouw in 2020 zou starten:

- het metrostation Sixhaven (Sprong over het IJ maatregel 2).
- de brug over het Noordhollandsch Kanaal (Sprong over het IJ maatregel 1)

Eind 2019 heeft de gemeente het projectbesluit van gebiedsontwikkeling Sixhaven en ook het investeringsbesluit van het metrostation uitgesteld naar eind 2020. Dit betekent dat er minimaal een jaar langer ruimte blijft voor een tijdelijke invulling. De gemeente kan daarom het contract met Placemakers verlengen met 1 jaar (tot en met 2021) en de nu aanwezige tijdelijke functies kunnen ook 1 jaar langer blijven tot eind 2021.

Na het besluit over het metrostation ontstaat een nieuwe situatie. Bij een positief besluit moet het gebied gereed gemaakt worden voor start bouw van het station medio 2024. Wellicht kan de tijdelijke invulling dan

nog tot de start bouw verlengd worden. Bij een negatief besluit of langdurig uitstel van de bouw van het metrostation, moet de gemeente opnieuw kijken naar een (langdurige) tijdelijke invulling. Een eventuele andere langdurige tijdelijke invulling vergt voorbereidingstijd en zal niet voor 2022 van start gaan.

De werkzaamheden voor de brug over het Noordhollandsch Kanaal starten begin 2021. Vooralsnog lijkt het erop dat dit alleen effect heeft op de hondenspeeltuin (noordelijke deel van Buurthaven). Voorgesteld wordt om gezamenlijk met Placemakers en de initiatiefnemers van de hondenspeeltuin te zoeken naar een passende oplossing. Hierbij gaat de voorkeur uit naar een andere plek in Buurthaven.

De afdeling Vergunningen van Stadsdeel Noord heeft aangegeven dat een verlenging van een Omgevingsvergunning voor tijdelijke initiatieven niet meer mogelijk is. Dit betekent dat de Omgevingsvergunning voor Buurthaven opnieuw aangevraagd moet worden, dit kan in de zomer van 2020 opgestart worden. Dit biedt ook de mogelijkheid voor de buurt om formeel te reageren.

Verlengen tijdelijke exploitatie horeca
Eén van de initiatieven in Buurthaven is een horecagelegenheid met ruimte voor buurtactiviteiten. Deze invulling is helaas nog niet van de grond gekomen. Een eerder voorstel (Salon Six) had zeer weinig draagvlak in de buurt waardoor de vergunningsaanvraag niet is voltooid. Het project heeft inmiddels een vergunningaanvraag ingediend voor een nieuw, kleiner, plan (en met een gewijzigd, meer buurtgericht team) in de vorm van een glazen seizoenspaviljoen: “Glas” (seizoen wil zeggen dat zij in de warmere maanden, april – oktober open mogen zijn). Dit plan heeft meer draagvlak in de buurt. de exploitanten verwachten in juni de vergunning te krijgen, waarmee een start deze zomer mogelijk wordt (uiteraard afhankelijk van de coronamaatregelen).

Gelet op de oorspronkelijke uitgangspunten zou Glas tot maximaal oktober 2020 in het gebied aanwezig kunnen zijn. Glas ziet deze korte exploitatieperiode als een risico en overweegt om uiteindelijk niet te starten met de exploitatie (de kosten zullen dan hoger zijn dan de mogelijk te genereren baten).

Wanneer we de tijdelijke invulling in het gebied verlengen kan dit ook gelden voor Glas, zij kunnen dan het horecapaviljoen exploiteren tot einde 2021. Een meer rendabele exploitatie is dan mogelijk. Ook voor dit initiatief geldt dat de omgevingsvergunning niet verlengd kan worden en zij opnieuw een vergunningaanvraag zullen moeten doen voor 2021.

Communicatie
Bij de start van Buurthaven, in het voorjaar van 2019, was er onrust onder de direct omwonenden over de start van de buurtinitiatieven en de mogelijke overlast die dit kon geven. Over de tijdelijke invulling is de omgeving nu over het algemeen positief. Dit is een mooie verbetering ten opzichte van een jaar geleden. Om deze houding van de buurt te behouden, willen het projectteam en Placemakers zorgvuldig communiceren over een verlenging. In de participatie voorafgaand aan de start van Buurthaven is gecommuniceerd dat Buurthaven in principe

tot eind 2020 kan blijven, maar dat de gemeente in de zomer van 2020 zou evalueren hoe het gaat en of er ruimte zou zijn voor verlenging. In overleg met Placemakers en de gebiedsmakelaar is geconstateerd dat de initiatieven aanslaan in de buurt en dat er goed gebruik wordt gemaakt van de activiteiten, voor zover dat mogelijk is binnen de corona-regels. De buurt had eerder zorgen uitgesproken over afval en wildslapers. Hier zit nog ruimte voor verbetering. Incidenteel komen er signalen over rommel, die dan samen met het stadsdeel en handhaving worden opgepakt. Tegelijk is dit probleem niet zo groot dat het projectteam vindt dat Buurthaven hierom weg zou moeten. De initiatiefnemers zouden zelf ook graag nog een jaar door willen gaan. Ook dienen zich al nieuwe initiatiefnemers aan met leuke activiteiten en aanvullingen voor Buurthaven.

Er is nog steeds een groepje buurtbewoners dat zich actief verzet tegen paviljoen Glas. Voor zover bekend bij het projectteam en Placemakers, zijn dit vier à vijf direct omwonenden waarmee al intensief contact is. Deze omwonenden maken zich zorgen over overlast die de bezoekers kunnen geven. Het projectteam zal hen hierover apart informeren. Daarnaast worden alle omwonenden per brief, de digitale nieuwsbrief Sixhaven en andere online en social media geïnformeerd. Bij de communicatieboodschap is de gebiedsmakelaar betrokken.

De communicatieboodschap zal zijn:
“De gemeente geeft Buurthaven de mogelijkheid om een jaar langer het Willemsluizengebied te gebruiken. De initiatieven van buurtbewoners kunnen daarmee tot eind 2021 blijven. Dit kan omdat de gemeente de besluiten over de toekomst van het Sixhavengebied en het mogelijke metrostation een jaar heeft opgeschort. Buurthaven en paviljoen Glas moeten wel een nieuwe vergunning aanvragen voor het extra jaar. Belanghebbenden kunnen dan hun reactie geven op de verlenging. Tot de coronamaatregelen werd er enthousiast gebruik gemaakt van de initiatieven. Nu zijn alleen de hondenspeeltuin in gebruik en de soeptuin in beperkte mate. De gemeente heeft het gebruik van Buurthaven positief geëvalueerd en laat de initiatieven nog graag een jaar doorgaan.”

Financiering
Voor de verlenging van Buurthaven is een aanvullend budget van maximaal €5.1, 2, b nodig om de proceskosten (proceskosten gemeente, Placemakers en een stukje beheer) te kunnen dekken. Dit wordt meegenomen in de aanvraag MPG 2021. Met name op het deel van Placemakers kan mogelijk nog bezuinigd worden. Hier zal later dit jaar, wanneer de specifieke werkzaamheden duidelijk worden, naar gekeken worden. Het doel is om de proceskosten zo laag mogelijk te houden en waar mogelijk sober in te zetten.

Volgende processtappen

Mocht de wethouder bezwaren zien in de verlenging, dan horen we dat graag. Anders gaan we door met de volgende vervolgstappen:
- In samenspraak met Placemakers de verlenging bespreken, een stakeholderanalyse maken en met hen communicatie richting buurt

Gemeente Amsterdam

opstellen zie ook ‘communicatie’ onder ‘onderbouwing beslispunten’;
- Aan Glas kenbaar maken dat exploitatie 2021 bespreekbaar is;
- In het MPG 2021 wordt een bedrag van maximaal €5.1, 2, b (excl. BTW) aangevraagd om de proceskosten te dekken.

Advies, afstemming en participatie

Afstemming over de verlenging van Buurthaven is geweest met:
- Fondsbeheer in relatie tot het aanvullend budget uit het MPG 2021. Zij zijn akkoord.
- Gebiedsmakelaar van stadsdeel Noord. Zij zijn akkoord met de verlenging en de manier waarop de buurt hierover geïnformeerd wordt.

Over het beheer heeft met Stadswerken geen afstemming plaatsgevonden. Het beheer wordt namelijk betaald en geregeld door het project Sixhaven e.o. (onderdeel van het bedrag dat wordt aangevraagd in het MPG 2021) .

Begin 2019 heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden met diverse bewonersbijeenkomsten om hun ideeën en zorgen te horen en te verwerken in de plannen voor Buurthaven. Alle initiatieven zijn door buurtbewoners geïnitieerd en (met begeleiding van Placemakers) uitgevoerd. Over de verlenging met een jaar heeft geen aparte participatie plaatsgevonden. Wel is gekeken hoe de buurt nu omgaat met Buurthaven en is afgegaan op het enthousiasme dat er al is. Zo komen buurtbewoners nog altijd met nieuwe initiatieven en activiteiten voor Buurthaven en wordt er volop gebruik gemaakt van wat er al is.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Foto’s Buurthaven maart 2020

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e ,
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>