5184

Cc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e) ; (10)(2e)
Sent: Fri 5/31/2013 10:09:15 AM
Subject: RE: The Element E2789/4
Received: Fri 5/31/2013 10:09:17 AM

Beste (10)(2e),

Bedankt voor het snelle en volledige antwoord. Het hangt of staat met de prijs of deze ontwikkeling van de grond komt. We zouden graag de volgende opties berekent willen hebben:

- We willen graag de 10 % marge beneden de adviesgrondwaarde voor **alle** bestemmingen berekent hebben.
- Adviesgrondwaarde bedrijf normaal en 10 % marge beneden grondwaarde horeca
- Adviesgrondwaarde horeca normaal en 10 % marge beneden grondwaarde bedrijf

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 31 mei 2013 12:00
Aan: (10)(2e) ; (10)(2e)
Onderwerp: RE: The Element E2789/4

Hallo (10)(2e),

De berekeningen zijn ter goedkeuring overlegd.

De berekeningen betreffen (ook) de 3 door jou genoemde varianten (huidig contract aanpassen, herziening voor hele pand met afkoop en herziening voor hele pand met geïndexeerde canon).

Voor wat betreft de prijs met en zonder 10% onderhandelingsmarge, het volgende:
Hiervoor moet ik **precies** weten waarop de marge wel of niet van toepassing dient te zijn:

- 10% marge boven grondwaarde alle bestemmingen
- 10% marge beneden grondwaarde alle bestemmingen
- 10% marge boven of beneden grondwaarde bepaalde bestemming
- Enzovoort (andere berekening)

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk van je.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e) ; (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 31 mei 2013 9:12
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)(2e) ; (10)(2e)
Onderwerp: The Element

Beste (10)(2e),

We hadden vorige week contact over de Elementenstraat. Je vertelde me dat de controle van jouw berekeningen volgende week

gereed zal zijn. Kan jij mij het laten weten als deze planning niet gehaald wordt?

Ik heb ook nog een vraag over de berekeningen. Het gaat om de verschillende vormen, opties die er mogelijk zijn. Kan je mij vertellen of al deze opties doorgerekend worden? Ik was daar even niet helemaal zeker over.

- Huidig contract aanpassen (looptijd tot 2020) en horeca toevoegen.
- herziening contract voor hele pand (bedrijf en horeca) met verrekening van huidig contract betaling ineens
- herziening contract voor hele pand (bedrijf en horeca) met verrekening van huidig contract betaling indexcanon.

Voor alle varianten zouden we een prijs willen weten met en zonder de 10% onderhandelingsmarge.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent projectmanager Westpoort / Sloterdijken

Adviesgroep Amsterdam (AGA)
Gemeente Amsterdam, Dienst Advies en Onderzoek

Bezoekadres: Weesperplein 8
1018 VN Amsterdam
Postbus (10)(2e) 1001 MC Amsterdam
Mobiel (10)(2e) - (10)(2e) (10)(2e)