Meidoornweg

Volgens wettelijke bepalingen staan door het Rijk gefinancierde scholen op "eigen grond" die beschikbaar is gesteld door de gemeente en valt de grond om niet weer terug aan de gemeente zodra de school ophoudt te bestaan of verhuist.

Grex of geen grex? Negatieve grex zonder woningen?, opbrengst maatschappelijk vastgoed, kosten openbare ruimte. Zijn er aanvullende kosten (bv stedenbouwkundige eisen, duurzaamheid/circulariteit etc)?

Indien er een grex wordt opgesteld geldt onderstaande, zo niet heeft G&O geen rol:

PO-school
Afsprakenbrief met PO-school --> penvoerder MV van OJZ, brief tussen OJZ en schoolbestuur/bouwheer dat kan ook in 1 overeenkomst met vanuit de gemeente OJZ en G&O. Belangrijk is dat er sowieso bij aanvullende eisen, en daarvoor de grex wordt aangewezen als dekkingsbron, ook een afsprakenbrief tussen MV en G&O komt, MV is ook dan penvoerder, dit kan ook anders afgesproken worden.
Tav de overdracht: het is de bedoeling dat (G&O) het perceel grond waarop de school komt, in beheer overdraagt aan OJZ. OJZ ontvangt hiervoor van G&O een aanbieding "intern gemeentelijke beheersoverdracht". OJZ op haar beurt levert het perceel in vol eigendom aan het schoolbestuur waarbij het economisch claimrecht bij de gemeente komt te liggen.
Als de ontwikkeling tot een Grex behoort gaat G&O ook daadwerkelijk afrekenen met OJZ.

VO-scholen
Afsprakenbrief met VO-scholen --> penvoerder MV van OJZ, brief tussen OJZ en schoolbesturen/bouwheer, dat kan ook in 1 overeenkomst met vanuit de gemeente OJZ en G&O. Belangrijk is dat er sowieso bij aanvullende eisen, en daarvoor de grex wordt aangewezen als dekkingsbron, ook een afsprakenbrief tussen MV en G&O komt, MV is ook dan penvoerder, dit kan ook anders afgesproken worden.
Tav de overdracht: het is de bedoeling dat (G&O) het perceel grond waarop de school komt, in beheer overdraagt aan OJZ. OJZ ontvangt hiervoor van G&O een aanbieding "intern gemeentelijke beheersoverdracht". OJZ op haar beurt levert het perceel in vol eigendom aan het schoolbestuur waarbij het economisch claimrecht bij de gemeente komt te liggen.
Als de ontwikkeling tot een Grex behoort gaat G&O ook daadwerkelijk afrekenen met OJZ.

Sporthal
Afsprakenbrief met sporthal --> penvoerder MV/S&B, brief tussen MV/S&B en G&O indien er aanvullende eisen zijn en daarvoor de grex wordt aangewezen als dekkingsbron. Over het penvoerderschap kunnen ook andere afspraken gemaakt worden.
Tav de overdracht: ook dit wordt middels een aanbieding "intern gemeentelijke beheersoverdracht" afgehandeld.