Bezoekadres
Koninginneweg 1
1071 HZ Amsterdam

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 [redacted]
Fax 020 [redacted]

**Gemeente Amsterdam**
**Stadsdeel** [redacted]

**RVE Middelen en Control**
**Afdeling Vastgoed**

Retouradres: Postbus 51160 1007 ED Amsterdam

[redacted]
De Lairessestraat [redacted]
1071 NT Amsterdam

| | |
|---|---|
| Datum | 9 juli 2008 |
| Ons kenmerk | e 1103 - 17 |
| Uw kenmerk | |
| Behandeld door | [redacted] |
| Doorkiesfaxnummer | [redacted] |
| Doorkiesnummer | [redacted] |
| E-mail | [redacted]@oudzuid.amsterdam.nl |

Nr.:2008/11362 uitgaand
Datum verzending: 9-7-2008

Onderwerp: Besluit en volmacht afkoop van het erfpachtrecht Michelangelostraat [redacted]

Geachte heer/ mevrouw ,

Naar aanleiding van het acceptatiebericht inzake het erfpachtrecht Michelangelostraat [redacted] II, welke ik van uw cliënt [redacted] heb ontvangen, doe ik u hierbij toekomen het besluit van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid d.d. 9 juli 2008, en de gemeentelijke volmacht met bijlagen. Op uw verzoek kan ik het besluit per e-mail zenden. De factuur voor de afkoop van de erfpachtcanon zal zo spoedig mogelijk worden toegestuurd.

Ik verzoek u voor de notariële verklaring zorg te dragen. Tevens verzoek ik u de constatering van de notariële verklaring niet eerder te laten plaatsvinden dan nadat het afkoopsombedrag ad [redacted] op girorekening [redacted] van Stadsdeel Oud-Zuid zal zijn gestort. Indien de betaling na de valutadatum 16 juli 2008 plaatsvindt, zal een dagrente verschuldigd zijn voor elke dag tot de datum van ontvangst van de afkoopsom. Ook ten aanzien van de mogelijk verschuldigde dagrente verzoek ik u erop toe te zien dat deze bij constatering van de notariële verklaring is voldaan.

Wellicht ten overvloede wijs ik u er op dat eventuele achterstand in de betaling van de canontermijnen gerekend tot valutadatum vóór de constatering van de notariële verklaring aangezuiverd dient te zijn. Voor informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, afdeling Bedrijfsadministratie B.E., telefoonnr.:020-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stadsdeel [redacted]

e 1103 - 17
(10)(2e)
9 juli 2008

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

# PRIVAATRECHTELIJKE TOESTEMMING TOT VOORUITBETALING VAN DE ERFPACHTCANON

## HET DAGELIJKS BESTUUR VAN STADSDEEL OUD-ZUID

Gelet op:
- de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 januari 1994, nummer 34 (Gemeenteblad 1994, afd. 3, nummer 30) en zoals laatstelijk gewijzigd bij Raadsbesluit van 29 november 2006, afdeling 3a nummer (10)(2e) waarbij het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;
- het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 5 oktober 2004, nr. (10)(2e) met betrekking tot vaststelling instructie inzake de vaststelling en aanpassing van de schaduwgrondwaarden en instructie voor de vooruitbetaling van de canon;

Overwegende dat:
- op het erfpachtrecht zijn thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994, vastgesteld bij raadsbesluit van 6 april 1994, nummer 275;

I In overeenstemming met het bepaalde in artikel 10 van de AB 1994, met (10)(2e) (10)(2e) erfpachter van het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Michelangelostraat (10)(2e) met kadastrale aanduiding gemeente Z, sectie 2075, nummer (10)(2e) een overeenkomst aan te gaan waarbij:

a) het huidige tweede erfpachttijdvak een periode bestrijkt van 16 juli 2001 tot 16 juli 2051;

b) door betaling op of voor 16 juli 2008 van een bedrag van (10)(2e), de jaarlijkse canon ad (10)(2e) voor het erfpachtrecht aan de Michelangelostraat (10)(2e) bij vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode van **16 juli 2008 tot 16 juli 2051;**

c) de afkoopsom voor de onder b. genoemde afkoopperiode is bepaald met inachtneming van een canonpercentage van 4,47%, een afkooppercentage van 3,93% en een grondwaarde bij canonherziening einde eerste tijdvak van (10)(2e);

II Als tijdstip, waarop het erfpachttijdvak voor het erfpachtrecht zal zijn verlopen wordt aangenomen 16 juli 2051, zodat op die datum het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

e 1103 - 17
(10)(2e) (10)(2e)
9 juli 2008

**Gemeente Amsterdam**
**Stadsdeel Oud-Zuid**

III Te bepalen dat het opstellen van de notariële verklaring inzake vooruitbetaling van de canon en de inschrijving daarvan in de openbare registers, door een door u aan te wijzen notaris zal geschieden en dat de kosten daarvan voor de helft door de gemeente zullen worden gedragen.

Amsterdam, 9 juli 2008
Namens het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid,
het Hoofd van de afdeling Vastgoed

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

e 1103 - 17
(10)(2e)
9 juli 2008

**Gemeente Amsterdam**
**Stadsdeel Oud-Zuid**

**VOLMACHT**

ONDERGETEKENDE:

(10)(2e) Hoofd van de afdeling Vastgoed van de resultaat4 verantwoordelijke eenheid Middelen & Control van Stadsdeel Oud-Zuid,
geboren op (10)(2e) te Amstelveen, gehuwd,
wonende te (10)(2e) (10)(2e)
houder van Nederlands rijbewijs nummer (10)(2e)

aan wie bij beschikking de dato 23 juni 2006 door de Voorzitter van het Dagelijks Bestuur4 van stadsdeel Oud-Zuid is verleend de volmacht resp. machtiging om ter uitvoering van besluiten van de stadsdeelraad en van het Dagelijks Bestuur inzake de van aan de stadsdelen op grond van de Verordening op de stadsdelen toekomende bevoegdheden, namens de Gemeente Amsterdam privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen te verrichten en, op grond van het bepaalde in artikel 87, derde lid, Gemeentewet, artikel 171 Gemeentewet, en artikel 26, derde lid, van de Verordening op de Stadsdelen 2006, als zodanig de gemeente Amsterdam vertegenwoordigende en ten deze gebruik makende van de haar door de Voorzitter van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oud-Zuid bij voormelde beschikking verleende bevoegdheid een ander in zijn plaats te stellen, verklaart bij deze ondervolmacht te geven aan:

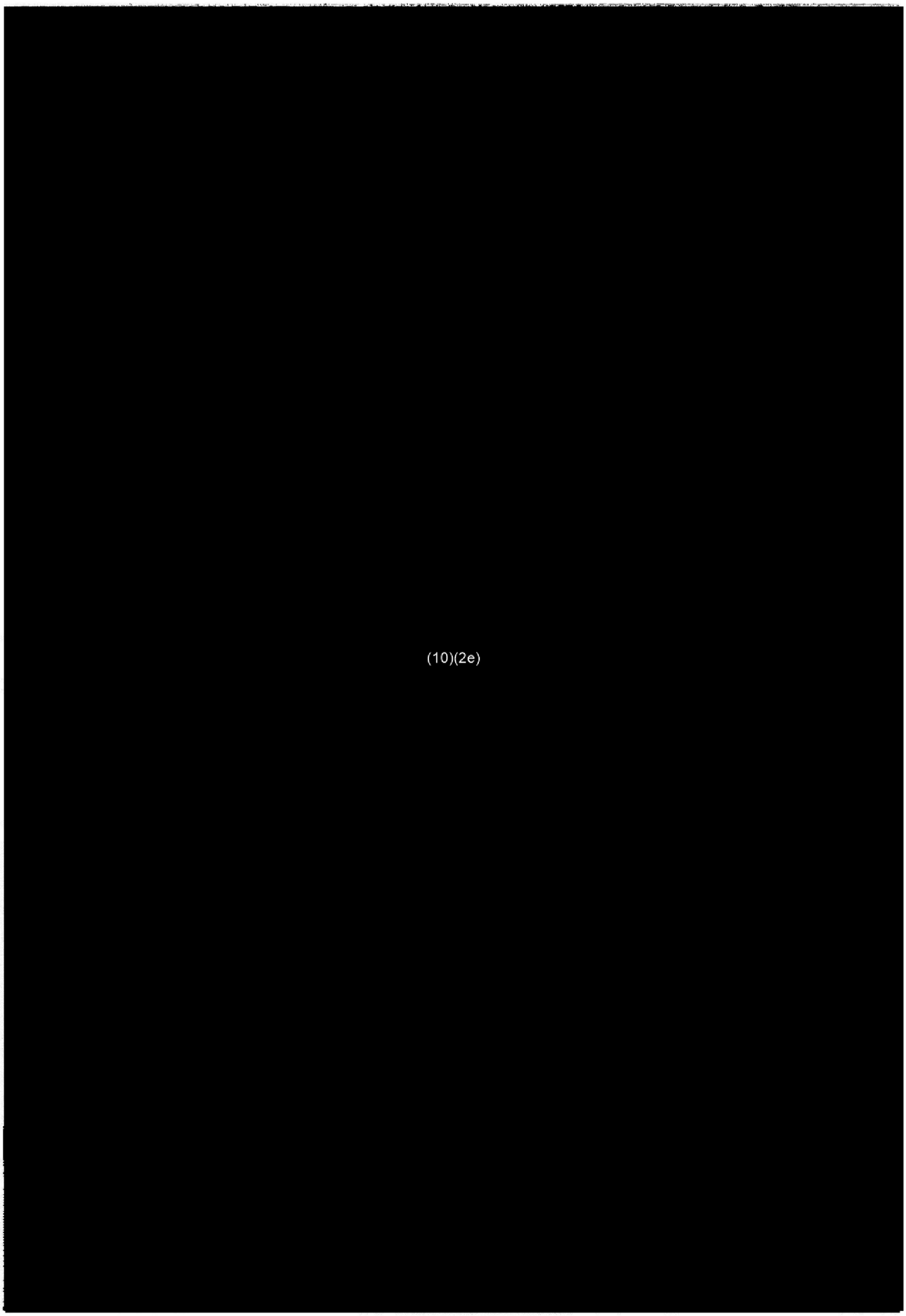
elke medewerker van (10)(2e) Oranje Nassaulaan (10)(2e) te Amsterdam

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid de dato 9 juli 2008, de Gemeente te vertegenwoordigen

- bij de vooruitbetaling van de erfpachtcanon van het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Michelangelostraat (10)(2e) kadastrale aanduiding gemeente Z, sectie 2075, nummer (10)(2e)

Getekend te Amsterdam, op 9 juli 2008

(10)(2e)


(10)(2e)

2118

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

**De Voorzitter van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oud - Zuid**

Gelet op artikel 87, derde lid, Gemeentewet, artikel 171 Gemeentewet en artikel 26, derde lid, van de Verordening op de Stadsdelen 2006,

Overwegende dat het raadsbesluit tot vaststelling van de Verordening tot wijziging van de Verordening op de stadsdelen (2006, Afdeling 3A, nummer 7/4) op 3 februari 2006 in werking is getreden;

Overwegende dat het vanwege de reorganisatie van Stadsdeel Oud-Zuid, met de titel Lotus, noodzakelijk is de machtiging van 26 april 2006 voor het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen te herzien;

**BESLUIT:**

1. de volgende ambtenaren van Stadsdeel Oud - Zuid volmacht te verlenen respectievelijk te machtigen om ter uitvoering van besluiten van de stadsdeelraad en van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oud - Zuid, inzake aan de stadsdelen op grond van de Verordening op de stadsdelen toekomende bevoegdheden, namens de Gemeente Amsterdam, privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen te verrichten;

a. de stadsdeelsecretaris (thans (10)(2e) en de loco - secretaris;
b. de directeur van de RVE Middelen & Control (thans (10)(2e)
c. de directeur van de RVE Publiek Maatschappelijke Dienstverlening (thans (10)(2e) );
d. de directeur van de RVE Openbare Ruimte (thans (10)(2e) );
e. de directeur van de RVE Beleid & Communicatie (thans (10)(2e)
f. het hoofd van de afdeling Vastgoed (thans (10)(2e)
g. het hoofd van de afdeling Projecten (thans (10)(2e)

2. toestemming te verlenen voor volmacht respectievelijk ondermachtiging door de functionarissen als genoemd onder 1, a en f, aan andere ambtenaren van het Stadsdeel Oud - Zuid dan hiervoor genoemd;

3. toestemming te verlenen aan de functionarissen genoemd onder 1, a en f, om zo nodig volmacht respectievelijk ondermachtiging te verlenen aan medewerkers van notariskantoren, voor zover dit betreft de vertegenwoordiging van de Gemeente Amsterdam bij het passeren van notariële akten;

4. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van 1 juli 2006;

5. het besluit van 26 april 2006 waarbij machtiging is verleend voor het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen met ingang van 1 juli 2006 in te trekken;

Amsterdam,

De Voorzitter van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud - Zuid,

(10)(2e)

(10)(2e)

23 JUN 2006