Nummer BD2012-000005
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van Poelgeest

Weekendmap, 19 januari 2012

Kabinet

WM

Wethouder **M. van Poelgeest**

Onderwerp

Handleiding grondprijsbepaling 2012

Gevraagde beslissing

1. In te stemmen met de inhoud van de bijgevoegde B&W voordracht;
2. In te stemmen met het agenderen van de Handleiding Grondprijsbepaling 2012 voor B&W van 7 februari 2012.

Korte toelichting / samenvatting

Ad 1. Jaarlijks dient door B&W de Handleiding Grondprijsbepaling te worden vastgesteld. Deze Handleiding is de uitwerking van de Grondprijzenbrief. De Handleiding wordt jaarlijks op 1 januari vernieuwd. Analoog aan de Grondprijzenbrief wordt de Handleiding nu later ter vaststelling aangeboden, in verband met de werkzaamheden van de Adviesgroep Grondprijsbeleid Amsterdam.

Ad 2. In bijgevoegde B&W voordracht staan de belangrijkste punten genoemd die gewijzigd zijn ten opzichte van de vigerende Handleiding. Het gaat hier om de indexering van de vaste grondprijzen voor onder andere sociale huurwoningen, de herijking van de grondprijzen voor marktwoningen en overige commerciële functies.

Stukken

Meegezonden stukken

1. B&W voordracht t.b.v. college van B&W op dinsdag 7 februari 2012
2. Handleiding Grondprijsbepaling 2012, d.d.17 januari 2012

En de volgende bijlagen bij Handleiding (bijlagen 1 t/m 5 zijn in de Handleiding zelf opgenomen):

3. Bijlage 6a Stichtingskosten eengezinswoningen 2012 nieuwe erfpacht
4. Bijlage 6b Stichtingskosten meergezinswoningen 2012 nieuwe erfpacht
5. Bijlage 6c Stichtingskosten eengezinswoningen 2012 bestaande erfpacht
6. Bijlage 6d Stichtingskosten meergezinswoningen 2012 bestaande erfpacht
7. Referenties woningbouw (ter inzage voor College)
8. Gebiedskaarten (ter inzage voor College).

Verdere procedurestappen met data

College van B&W op dinsdag 7 februari 2012

Ander overleg:

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: De voorgestelde wijzigingen in de Handleiding en de gewijzigde grondprijs-, stichtingskosten- en vrij-op-naam-prijstabellen uit de Handleiding zijn voorgelegd aan de stadsdelen en de projectbureaus. De opmerkingen zijn verwerkt.

Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: De voorgestelde wijzigingen in de Handleiding en de gewijzigde grondprijs-, stichtingskosten- en vrij-op-naam-prijstabellen uit de Handleiding zijn ter beoordeling aan DMC aangeboden. De opmerkingen van DMC zijn verwerkt.

Ander overleg: n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget: n.v.t.
Tijd: n.v.t.
Kwaliteit: n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

oga ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam 5.1.2e 5.1.2e