5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:55
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

We kunnen het ondertekenmoment op het Weesperplein organiseren. Wie gaat vanuit jullie de afspraak organiseren en wie moeten hierbij aanwezig zijn?
Dan geef ik dit door aan de secretaresse van 5.1,2,e zodat zij de afspraak kan inplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 24 maart 2022 13:07
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Ho 5.1,2,e

Ik ga na of dit mogelijk is. Jullie horen het.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 15:31
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Hoi 5.1,2,e

Wij zouden graag even stilstaan samen met 5.1,2,e bij deze mijlpaal. Het is tenslotte een prachtig resultaat wat ons betreft en een belangrijke stap richting realisatie!

Zou jij kunnen nagaan of en wanneer dat mogelijk is? Wij komen uiteraard graag even op het Weesperplein langs.

Hoor graag of dat mogelijk is,
Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
| W www.maarsengroep.nl

Disclaimer
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 21 maart 2022 13:46
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Omdat ondertekening nu richting 1 april gaat heb ik de planning nog wat aangepast (om in lijn te blijven met de 22 maanden). Zie in de bijlage de gewijzigde versie en een definitieve versie in PDF.
Ondertekening van de afsprakenbrief en bijlagen kan wat ons betreft gewoon digitaal. Jullie directeur ondertekent en parafeert, ik krijg de ondertekende versie per mail opgestuurd en leg deze bij onze directeur ter ondertekening.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 21 maart 2022 9:51
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Hierbij stuur ik afsprakenbrief met onze finale opmerkingen verwerkt:

- De toevoegingen heb ik geaccepteerd, eeuwigdurende middeldure huur heb ik voor de duidelijkheid uitgeschreven i.p.v. tussen haakjes (zie artikelen 5.1 / 7.2)
- Artikel 5.2 > hier ging nog iets mis in de lay-out met de bullits, dat heb ik hersteld
- Artikel 20.2 > correspondeerde niet met artikel 17 dit heb ik hersteld.

Wij zouden graag een afspraak plannen met 5.1,2,e om de afsprakenbrief te ondertekenen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
W **www.maarsengroep.nl**

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 17 maart 2022 14:22
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Zie hieronder mijn antwoorden in rood en de versie van de afsprakenbrief waar eeuwigdurende middeldure huur als optie is toegevoegd. Hoor graag of jullie akkoord zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 17 maart 2022 12:26
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Dank voor de snelle bevestiging van de BIBOB-toets.
Wij zijn jouw e-mail van afgelopen maandag over de eeuwigdurende middeldure huur nog aan het bestuderen.
Ik heb een aantal vragen:

- komt de 10% korting van de transformatie impuls hier dan nog overheen? Ja
- Is het mogelijk om een simpel rekenvoorbeeldje te ontvangen om goed te begrijpen hoe er gerekend wordt? Dat heb ik niet. Dit kan door jullie ingevuld worden in het rekenmodel (zie bijlage).
- kunnen we de keuze uitstellen en deze variant aan de afsprakenbrief toevoegen? Ja, zie nieuwe versie afsprakenbrief.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e | W **www.maarsengroep.nl**

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 17 maart 2022 11:38
Aan: 5.1,2,e >
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Dank voor het stuk, de bibob is akkoord. Kunnen jullie nu zorgen voor ondertekening van de afsprakenbrief? In de bijlage de mail met bijlagen en de afsprakenbrief.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 17 maart 2022 9:56
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Bijgevoegd de jaarrekening van 5.1,2,e het eigen vermogen voor de Klaprozenweg wordt door 5.1,2,e ingebracht.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
W **www.maarsengroep.nl**

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 14 maart 2022 15:34
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Bedankt voor de stukken. Op één punt na is de bibob-toets akkoord.
Bij *vraag 8. Financiering vastgoedtransactie* staat dat de vastgoedtransactie (aankoop vastgoed, bouwkosten en canon)wordt gefinancierd met eigen vermogen. Uit de stukken blijkt dit niet. Zou je hiervoor nog aanvullende stukken willen leveren?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 12:03
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Hierbij stuur ik het Bibob-formulier en de bijbehorende bijlagen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
W www.maarsengroep.nl

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 15:55
Aan: 5.1,2,e
CC 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Ik zal het Bibob-formulier na mijn vakantie toetsen (14 maart). Dan ondertekenen we vervolgens de afsprakenbrief.

Dank je wel!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 15:52
Aan: 5.1,2,e
CC 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Het Bibob-formulier is bij ons de ondertekenronde in en verwacht ik morgen toe te kunnen sturen samen met de benodigde bijlagen.
Ik stel voor om de afsprakenbrief direct na de Bibob-toets te ondertekenen.
In verband met jouw aanstaande vakantie: is er een collega aan wie ik de Bibob formulieren kan insturen ? (zo niet dan zullen wij dit direct na jouw vakantie afronden).

Alvast een fijne vakantie gewenst,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
l | W **www.maarsengroep.nl**

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 14:14
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Nu ook met de afsprakenbrief.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 14:01
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste 5.1,2,e

Bijgevoegd de tekenversie inclusief alle bijlagen. Ik heb de wijziging in de planning ook nog opgenomen in de tekst in de afsprakenbrief.
Ik zal bijlage 1 opvragen in .dwg. Het is dus wel gewoon de huidige kavelgrens. Deze zal wellicht nog wijzigen. Wil je hem nu al laten tekenen dat ik hem daarna laat tekenen als ik de bibob-toets heb afgerond of wacht jij ook nog even tot dan?

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 28 februari 2022 17:57
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste [redacted]

Zie bijgevoegd onze (finale) reactie op de afsprakenbrief.
Ik heb weer alle wijzigingen die akkoord zijn weer geaccepteerd.

Laatste opmerkingen/vragen:

- Planning > heb ik nog iets aangepast, de datum voor indienen DO heb ik naar 15 oktober 2022 aangepast (wij willen nog dit jaar de vergunning aanvragen).
- Planning > ik heb overeenkomstig het VO ook de datum voor de accordering DO door de gemeente toegevoegd;
- Zouden wij de tekening bijlage 1 ook in een .dwg bestandtype kunnen ontvangen ? (of een ander bestandstype om in te kunnen laden in een tekenprogramma)

Wat ons betreft kan er een tekenversie van de afsprakenbrief worden gemaakt, dan kunnen we snel tot ondertekening overgaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
[redacted] | W www.maarsengroep.nl

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 16:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Afsprakenbrief Klaprozenweg 135 en Papaverweg 1416

Beste [redacted]

Zie in de bijlagen de afsprakenbrief inclusief de eerder ontbrekende bijlagen. Ook stuur ik jullie hierbij een toelichting van de aansluitplicht.
Hieronder reageer ik nog op het openstaande puntenoverzicht. Als jullie hiermee akkoord zijn kan wat ons betreft de afsprakenbrief ondertekend worden.

- Art 7.2/7.3 Transformatie impuls > wij zouden graag zien dat in de tekenversie van de afsprakenbrief bij de desbetreffende woonfuncties de grondwaardes inclusief de transformatie-impuls worden opgenomen, zodat daar later geen misverstand over kan bestaan → Omdat de transformatie-impuls pas wordt verwerkt na eventuele fiscale correcties kan deze nu nog niet van de grondwaardes af worden gehaald. Deze zal dus nu nog niet verwerkt kunnen worden in de grondwaardes.
- Artikel 11.2 > wij bouwen op de kavelgrens en hebben per definitie openbare ruimte nodig. Ik heb een tekstvoorstel gedaan. → akkoord
- Artikel 13 > toelichting op duurzame warmte en koude levering nog te ontvangen (actie gemeente) → zie bijlage

- Artikel 17 > duur afsprakenbrief is openstaande actie gemeente (actie gemeente) → Zie artikel 17
- Bijlage 1 > kaart plangebied, ik had genoteerd staan dat de gemeente deze bijlage aanlevert ? → zie bijlage
- Bijlage 3 Planning > gaat nu uit van een realisatieovereenkomst, nog aan te passen op artikel 17 ? (zie hierboven) → zie hierboven, checken of de planning wat jullie betreft akkoord is of eventueel aanpassen.
- Bijlage 3 Planning > datum VO heb ik ingevuld op 1 juni 2022 (er vanuit gaande dat we snel tot afronding van de afsprakenbrief komen) → akkoord en zie aanvulling planning.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e [redacted]

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.