Brief Gemeente Amsterdam d.d. 26 maart 2021 (kenmerk 2021-2787)

Onderwerp: Aanbod minnelijke huurbeëindiging en ontruimde levering terreinen gelegen aan de Havenstraat met contractnr. VE-HA 8360/35 en VE-HA 8360/03

Aandachtspunten:

1. Opstallen die onder genoemde contractnummer vallen:
   a. x
   b. x

2. Opstallen/locaties die thans bij de tramorganisaties in gebruik zijn en niet onder genoemde contractnummers vallen maar ook zullen worden ontruimd en onder de regeling vallen:
   a. x
   b. x
   c. x

3. Aangezien de gemeente zorg zal dragen voor het verwijderen en/of slopen van de opstallen, is de gemeente ook verantwoordelijk voor asbest- en bodemverontreinigingsproblematiek en alle daarmee verband houdende kwesties.

4. De tramorganisaties zijn bereid mee te werken aan asbest- en bodemonderzoek maar zouden graag vernemen waaruit de medewerking dient te bestaan. Voorts ontvangen de tramorganisaties graag de bevestiging dat eventuele gaten in vloeistofdichte vloeren zullen worden gerepareerd zodat het huidige gebruik niet wordt belemmerd.

5. De grondslag voor de OZB blijft op het niveau van 1 januari 2020, zodat de herwaardering van het terrein door de herontwikkeling niet in het bedrag van de OZB wordt verdisconteerd.

6. Vraag: wat is de juridische status van de aanwezigheid van de tramorganisaties in de gebouwen en op de locaties? Dient dit nader te worden vastgelegd?

7. De finale kwijting ziet slechts op hetgeen de tramorganisaties van de gemeente te vorderen hebben (vergoedingsbedrag) en niet op de ontruiming door de tramorganisaties. Bij correcte ontruiming (bezemschoon) dient de finale kwijting ook andersom te werken.