Toelichting op de bepaling van de erfpachtcanon
SAMENVOEGING

dossiernummer	E 931/1, E 931/3, E 1024/2, E 1024/3 & E 1500/1
plaatselijke aanduiding	Papaverweg [redacted] & Korte Papaverweg [redacted]
BI-code	N71-c
ingangsdatum samenvoeging	16-4-2021
algemene bepaling	AB 2000 (1 jaarlijkse indexering) (na samenvoeging)

dossier-nummer	kadastrale aanduiding			kavel-oppervlak	adres	BVO	bestemming	AB	lopend tijdvak	boekwaarde	erfpacht grondwaarde miv 01-01-1991	erfpacht grondwaarde miv 16-04-1971	erfpacht grondwaarde miv 16-10-2018	erfpacht grondwaarde miv 01-07-2018	erfpacht grondwaarde miv 16-04-2021	erfpacht grondwaarde totaal	actuele canon
	gemeente	sectie	nummer														
E 931/1	ASD07	K	[redacted]	472 m²	Papaverweg [redacted]	472 m² bvo	Kantoorruimte 100% (creatieve zakelijke dienstverlening)	AB 1966 (5 jrl. index)	01-01-1991 - 01-01-2041	[redacted]	[redacted]	-	-	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]
E 931/3	ASD07	K		450 m²	Papaverweg [redacted]	442 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	AB 1966 (5 jrl. index)	01-01-1991 - 01-01-2041	[redacted]	[redacted]	-	-	-	-	[redacted]	[redacted]
E 1024/2	ASD07	K		103 m²	Korte Papaverweg [redacted]	103 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	AB 1966 (5 jrl. index)	16-04-1971 - 16-04-2021	[redacted]	-	€ [redacted]	-	-	-	[redacted]	[redacted]
E 1024/3	ASD07	K		589 m²	nabij Korte Papaverweg [redacted]	840 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 40% kantoor	AB 2000 (1 jrl. index)	16-10-2018 - 16-10-2068	[redacted]	-	-	[redacted]	-	-	[redacted]	[redacted]
E 1500/1	ASD07	K		836 m²	Papaverweg [redacted] Korte Papaverweg [redacted]	203 m² bvo 647 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor Horeca (restaurant)	AB 2000 (1 jrl. index)	1-7-2018 - 1-7-2068	[redacted]	-	-	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
				2.450 m²		2.979 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 30% en max. 40%, kantoorruimte 100% en horeca (restaurant)	AB 2000 (1 jrl. index)	16-04-1971 - 16-04-2021	[redacted]	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Opmerking:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2020-13345 d.d. 23-11-2020 i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2018.
i.c.m. email chr. [redacted] d.d. 08-12-2020.

Datum 29-4-2021 Bereke [redacted] Datum 7-5-2021 Gecontrole [redacted]