00214

**Cc:** [redacted]
**From:** [redacted]
**Sent:** Fri 11/13/2015 8:16:22 AM
**Subject:** RE: koppelen bestanden
**Received:** Fri 11/13/2015 8:16:23 AM

[redacted],
Is het mogelijk vandaag even te bellen? In je agenda ben je bezet, ik weet alleen niet of je wel aanwezig bent.
Allereerst moet ik even het data bestand begrijpen, even weten wat alle kolommen betekenen, zoals staat de straatbuurt quote erin? En in welke kolom.
Daarnaast heeft het BT afgelopen woensdag gekozen om de straatbuurt quote te gaan gebruiken. Voor de besluitvorming willen we graag in een kaart aangeven wat dat betekent. [redacted] en ik dachten bijvoorbeeld aan een kaart waarop per buurtcombinatie de bandbreedte van de voorkomende straatbuurt quotes staan. Die kaart kan dan gebruikt worden bij de conceptbesluiten die wij 16/12 aan het BT voorleggen (moet dus rond 1/12 af zijn...)
Daarnaast zullen we de systematiek verder moeten gaan uitwerken. Hoeveel straatbuurten zijn er? Hebben we voor allemaal een quote kunnen berekenen? Hoe vaak zijn er erg weinig waarnemingen en komt dit door weinig objecten in de straatbuurt of doordat de herbouwwaarde ontbreekt? Welke herbouwwaarden moeten worden berekend om het aantal waarnemingen te verhogen? Etc. Dit hoeft niet in december af te zijn maar aan de andere kant moet het niet blijven liggen. Als er voor meer bouwtype de herbouwwaarde moet worden uitgerekend moet dat worden uitgezet.
Lijkt me goed hier even kort over door te praten.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 11 november 2015 16:05
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: koppelen bestanden

ik heb het bestand aan je gestuurd,
het zijn alle erfpachtdossiers, gekoppeld aan de WOZ-objecten. De canon is uitgemiddeld over meerdere WOZ-objecten als dit aan de orde is (de laatste kolom in de excel).
objecten (gelijk objectID) die in beide bestanden een ander erfpachtdossiernr hadden, zijn niet gekoppeld.
het is voor mij niet goed te controleren of de koppeling goed is gegaan. Iemand die beide bestanden kent zou dit uiteindelijk nog eens over moeten doen denk ik.
groet, [redacted]
[redacted]
senior onderzoeker
Onderzoek, Informatie en Statistiek
Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Oudezijds Voorburgwal 300
Postbus 658, 1000 AR Amsterdam
[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 11 november 2015 13:39
**Aan:** [redacted] de
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: koppelen bestanden

Fijn! Dank je
Met vriendelijke groet,
[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 11 november 2015 12:21
**Aan:** [redacted] de; [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: koppelen bestanden

Dat bestand heb ik. Dan ga ik van dat bestand uit.

631641

van de niet gekoppelde dossiers kunnen we dan alleen niet vaststellen of ze onterecht niet gekoppeld zijn, of omdat ze buiten de selectie vallen.
dat betekent dat we van 104837 unieke WOZ objecten de grondwaarde hebben en een erfpachtdossier. 45057 koopwoningen, 24817 particuliere huur, 34955 corporatiehuur (dossiers met AB98 zitten er niet in).
ik maak het bestand verder in orde,
groet, 5.1.2e
5.1.2e
senior onderzoeker
Onderzoek, Informatie en Statistiek
Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Oudezijds Voorburgwal 300
Postbus 658, 1000 AR Amsterdam
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e de
**Verzonden:** woensdag 11 november 2015 12:03
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**CC:** 5.1. 5.1.2e e
**Onderwerp:** RE: koppelen bestanden

5. 5.1.2e,

We zijn vrij lang bezig geweest (maanden..) om de Erfpachtdossiers (DOS) te koppelen aan de WOZ-waarden (WOZ). Er zijn inderdaad allerhande relaties mogelijk en er is bij voorbaat een selectie van erfpachtdossiers geweest.
Uiteindelijk heeft dat geresulteerd in het DOSWOZ-ZUIVER bestand, dubbel gecheckt door 5.1.2e.
Ik weet niet of je deze tabel al hebt?
Anders stuur ik je die. In Excel of Accees?
5.1.2e

---

**Van:** 5.1 5.1.2e
**Verzonden:** woensdag 11 november 2015 11:42
**Aan:** 5.1.2e e 5.1.2e de
**CC:** 5.1. 5.1.2e e
**Onderwerp:** RE: koppelen bestanden

5.1.2e 5.1.2e,

het wordt me allemaal iets duidelijker, ook na hier bij OIS wat mensen te hebben geraadpleegd.
Er kunnen meerdere WOZ objecten op een erfpachtdossier zitten, maar er kunnen ook meerdere erfpachtdossiers zijn op één WOZ object.
maar wat doen we met WOZobjecten met meerdere erfpachtdossiers? Hoe is die keus van het voorjaar gemaakt?
en het erfpachtbestand was een selectie, toch? Dus dat niet alle dossiers terug te vinden, ligt daaraan?
groet, 5.1.2e
5.1.2e
senior onderzoeker
Onderzoek, Informatie en Statistiek
Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Oudezijds Voorburgwal 300
Postbus 658, 1000 AR Amsterdam
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2 5.1.2e
**Verzonden:** woensdag 11 november 2015 10:49
**Aan:** 5.1.2e 1.2e 5.1.2e de
**CC:** 5.1. 5.1.2e e
**Onderwerp:** RE: koppelen bestanden

5. 5.1.2e,

Ik kan eventueel tussen 12 en 13 langskomen maar ik weet niet of ik veel kan helpen. 5.1.2e heeft dit in het voorjaar al gedaan en toen kwamen deze problemen ook aan het licht. We hebben toen (even uit mijn hoofd gezegd, maar 5.1.2e weet het exacter) de erfpachtdossiers met meer woz objecten behouden maar de woz bij elkaar opgeteld, nu willen we het omdraaien, de woz objecten behouden maar de canon/afkoop verdelen over het aantal woz objecten (dat het dossier dus meermale voorkomt is niet erg, zolang het totaal van canon/afkoop in het bestand gelijk blijft).
Volgens mij kunnen we erfpachtdossiers zonder woz gewoonweg niet meenemen (waarschijnlijk geen erfpacht?).
5.1.2e, kan jij aan 5.1.2e leveren welke woz objecten kunnen worden meegenomen? Dus degene die jij in het voorjaar wist te koppelen? Volgens mij is dat het snelste om nu geen werk opnieuw te doen. Dat lijkt me zonde en is helemaal niet de bedoeling.
Met vriendelijke groet,
5. 5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

00214 5.1.2e

**Van:** 5.1 5.1.2e
**Verzonden:** woensdag 11 november 2015 10:20
**Aan:** 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e :e
**Onderwerp:** koppelen bestanden

5.1.2e ,

Het bestand is gekoppeld, er zitten nu 417552 unieke WOZobjecten in. Maar er zijn ook 41726 WOZobjecten met twee verschillende erfpachtdossiers, deze records hebben een gelijk woz OBJECTID, maar in het WOZ bestand zit daar een ander erfpachtdossier aan gekoppeld dan in het erfpachtbestand. Waar gaan we vanuit?
Om het nog wat ingewikkelder te maken: wat een woning op erfpacht is, kom ook weinig overeen in beide bestanden. In het WOZ bestand gingen we op basis van de erfpachtdossiernr's uit van 312438 woningen op erfpacht. Daarvan blijven er na koppeling met het erfpachtbestand 136917 over.
Andersom zijn er 47146 erfpachtdossiers in het erfpachtbestand, die in het WOZ-bestand niet voorkomen.

**erfpachtWOZ * erfpachtdossier Crosstabulation**

Count

| | | erfpachtdossier | | Total |
|---|---|---|---|---|
| | | ,00 | 1,00 | |
| erfpachtWOZ | ,00 | 99694 | 47146 | 146840 |
| | 1,00 | 175521 | 136917 | 312438 |
| Total | | 275215 | 184063 | 459278 |

volgens mij is het handig als een van jullie even mee komt kijken, om te beslissen welke records wel meegenomen worden en welke niet en van welk bestand we uit gaan.
dat zou ergens vandaag kunnen,
groet, 5.1.2e

5.1.2e
senior onderzoeker
Onderzoek, Informatie en Statistiek
Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Oudezijds Voorburgwal 300
Postbus 658, 1000 AR Amsterdam
5.1.2e