[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 april 2024 16:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: Hoe verder met fase 3 Ringpark: voorbereiding overlegje op maandag 29 april

Beste [redacted] en [redacted]

Maandag 29 april, 14.30u hebben we een overleg over de ontwikkelovereenkomst Fase 3 Ringpark.

Wat ging vooraf
Eind 2022 waren we zover dat we de ontwikkelovereenkomst voor fase 3 Ringpark zouden ondertekenen. Boelens liet toen weten dat men vanwege marktomstandigheden voorlopig niet tot ondertekening kon overgaan. Sinds die tijd hebben we nog wat gesleuteld aan de overeenkomst en heeft Boelens ook een voorlopig ontwerp gemaakt voor fase 3. De marktomstandigheden blijven echter kwetsbaar en Boelens heeft laten weten dat de investeerder voorlopig geen goedkeuring geeft om te starten met de bouw van fase 2. Ook heeft men besloten om in principe eerst verder te gaan met fase 3, omdat men hoopt dat dit gebouw met meer volume makkelijker in de markt gezet kan worden dan fase 2. Tegelijkertijd zien we dat de investeerder nog zeer terughoudend is om ook daadwerkelijk door te gaan met de verdere uitwerking van fase 3.

Ondertussen hebben we nog geen getekende ontwikkelovereenkomst, terwijl we wel voorbereidingskosten maken en we de kavel ook reserveren voor Boelens. Vorig jaar hebben we eerder aangegeven dat wij het belangrijk vinden dat de ontwikkelovereenkomst getekend gaat worden. Ondertussen zijn we al weer een half jaar verder.

Discussiepunt met Boelens
[redacted]

We zouden daarom het voorstel willen doen aan de ontwikkelaar (via Boelens), dat:

1. [redacted]
2.
3.

Waarom willen we dit: het is niet goed dat we een locatie reserveren voor een ontwikkelaar zonder dat we daar afspraken over hebben vastgelegd. Voor ons is het hierbij interessant om in ieder geval een deel van het terrein terug geleverd te krijgen, omdat we dan -als de ontwikkeling fase 3 niet doorgaat- we wel de extra ruimte hebben om de locatie zelf in de markt te zetten.