[redacted] @amsterdam.nl]
Cc: [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 9/10/2015 4:00:00 PM
Subject: RE: erfpachtcorrectie bij de WOZ
Received: Thur 9/10/2015 4:00:01 PM
FW: rapport erfpacht
Erfpachtcorrectie EXTERN 071212.doc

Beste [redacted],
De vraag van Joris van Osselaer gaat heel direct over de methode hoe Belastingen transactiedata corrigeert voor erfpacht om de waarde met fictie eigen grond te verkrijgen. Ik vind het daarom onlogisch en niet gewenst dat deze vraag door Grond & Ontwikkeling wordt beantwoord. Wij gaan immers niet over de WOZ. Ik wil je vragen de beantwoording van de vraag van Joris van Osselaer op je te nemen.
Ik kende het rapport van [redacted] niet (in de mail in de bijlage). Ik den ook niet dat daarmee de vraag wordt beantwoord. Informeel heb ik eens de notitie in de bijlage ontvangen. Eigenlijk vraagt [redacted] heel direct naar die notitie. Ik weet niet of jullie die verstrekken en wat de meest recente versie is. Dus het is aan jullie hoe de vraag van Joris van Osselaer wordt beantwoord.
Uiteraard blijven wij graag op de hoogte van de beantwoording.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 september 2015 15:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: erfpachtcorrectie bij de WOZ

Beste [redacted],
Ik heb contact opgenomen met [redacted]. Hij stuurt mij een deze dagen het onderzoeksrapport toe.
Zodra ik het heb ontvangen, stuur ik het direct door naar jou.
Met hartelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 september 2015 17:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: erfpachtcorrectie bij de WOZ

Beste [redacted],
Het onderzoeksrapport en de rekenkundige werkwijze is destijds opgesteld door [redacted].
In 2006 is het onderzoek nog eens herhaald.
Beide rapporten zijn al in bezit bij OGA. Eventueel ook opvraagbaar bij [redacted] zelf.
Ik zal morgen even kijken of ik ze kan achterhalen.
Met hartelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 september 2015 13:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: erfpachtcorrectie bij de WOZ

Beste [redacted],
Tijdens het beantwoorden van vragen van de raadscommissie aan de Grondwaardecommissie door de Grondwaardecommissie heeft Joris van Osselaer (D66) gevraagd hoe de erfpachtcorrectie exact in elkaar zit zoals jullie die toepassen op de transactiedata om de WOZ-waarde te bepalen. De bijeenkomst kan je hier terugzien. Vanaf circa de 35ste minuut gaat het erover, [redacted] stelt zijn vraag rond de 37:15 en vervolgens wordt een antwoord min of meer toegezegd door [redacted] van Rossum.
Aangezien dit volledig jullie werkterrein betreft is mijn vraag of jullie deze raadsvraag kunnen beantwoorden. Graag hoor ik of dit lukt!
En uiteraard blijf ik vervolgens op de hoogte van de voortgang.
Met vriendelijke groet,

01267

5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

383353