Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2658793
Aanvraagnaam	Conceptaanvraag Valschermkade 37, Amsterdam
Uw referentiecode	2108--- CA
Ingediend op	23-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouwen van een gebouw van 5 lagen, tbv creatieve functie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tunnelveiligheid is niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

01

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

10



Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33243216
Vestigingsnummer	000015879267
Statutaire naam	ZZDP Architecten BV
Handelsnaam	ZZDP Architecten BV

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Bureaumanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1059BW
Huisnummer	76
Huisletter	F
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Generaal Vetterstraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Generaal Vetterstraat 76 F
	1059BW Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

the scale towards document



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	☑ Amsterdam F
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	3122
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☑ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Adres: Valschermakde 37 te Amsterdam



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2084

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	8344

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	553

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	terrein is nu bouwrijp; voor de sloop was het in gebruik als kantoor voor installatiebedrijf Unica
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Bedrijfsruimte en creatieve functies

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	160	1811	1655

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	Glasmozaiek	Wit
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	vliesgevel aluminium	Mirrorlook
- Deuren	glas met alu	Mirrorlook
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Bitumenieus/EPDM	sedum en pv

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

buitenplafonds stuc

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Formulierversie
2016.03

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	Inrit maken aan een bestaande straat tbv toegang van de parkeerzone
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Valschermkade

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?	4 meter brede oprit.
Welk materiaal wordt gebruikt?	Steenachtige bestrating
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Omschrijf hoe de uitrit gebruikt gaat worden.	De inrit dient voor het ontsluiten van een parkeerterrein. Deze oprit wordt gebruikt door personenvoertuigen en fietsen.
Is het terrein bij de uitrit alleen bedoeld voor gebruikers van het pand of terrein?	☑ Ja ☐ Nee
Gaat de uitrit naar een garage of parkeerterrein?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de oppervlakte van dit terrein of deze garage?	276 m2





Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2108 -- VO Valschermkade 2016-11-14_pdf	2108 -- VO Valschermkade 2016-11-14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0010-01 Tekeningenlijst	2108--- 00-0010-01 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0040-01 Afwerkstaat exterieur	2108--- 00-0040-01 Afwerkstaat exterieur.pdf	Welstand	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0050-01 Artist Impression	2108--- 00-0050-01 Artist Impression.jpg	Welstand	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0100-00 - BG en 1e	2108--- 00-0100-00 - Begane Grond en 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0100-02 - 2e en 3e Verdieping	2108--- 00-0100-02 - 2e Verdieping en 3e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0100-04 - 4e en Dakverdieping	2108--- 00-0100-04 - 4e Verdieping en Dakverdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0100-S01 - Situatie_pdf	2108--- 00-0100-S01 - Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0200-01 - Oost en Noord Gevel	2108--- 00-0200-01 - Oost en Noord Gevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0200-02 - Zuid en West Gevel	2108--- 00-0200-02 - Zuid en West Gevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0300-01 - Doorsnede A en B	2108--- 00-0300-01 - Doorsnede A-A en B-B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0521-01 Principe details_pdf	2108--- 00-0521-01 Principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	2016-12-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid		
2108--- 00-0600 Toetsing bouwbesluit	2108--- 00-0600 Toetsing bouwbesluit.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0800-01 - Axonometries 1 en 2	2108--- 00-0800-01 - Axonometries 1 en 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0800-02 - Axonometries 3 en 4	2108--- 00-0800-02 - Axonometries 3 en 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0800-03 - Axonometrie A en B	2108--- 00-0800-03 - Axonometrie Doorsnede A - A en B - B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
9267-constructieve omschrijving_pdf	9267-constructieve omschrijving.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
Konstruktieve tekeningen VRRI_pdf	Konstruktieve tekeningen VRRI.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
EPC Valschermkade 37 amsterdam_pdf	EPC Valschermkade 37 amsterdam.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-12-23	In behandeling
Verkennend Bodemonderzoek _pdf	Verkennend Bodemonderzoek .pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2016-12-23	In behandeling
2016122 Ventilatieberekening Unica_pdf	2016122 Ventilatieberekening Unica.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2016-12-23	In behandeling
E1-00-0-00 BG_5e_pdf	E1-00-0-00 BG_5e.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
S1-00-0-00 BG_5e-Sanitair_pdf	S1-00-0-00 BG_5e-Sanitair-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
W1-00-0-00 BG_5e-Lucht_pdf	W1-00-0-00 BG_5e-Lucht.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0100-S03Situatie bouwplaats	2108--- 00-0100-S03 - Situatie bouwplaats.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-12-23	In behandeling
2108--- 00-0100-S02 situ inritvergunning	2108--- 00-0100-S02 - Situatie inrit vergunning.pdf	Situatietekening uitrit	2016-12-23	In behandeling
2108--- 01-0100-01 BG inritvergunning	2108--- 01-0100-01 - Begane Grond inrit vergunning.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2016-12-23	In behandeling



Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 2060000

€ 2.136.403
- € 30.000,- PV-panelle.
€ 2.106.403,-

Uitrit aanleggen of veranderen

Uitrit aanleggen of veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 500

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 2060500