From [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject **FW: 21122.30v3 WOF Amsterdam. Akoestisch onderzoek Mc Drive - herzien incl. cumulatie RE: WOF2 - Deadline ter inzage legging**
To "[redacted]@odnzkg.nl'" <[redacted]@odnzkg.nl>
Date March 21, 2024 at 3:02:17 PM CET

En hier een aanvulling van het geluidsrapport mbt de McDrive en cumulatie van geluid.
Groet
[redacted]

Van: [redacted] | Lingotto
Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: FW: 21122.30v3 WOF Amsterdam. Akoestisch onderzoek Mc Drive - herzien incl. cumulatie RE: WOF2 - Deadline ter inzage legging
[redacted]
Onderstaand een update vanuit Buro Bouwfysica op jouw verzoek. [redacted]
Ik hoop dat we hier snel over om tafel kunnen!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

020 560 89 10 – [redacted]
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: [redacted] <[redacted]@burobouwfysica.nl>
Datum: vrijdag, 15 maart 2024 om 08:05
Aan: [redacted] | Lingotto [redacted]@Lingotto.nl>
CC: [redacted] // RED+ <[redacted]@red-plus.nl>, [redacted] [redacted]@burobouwfysica.nl>
Onderwerp: 21122.30v3 WOF Amsterdam. Akoestisch onderzoek Mc Drive - herzien incl. cumulatie RE: WOF2 - Deadline ter inzage legging

Beste [redacted]
Bijgaand ontvang je een nieuwe versie van ons akoestisch onderzoek van de Mc Drive, waarin een paragraaf 6.6.3 is toegevoegd met cumulatie wegverkeerslawaai+McDrive.
Zie onderstaande link naar het rapport:
[redacted]
De later gestelde, aanvullende vraag t.a.v. cumulatie geluid terrassen en Mc Drive is hierin nog niet meegenomen.
Dit wordt ook minder relevant geacht.
Voorstel is om dit in het binnenkort in te plannen overleg met gemeente/omgevingsdienst verder te bespreken.
met vriendelijke groet,
[redacted]
akoestiek, bouwfysica, brandveiligheid en duurzaamheid

BURO BOUWFYSICA
Cypresbaan 45
2908 LT Capelle aan den IJssel
010 76 00 049
[redacted]
[redacted]@burobouwfysica.nl
www.burobouwfysica.nl
LinkedIn

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 16:46
Aan: [redacted] | Lingotto <[redacted]@Lingotto.nl>; [redacted] [redacted]@burobouwfysica.nl>
CC: [redacted] // RED+ <[redacted]@red-plus.nl>
Onderwerp: RE: WOF2 - Deadline ter inzage legging
Beste [redacted]
Gelijk even mijn 1e reactie:

1. De gecumuleerde geluidbelasting kunnen we eventueel bepalen, alleen moeten we die handmatig berekenen (getallen uit model CH bij getallen uit ons akoestisch onderzoek Mc Drive optellen), tenzij we het (meest recente) akoestisch model van Cauberg-Huygen kunnen ontvangen.
   Zou jij Cauberg-Huygen willen vragen het (meest recente) akoestisch model Geomilieu te verstrekken?
2. Dit punt is lastig eenduidig te beantwoorden en afhankelijk van de grenswaarde die door de omgevingsdienst gehanteerd gaat worden t.a.v. het toepassen van een dove gevel, ofwel in hoeverre (en tot welke dB waarde) er maatwerk wordt vastgesteld.
   Een dove gevel leidt allereerst niet tot een beter woon- en leefklimaat aangezien de woningen dan niet meer regulier kunnen spuien en nachtventilatie kunnen toepassen; spuien zal dan op een andere wijze (bijv. mechanisch) moeten plaatsvinden; dit laatste is echter weer in strijd met de Bouwbesluit eisen.
   Goed om op te merken is dat er vanuit omgevingsgeluid/wegverkeerslawaai alles is gedaan om geen dove gevels toe te passen en daarmee bruikbare woningen (goed woon- en leefklimaat) te realiseren; dit door bijv. te anticiperen op de regelgeving in de Omgevingswet/BKL.
   Het lijkt ons niet logisch om dan vanuit de geluidbelasting van de McDrive toch dove gevels bij de woningen te moeten toepassen en niet te kijken naar het verhogen van de grenswaarde (maatwerk vaststellen) uit het Activiteitenbesluit.

Het verder uitwerken van de dove gevel lijkt ons voor nu niet zinvol; eigenlijk zijn er dan grofweg 3 smaken:

A. Woningen zonder te openen ramen en voorzien van mechanisch spuien. Dit laatste is strijdig met het Bouwbesluit en leidt bovendien tot een slecht woon- en leefklimaat / niet goed bruikbare woningen. Daarnaast zal mechanisch spuien ook architectonische consequenties hebben aangezien er doorvoeringen door gevel moeten worden gemaakt.

B. Woningen voorzien van een volledig gesloten glazen scherm op enige afstand (min. 0,5 m) van de gevel; dit stuit ook op bezwaren vanuit stedenbouwkundig/architectonisch en kostentechnisch oogpunt. Bovendien dient een dergelijk scherm bij een zeer groot aantal woningen te worden toegepast, zeker indien geen maatwerk wordt vastgesteld en/of afschermende maatregelen t.p.v. McDrive worden gerealiseerd.
C. Woningen voorzien van een andere bouwkundige oplossing, bijv. combinatie comfortboxen/serres e.d. als dove gevel oplossing. Deze oplossing zal, naast dat deze ook stuit op stedenbouwkundige/architectonische en kostentechnische bezwaren, mogelijk ook praktisch niet haalbaar zijn aangezien dan via de comfortboxen de gehele woning moet worden gespuid. Vermoedelijk praktisch niet haalbaar omdat dan een groot aantal m2 comfortbox benodigd zijn (t.b.v. voldoende spuiventilatie, eenzijdig spuien) en ook de daglichttoetreding van de woningen niet meer voldoet.

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e akoestiek, bouwfysica, brandveiligheid en duurzaamheid
BURO BOUWFYSICA
Cypresbaan 45
2908 LT Capelle aan den IJssel
010 76 00 049
5.1, 2, e
5.1, 2, e @burobouwfysica.nl
www.burobouwfysica.nl
LinkedIn

Van: 5.1, 2, e | Lingotto < 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 15:27
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @burobouwfysica.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @burobouwfysica.nl>
CC: 5.1, 2, e // RED+ < 5.1, 2, e @red-plus.nl>
Onderwerp: Re: WOF2 - Deadline ter inzage legging

Kunnen jullie een reactie formuleren op onderstaande?
Ik hoor het graag als er afstemming nodig is.
Groet, 5.1, 2, e

5.1, 2, e
lingotto
020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 29 februari 2024 om 14:13
Aan: 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: WOF2 - Deadline ter inzage legging

Hallo 5.1, 2, e
In de planning voor de verlening van de omgevingsvergunning wordt de afhandeling van het geluidsonderzoek mbt de McDrive de cruciale factor. We hebben een advies van de OD opgevraagd. Na hun advisering moeten wij een standpunt innemen hoe we met dit onderzoek omgaan.
Nadat wij dat standpunt ingenomen hebben moeten de gewijzigde tekeningen ingediend worden. Deze tekeningen moeten vervolgens beoordeeld worden, ook door de Commissie Omgevingskwaliteit (welstand).
Pas daarna kunnen we de vergunning verlenen.
Tot dusverre hebben we geen zienswijzen ontvangen, maar misschien komt er volgende week nog iets binnen. Ik laat het je weten.
Ik ben in afwachting van het advies van de OD maar ik heb het geluidsonderzoek gelezen en ik heb overlegd met 5.1, 2, e de stedenbouwkundige.
Ik heb tot dusverre twee vragen mbt het geluidsonderzoek:

1. Ik zie in het onderzoek de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen (dus ook het wegverkeerslawaai) niet terugkomen. Die informatie hebben we nodig om tot een oordeel te komen.
2. In het onderzoek worden bepaalde maatregelen voorgesteld. Zoals in het onderzoek staat kunnen de overkapping en dichtzetten van de gevelopeningen vanuit economisch, esthetisch, stedenbouwkundig en veiligheidsoogpunt tot ongewenste situaties leiden. Ik zou daarom ook graag de optie van dove gevels in het onderzoek verwerkt zien worden. Dove gevels kunnen een meer acceptabele oplossing zijn en hopelijk kunnen dove gevels de geluidsbelasting meer omlaag brengen.

Ik deel deze vragen die ik heb alvast om geen tijd te verliezen.
Na de advisering van de OD kunnen we hier verder op ingaan en op eventuele andere vragen.
Maar dan ben je vast op de hoogte.
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e | Lingotto < 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: Thursday, February 29, 2024 9:09:34 AM
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>
Onderwerp: WOF2 - Deadline ter inzage legging

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Vandaag is de deadline van de terinzagelegging.
Wanneer kunnen wij verwachten jullie de zienswijzen inzien? Is het handig hier alvast een afspraak voor in te plannen?
Ik hoor graag van jullie.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
lingotto

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.