[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 9 maart 2014 1:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: opzet notitie erfpacht
Bijlagen: opzet notitie erfpacht tbv overleg 11 maart opm [redacted]docx; opdrachtbrief Frijns.pdf

[redacted],

In de bijlage de eerste opzet van Jean Frijns nav het overleg van de commissie afgelopen vrijdag. Ik heb een paar eerste aanvullingen gedaan en opmerkingen toegevoegd. Ik zit wel met een dilemma:

1. Eigenlijk is niet aan hen gevraagd of zij de voorgestelde methode met een rekenformule een goed idee vinden maar is gevraagd in hoeverre de rekenformule recht doet aan de werkelijke grondwaarde. Het antwoord op het eerste is, lijkt mij, ongewenst. Hoe gaan we daar mee om?

2. Zij komen met een verfijning van de huidige werkwijze als alternatief. Ik weet niet in hoeverre nu duidelijk is dat het transactiemoment een uitgangspunt is. Ik dacht dat dit duidelijk was maar aangezien ze een nadeel bij de rekenformule noemen die niet zo zeer samenhangt maar de rekenformule maar meer met het transactiemoment twijfel ik daar aan. Dat kan ik natuurlijk noemen maar grote kans dat, net als bij punt 1., zij zich niet zo strikt aan de vragen uit de opdrachtbrief willen houden (en dus ook geneigd zijn transactiemoment los te laten)...

Ook vind ik het lastig te bepalen in hoeverre ik sturend wordt bij het verder uitschrijven van de opzet van Frijns. Wij zien bijvoorbeeld veel (praktische) bezwaren bij model 3 maar die opsommen leidt snel tot ergernis / worden afgedaan als onzin (niet door Frijns overigens, meer door de andere twee)...

Uiterlijk maandagmiddag moet ik iets terugsturen naar Jean Frijns. Dinsdagochtend is er weer een overleg van de commissie en hij wil natuurlijk zorgen voor commitment op deze opzet en deze dus maandag naar de andere commissieleden sturen. Maandagochtend 11u is er een overleg ingepland met ons vier (jou, [redacted] en mij) om deze "uitdagingen" te bespreken.

Gr. [redacted]

Van: Jean Frijns [[redacted]@telfort.nl]
Verzonden: zaterdag 8 maart 2014 9:39
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: opzet notitie erfpacht

Beste [redacted],

bijgaand een eerste voorzet voor ons advies. Ik heb het geschreven als een work in progress document. Mijn bedoeling is deze notitie uit te bouwen tot het eindadvies. Zo moeten de bulletpoints nog nader worden uitgewerkt.

Gaarne je suggesties en aanvullingen.

vr grt,

Jean Frijns