From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: *Mon, 16 May 2022 18:14:36 +0200*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *FW: aantekeningen eerste gesprek OJZ*

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Junior Projectmanager – Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 16:46
Aan: '5.1,2,e@grondwerkpm.com' <5.1,2,e@grondwerkpm.com>
Onderwerp: FW: aantekeningen eerste gesprek OJZ

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Junior Projectleider – Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 12:41
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: aantekeningen eerste gesprek OJZ

5.1,2,e is gebiedsadviseur maatsch voorz OJZ
Sinds 2019 betrokken
Doel inpassing deze voorzieningen

Vo school kwam met aanspraaak bij onderwijshuisvesting om te mogen herontwikkelen
Toten gem. gezegd dat we meer kansen zagen voor deze plek: ook BO school en sporthal
Toen met al die partijen gaan doorpraten om mogelijkheden te verkennen
Daar is kavelpaspoort uit gekomen
Ondertussen vova een strakke planning, ook te maken met RPO (rijksorgaan afspraak waarin zij toestemming hebben om school te ontwikkelen en dat moet dan binnen een bepaalde tijd, komt er op neer dat ze die uiterlijk 2023 ontwikkeld moeten hebben en als we dat niet halen als gemeetne dat de wethouder dat RPO dan adtief naast zicht neer moet leggen)

Feitenrelaas van 5.1,2,e lezen

Wij aantal keren al gevraagd of dit opgepakt kon worden.
Vertraging opgelopen van 1-1,5 jaar nu
Planning vova was al niet realistisch en nu zeker niet meer
Tot nu toe alle ballen in de lucht gehouden zodat er voortgang bleef

Wat de school ons gevraagd heeft was eigenlijk vrij simpel; nieuwe school op zelfde locatei
Wij hebben gezegd dat we meer maatsch voorz willen en woningen en verbetering hoofdgroenstructuur.

RPO is relevant, heeft te maken met goedkeuring

De PO school heeft ook beetje druk, gaat om boven 't IJ Azalia (montesori), zit nu bij 5.1,2,e in (in fijnstofzone).

Sporthal moet er zijn zodra de scholen er zijn.

5.1,2,e is de 5.1,2,e van dit gebied

We hebben al min of meer drie projectjes
Is een projectleider voor de sporthal (5.1,2,e is accounthouder en projectleider is 5.1,2,e). Hij werkt in opdracht van Sport en Bos (ligt dus al een kredietbesluit). Wordt nu pve en kostenplaatje uitgewerkt.
(Zodra er een projectleider is draagt 5.1,2,e normaal gesproken balletje over)

PO school is de school bouwheer. Onderwijshuisvesting is daarbij bestrokken, zij verantwoordelijk voor afsprakenbrief. School is ook bouwheer van kinderdagverblijfdeel En dat is gemeentelijk Vastgpoed. (als onderdeel van alles in een school, dan eigendom van GV en die verhuren het voor commerciel prijzen aan commerciele kinderdagverblijf.
Dus GV stelt PvE op voor kinderdagverblijf.
Omvang kdv zit gekoppeld aan de omvang van de school (=700m2) Wordt bepaald door OJZ.

Er is nog wat discussie over de omvang van de basisschool. In theorie zouden er 20 groepen in kunnen. Ze hebbben nu financiering voor 17 groepen en de school zelf wil 22 groepen.
Maar m2 in kavelpaspoort is volgens afspraak (discussie loopt nog op de achtergrond)

PO school (5.1,2,e M) en 5.1,2,e van Innoord zaten al bij regulier overleg. 5.1,2,e en 5.1,2,e van sport en bos 5.1,2,e (collega van 5.1,2,e) en 5.1,2,e Plus OJZ en R&D
In die regulier overlggeen daar is het kavelpaspoort uitgekomen.

Speelt ook nog iets met uithuizen huidige erfpachter.
GV is eigenaar van dit gebouw. Wel betrokken maar nog niet actief genoeg.
Wel bezig met vinden andere locatie. Is vanuit OJZ 5.1,2,e (vanuit MV) bij betrokken als projectleider. Samen met makelaarsafdeling van GV.
Beheerder van het gebouw is 5.1,2,e
Doras, is een maatshcappelijk dienstverlener (doen de maatschappelijke dienstverlening, moet in Papaverhoek komen)
VCA is vrijwillers amsterdam
Hebben al een locatie op het oog. Niet helemaal voldoende, dus moet nog wat bij.
Altijd gezegd dat niet voor Q1 2022 zal gebeuren.

Woningen maken het ingewikkelder omdat je dan een grex hebt
Als het alleen een enkele school was dan regelden we dat met R&D , kavelpapoortej, bouwheer en dan relatief eenvoudig.

5.1,2,e betrokken bij PO school (vanuit onderwijshuisvesting)
5.1,2,e betrokken bij VO school

VO school valt onder het ROC bestuur

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

Projectmanager

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl