00071

To: [redacted]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 7/11/2022 4:28:50 PM
Subject: FW: Spijtoptantenregeling voor huizen aangekocht in 2021
Received: Mon 7/11/2022 4:28:51 PM
2022-06-23_uitwerking_spijtoptantenregeling_mw_kh.pdf
58881_Inspraak_Spijtoptantregeling_overstap_eeuwigdurende_erfpacht_04072022-1640.pdf

[redacted],
Ik heb gereageerd naar de erfpachter. Hebben jullie de inspraakreactie wel verwerkt?
En ik had nog een opmerking/vraag:
in het jaar 2022 is het grondprijsbeleid van 2021 verlengd. Dit jaar wordt daarom de WOZ/BSQ van een jaar eerder dan gebruikelijk gehanteerd. Vanaf januari 2023 worden wel weer de gebruikelijke waarden gehanteerd. Het verschil tussen 31 december 2022 en 1 januari 2023 zal dus 2 "woz-jaren" inhouden.
Kunnen jullie er rekening mee houden dat iedereen die geen spijtoptant blijkt, alsnog in 2022 de tijd heeft om een overstap aan te vragen? Wellicht dat er nu erfpachters zijn die wachten met het doen van een aanvraag, die moeten dan niet nog een keer nadeel ondervinden.
Hoop dat jullie het idee snappen.
[redacted],
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 juli 2022 18:11
Aan: [redacted]@deloitte.nl' <[redacted]@deloitte.nl>
Onderwerp: RE: Spijtoptantenregeling voor huizen aangekocht in 2021
Geachte [redacted],
Hartelijk dank voor uw bericht. Uw inspraakreactie is doorgestuurd en wordt behandeld. De spijtoptantenregeling zal worden vastgesteld na afloop van de inspraakperiode. Deze periode loopt nog tot 19 september 2022. Pas daarna zal definitief duidelijk zijn of u wel of niet als spijtoptant in aanmerking komt.
U heeft een vraag over de jaarlijkse canon die u na het einde van uw tijdvak zult gaan betalen.
Bij het einde van een tijdvak moet de canon opnieuw worden vastgesteld. Dat gebeurt enkele jaren voor het einde van dat tijdvak door de grondwaarde opnieuw vast te stellen. Door gebruik van het canonpercentage wordt daarna de canon berekend. De hoogte van de grondwaarde is sterk afhankelijk van de markt op dat moment. Dit kunnen we niet ver vooruit voorspellen. Ook de rentestand over 20 jaar en dus het canonpercentage kan ik helaas niet voorspellen.
Hiermee kan ik u dus niet verder helpen.
Mocht u toch niet in aanmerking komen voor de spijtoptantenregeling, dan kunt u wel op ieder moment overstappen tegen de voorwaarden die nu gelden en de canon 'vastklikken' of afkopen. Dit kunt u doen via het Overstapportaal. Hier kunt u ook een berekening maken van de canon die u in dat geval gaat betalen. U hoeft dus niet af te wachten tot het einde van het tijdvak om uw canon inzichtelijk te krijgen.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]
Aanwezig: maandag – dinsdag – woensdagochtend – donderdagochtend – vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@deloitte.nl>
Verzonden: maandag 4 juli 2022 17:42
Aan: Overstap erfpacht <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Spijtoptantenregeling voor huizen aangekocht in 2021
Geachte,
In aanvulling op onderstaande zou ik ook graag willen weten wat ik zou kunnen verwachten qua jaarlijks erfpacht bedrag vanaf 2048 als het tijdvak afloopt (een indicatie / beter begrip van de berekening) in geval ik niet (en ook wel) gebruik kan maken van de spijtoptantenregeling. Kunnen jullie daar bij helpen?
Vriendelijke groet,
[redacted]
--
[redacted]
T: [redacted] | M: [redacted]
--
Deloitte.

From: [redacted]

597433

Sent: maandag 4 juli 2022 16:49
To: [redacted]@amsterdam.nl; [redacted]@amsterdam.nl
Subject: FW: Spijtoptantenregeling voor huizen aangekocht in 2021
Geachte,
I.v.m. de out of office van de heer [redacted] stuur ik u onderstaande e-mail door incl. bijlagen.
Ik hoor graag!
Vriendelijke groet,
[redacted]
--
[redacted]
T: [redacted] | M: [redacted]
--
Deloitte.

From: [redacted]
Sent: maandag 4 juli 2022 16:47
To: [redacted]@amsterdam.nl; [redacted]@amsterdam.nl
Subject: Spijtoptantenregeling voor huizen aangekocht in 2021
Geachte [redacted] en [redacted],
O.b.v. de recent gepubliceerde uitwerking v/d spijtoptantenregeling (bijgevoegd) inz. de gunstige erfpachtregeling, begrijp ik dat ik geen aanspraak kan maken op deze spijtoptantenregeling. Ik heb mijn huis namelijk in maart 2021 pas aangekocht. De vorige bewoners (expats) hadden i.v.m. taalbarrière blijkbaar geen verzoek ingediend voor 8 januari 2020.
Klopt het dat ik nu buiten de boot val? Ik heb via jullie website ook een verzoek ingediend om mij ook binnen de regeling te laten vallen (zie bijgevoegde PDF).
Ik hoor heel graag wat jullie voor mij kunnen betekenen.
Hartelijk dank!
Vriendelijke groet,
[redacted]
--
[redacted]
[redacted] Consultant | Global Business Tax
Deloitte Belastingadviseurs B.V.
T: [redacted] | M: [redacted]
--
Deloitte.

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of Deloitte: http://www2.deloitte.com/nl/nl/legal/Disclaimer.html
Deloitte Belastingadviseurs B.V. is registered with the trade register in The Netherlands under number 24362840.

Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"). Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.
The information in this e-mail (including any attachments) is strictly confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient of this message, please delete it including any attachments and immediately notify the sender. Any disclosure, copying, distribution or use either whole or partial of its contents is strictly prohibited except with formal approval. Deloitte cannot guarantee that e-mail communications are secured and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the use of e-mail.