Masterplan zuidooost – doorbraken wonen

Uitvoeringsagenda 2024-2025
Organisatie

DBT 5 sept 2024

VV / NA



Inhoud

- Selectie
- Vijfmaal focus
- Moeilijk
- Organisatie

ROCHDALE

Beter een paar dingen goed dan (te) veel half

Keuze voor selectiecriteria:

- Behapbaar voor de uitvoerende organisaties
- Zichtbaar voor de bewoners
- Alleen in samenwerking mogelijk

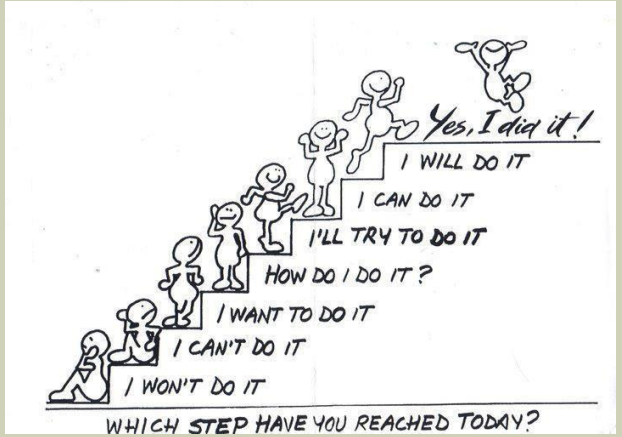
ROCHDALE

Vijf focusgebieden

- Vertrouwen
- Brasa Village
- Herstel van de balans
- Trots
- Aanpak woonfraude

Vertrouwen

Wie:	Stadgenoot en Eigen Haard
Waar:	Holendrecht
Wat:	Via huisbezoeken in contact komen met bewoners
	Werken aan de relatie, opbouw van vertrouwen
Beoogde resultaten:	Versterking bewonersorganisaties, nieuwe vormen van participatie, bewoners weten wijkpartners beter te vinden, bewoners voelen zich meer thuis, burencontacten nemen toe
Partner:	Stichting Scientia Potentia Est



ROCHDALE

Brasa Village

Wie:	Rochdale, Ymere, Eigen Haard
Waar:	H-buurt, Flank A9
Wat:	Nieuw buurtje is zeer kwetsbaar vanwege doelgroep, ligging en omgeving. Sterke samenwerking in het beheer zowel als community building zijn daarom broodnodig. Voorbereidingen moeten er op gericht zijn dat de nieuwe bewoners goed landen op hun nieuwe plek.
Beoogde resultaten:	Aanstelling gezamenlijke programmamanager sociaal, maken van samenwerkingsafspraken, afspraken over invulling voorzieningen zoals paviljoen
Partners:	Gemeente WPI, Buurtteam, Vluchtelingenwerk



Dit naar aanleiding van het gegeven dat Brasa Village er komt.

Echte doorbraak: géén toevoeging van kwetsbare bewoners in een al kwetsbaar gebied. Dat vergt een andere besluitvorming.

ROCHDALE

Herstel de balans

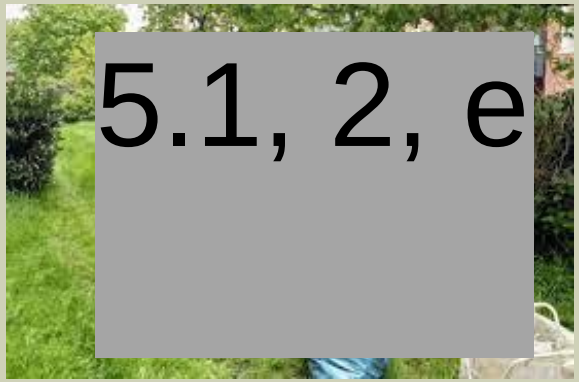
Wie:	Rochdale, Ymere, Eigen Haard, Stadgenoot
Waar:	Hotspots zuidoost, in elk geval: Hakfort – Huigenbos – Haag&Veld – Hofgeest – Kruitberg – Kikkenstein - deel Holendrecht?
Wat:	Nieuwe verhuringen in genoemde hotspots vinden voor een periode van 10 jaar alleen nog maar plaats aan kandidaten uit de secundaire doelgroep en/of kandidaten uit het middensegment. Daarbij ook voorrang voor maatschappelijke beroepen en senioren. Instrumenten hierbij zijn labeling, streefhuurbeleid, afzien van voorrang voor laagste inkomens en kwetsbare groepen; en scheef toewijzen. Afspreken dat zonodig de grenzen van de stedelijke samenwerkingsafspraken mogen worden overschreden.
Beoogde resultaten:	Instroom van meer zelfredzame bewoners waardoor de balans in de hotspots wordt hersteld en de samenredzaamheid verbetert.
Partners:	Gemeente Amsterdam, Federatie



ROCHDALE

Trots op je buurt

Wie:	Rochdale, Ymere, Eigen Haard, Stadgenoot, De Key, Gemeente
Waar:	Alle hotspots
Wat:	Ieder jaar staan 2 buurten volop in de aandacht van de beheerders. Algemene ruimtes in de complexen, bergingsgangen, openbare ruimte worden opgeruimd en opgefrist. Openbare verlichting is heel, vuilinzameling is tiptop in orde groen staat er goed bij. Opvolging van klachten is goed geregeld. Voorlichting en inzet van rolmodellen zijn onderdeel van de aanpak.
Beoogde resultaten:	Ieder jaar komt er een buurt bij die er goed uit ziet en waar bewoners trots op kunnen zijn. Opvolging binnen en samenwerking tussen de aangesloten organisaties gaan steeds beter.
Partners:	Gemeentelijke diensten, woningcorporaties, stadsdeel zuidoost



ROCHDALE

Aanpak woonfraude

Wie:	Alle corporaties
Waar:	Hotspots
Wat:	Zoeklicht-achtige doorlichting in complexen om alle vormen van woongerelateerde fraude op te sporen en aan te pakken. Waar nodig, huisbezoeken.
Beoogde resultaten:	beëindiging misstanden zoals onderhuur, uitkeringsfraude etc
Partners:	Gemeente: Wonen, WPI, GBA
	Politie
	Kadaster



ROCHDALE

Benodigdheden



Vertrouwen:	-
Brasa Village:	Langjarig commitment op de benodigde voorzieningen en de daarbij behorende financiële ondersteuning door gemeente; continuïteit in de dienstverlening
Herstel balans:	Commitment met gemeente en stadsdeel zuidoost
Trots:	Trekker met mandaat namens de gemeente
Woonfraude:	Commitment met WPI, Kadaster, Wonen en politie

Moeilijk!

- Aangesloten corporaties ‘doen het er bij’
- Duurt lang voordat commitment met alliantiepartners is bereikt
- De eeuwige vraag ‘komt het wel vanuit de bewoner’ werkt verlammend
- Programmabureau Masterplan: is meer sturing wenselijk?
- Boegbeeld ontbreekt
- Informatie vanuit andere DBT’s slecht vindbaar



De voortgang drijft op motivatie van een handvol gemotiveerde collega’s binnen de alliantiepartners

ROCHDALE

Organisatie

- Ondersteuning vanuit de Federatie (geregeld)
- Nieuwe voorzitter DBT Wonen (september)
- Secondant van andere corporatie in DBT Wonen

BEDANKT

ROCHDALE

Rochdale
geeft
thuis