Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

West Kitchen
t.a.v. de [redacted], [redacted] en [redacted]
Pieter Calandlaan 244 H
1069 KV AMSTERDAM

Datum	24 juli 2020
Ons kenmerk	
Behandeld door	Directie Openbare Orde en Veiligheid
Onderwerp	Voornemen besluit intrekken exploitatievergunning

Geachte heren,

U bent exploitant van West Kitchen gelegen aan de Pieter Calandlaan 244H te Amsterdam. De exploitatie geschiedt op basis van de exploitatievergunning van 12 maart 2020. Deze vergunning is mede gebaseerd op de omgevingsvergunning met kenmerk OLO 2695023. De omgevingsvergunning is verleend voor een lunchroom (horecacategorie 2). Artikel 1.47 van het bestemmingsplan Zuidwestkwadrant definieert horecacategorie 2 als "*Een inrichting die gericht is op het verstrekken van maaltijden die ter plaatse aan tafel genuttigd worden en verkoop van (alcoholhoudende) drank, eventueel aangevuld met een afhaalfunctie*."

Voorgeschiedenis
Op 20 februari 2018 is aan u een last onder bestuursdwang opgelegd wegens het exploiteren van het horecabedrijf aan de Pieter Calandlaan 244H zonder exploitatievergunning. Tevens is in dit besluit aangegeven dat geconstateerd is dat u exploiteerde als shishalounge, hetgeen ter plaatse niet is toegestaan.

Vervolgens heeft u op 25 maart 2018 een aanvraag exploitatievergunning voor een lunchroom ingediend.

Op 1 juni 2018 is aan u een exploitatievergunning verleend voor een lunchroom waarbij als nevenactiviteit waterpijpen op bestelling mogen worden aangeboden in een daarvoor bestemde rookruimte (dagzaak, horeca van categorie 2). Voorafgaand aan de vergunningverlening bent u er meermaals op gewezen dat exploitatie als shishalounge niet is toegestaan. U heeft in het kader van uw lopende aanvraag om verlenging van uw exploitatievergunning een bedrijfsplan en menukaart aangeleverd. In uw aanvraag exploitatievergunning en bijbehorend bedrijfsplan heeft u niet aangegeven als shishalounge te exploiteren. In antwoord op een vraag hierover van de behandelend ambtenaar heeft u aangegeven: "*Lunchroom West Kitchen is overgenomen met een heel ander doel, waarin wij t.o.z van het huidige plan een heel ander concept willen opstellen. Ons bedrijfsvoering richt zich voornamelijk op eten en zal meer te bieden hebben zoals ontbijt, lunch en maaltijden dan de bestaande West Kitchen. Wij zijn wel voornemens om gedeeltelijk waterpijp aan te bieden in een afgesloten ruimte voor klanten in de vorm van een toetje (na het eten). De hoofdregel*

zal dan ook zijn, dat alleen een waterpijp nuttigen niet toegestaan zal zijn. Wij zullen hierbij een maximum aantal waterpijp aanbieden en alleen om een service aan te bieden naar de klant. Deze waterpijpen zullen geserveerd worden in de vorm van fruittabak zonder nicotine en teer. De richtlijnen betreft de afgesloten ruimte zullen aan de onderstaande voorwaarden (omtrent milieu en gezondheid) voldoen. Wij zullen niet opereren als een zogenaamde Shisha Lounge en willen ook niet dit beeld gaan creëren."

Op 9 juli 2018 omstreeks 20:36, 29 september 2018 omstreeks 21:41 en 12 oktober 2018 omstreeks 21:00 hebben respectievelijk de inspecteurs van de gemeente Amsterdam en de politie geconstateerd dat in uw horeca-inrichting een grote hoeveelheid shishapijpen aanwezig en in bedrijf was, zonder dat een aparte rookruimte was opgericht. Tijdens alle controles is geconstateerd dat de exploitatie vrijwel uitsluitend bestond uit het laten nuttigen van shisha en er niet of nauwelijks etenswaren werden geconsumeerd. Op 12 oktober 2018 heeft de nVWA bovendien geconstateerd dat de aangeboden shisha tabak bevatte. Op 12 oktober 2018 zijn daarnaast hoge waarden CO gemeten, hetgeen een direct gezondheidsbedreigende hoeveelheid betekent. In de keuken werd een waarde van 24-26 ppm gemeten en in het toilet een waarde van 38 ppm. Op 26 oktober 2018 is een last onder bestuursdwang opgelegd om per direct het gebruik van shishapijpen dan wel het gebruiken van shisha op andere wijze in uw horeca-inrichting aan de Pieter Calandlaan 244H te staken en gestaakt te houden en per direct de waterpijpen en bijbehorende (verhittings)installatie en de kolen uit uw horecabedrijf te verwijderen en verwijderd te houden.

Op 26 oktober 2018 omstreeks 20:47 heeft er een controle plaatsgevonden van de horeca inrichting door toezichthouders van de gemeente Amsterdam. Zij hebben het volgende geconstateerd: "*Zaak zat helemaal vol, 2 mannen voor de deur die "op de wacht" leken te staan. Wij zijn 2 maal langs gelopen waarbij een persoon ons een stuk achterna liep. Zaak hing helemaal vol rook van de Shisha, de geur kwam ons al tegemoet bij het aanlopen. Tafels met shishapijpen aanwezig waar gretig gebruik van werd gemaakt*." U heeft daarmee de opgelegde last overtreden.

Op 4 december 2018 is de aan u verleende exploitatievergunning ingetrokken op grond van 1.7 sub a juncto 3.11 juncto 3.16 lid 3 APV. Bij besluit van 10 april 2019 is het door u daartegen ingestelde bezwaar ongegrond verklaard. U diende het horecabedrijf dan ook gesloten te houden.

Nieuwe vergunning
Op 22 juli 2019 heeft u een aanvraag gedaan voor een nieuwe exploitatievergunning. Deze exploitatievergunning is u op 12 maart 2020 verleend. De exploitatievergunning is verleend voor een alcoholvrije lunchroom waar waterpijpen als nevenactiviteit op bestelling in een daartoe bestemde afgesloten ruimte mogen worden genuttigd. U is zodoende een tweede kans geboden.

Constateringen
Nog tijdens de behandeling van uw (nieuwe) aanvraag heeft op 30 augustus 2019 omstreeks 21:30 uur een controle bij u plaatsgevonden. Tijdens deze controle werd het volgende geconstateerd: "*Restaurant deel was leeg. Ongeveer 8 personen in het lounge gedeelte voornamelijk shisha pijp aan hèt roken. Geen menukaart of broodjes gezien. Wel Snickers en chips bij de kassa*."

In het bedrijfsplan, dat onderdeel uitmaakt van de vergunning, geeft u echter aan dat u een lunchroom gaat exploiteren met een 'Daily fresh' aanbod, waaronder broodjes, maaltijdsalades, soepen, diverse Marokkaanse hartige gerechten/hapjes, verse sappen, koffie, thee en diverse koude non-alcoholische dranken". Van een dergelijke exploitatie is echter niets gebleken. Het is aannemelijk dat sprake is van exploitatie van een shishalounge.

Verder is aangegeven dat u dagelijks geopend zult zijn van 11:00 tot 21:00 uur.
Op 16 januari en 21 juli is geconstateerd dat u niet geopend bent op de in het bedrijfsplan aangegeven openingstijden. Op de gevel van uw bedrijf zijn openingstijden aangegeven van 17:00 uur tot 01:00 uur, welke niet overeenkomen met het bedrijfsplan dat onderdeel uitmaakt van uw vergunning en welke evenmin stroken met de openingstijden van een *lunchroom*.

Daarnaast heeft op 17 maart 2020 een controle door de politie plaatsgevonden waaruit bleek dat er in uw zaak – ondanks het feit dat uw inrichting op grond van de door het Rijk op 15 maart afgekondigde maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van Covid-19 gesloten had moeten zijn – 15 tot 20 mannen aanwezig waren die shishapijpen gebruikten en drankjes nuttigden. Deze situatie is niet alleen, en wederom in strijd met de APV en uw exploitatievergunning, maar tevens in strijd met de Noodverordening COVID-19 veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. Deze situatie veroorzaakt bovendien een gevaarzetting. Ik houd u hiervoor als exploitant verantwoordelijk. Ik verwacht van u, als horecaondernemer, een groter verantwoordelijkheidsgevoel voor dergelijke zaken, het betreft hier immers de veiligheid en gezondheid van de directe omgeving en de klanten van het horecabedrijf.

Op 22 juli 2020 heeft rond 18:30 een controle van uw bedrijf plaatsgevonden waaruit bleek dat er weliswaar sprake was van de bereiding van eten in uw bedrijf, maar dat de boventoon gevoerd werd door gasten die shisha gebruikten. Er bevonden zich in uw zaak en op uw terras zes gasten die shisha nuttigden ten opzichte van twee bezoekers op het terras die eten nuttigden.

Overigens geldt in dit dossier dat ook sprake is van een meer structurele gevaarzetting voor wat betreft de exploitatie van een (illegale) waterpijpenbar. Van een horecaondernemer mag, zeker wanneer hij door de gemeente en de politie uitdrukkelijk en herhaaldelijk is gewezen op de risico's verbonden aan het roken van waterpijpen en de (toxische) stoffen die daarbij vrijkomen en de milieuvoorschriften die in dat kader gelden, een groter verantwoordelijkheidsgevoel worden verwacht. Van een horecaondernemer verwacht ik dat hij een dergelijk illegale activiteit dan onmiddellijk staakt.

Explosie
Bovenop bovenstaande zorgen heeft de politie mij bericht dat er in de nacht van 29 op 30 mei jl. een explosie heeft plaatsgevonden bij uw inrichting, waar zwaar vuurwerk aan de deur was bevestigd en tot ontploffing was gebracht. Ik ben daarom tevens van mening dat uw bedrijfsvoering een gevaar oplevert voor de openbare orde, getuige het explosief dat aan uw deur tot ontploffing is gebracht.

Alles overziend kom ik tot de conclusie dat aan u een herkansing is geboden om uw horecabedrijf op verantwoorde wijze te exploiteren, maar ik constateer dat dit niet is gebeurd: u heeft in het verleden herhaaldelijk in strijd met de aan u verleende exploitatievergunning geëxploiteerd, heeft

ten behoeve van de aanvraag voor uw huidige vergunning hetzelfde bedrijfsplan ingediend waarvan u aantoonbaar afwijkt en heeft ook in de periode dat uw (nieuwe) aanvraag in behandeling was, maar ook nadat de nieuwe vergunning op 12 maart jl. aan u was verleend, wederom geëxploiteerd met als hoofdfunctie shishalounge. Tot slot is daarbij inmiddels ook nog sprake van een gevaar voor de openbare orde, gelet op het explosief dat aan uw deur tot ontploffing is gebracht.

Voornemen
Ik ben voornemens uw exploitatievergunning in te trekken op grond van artikel 1.7 sub a en c juncto artikel 3.24 a en b APV.

Indien uw exploitatievergunning wordt ingetrokken mag u de horeca-inrichting aan de Pieter Calandlaan 244H niet meer exploiteren. Indien u dat toch doet, zal ik u een last onder bestuursdwang opleggen om de exploitatie zonder vergunning te staken.

Zienswijze
Alvorens ik overga tot het nemen van een definitief besluit stel ik u in de gelegenheid uw zienswijze in te dienen op dit voornemen. U kunt dit mondeling (voor het maken van een afspraak) of schriftelijk doen via horeca.oov@amsterdam.nl. Uw zienswijze kunt u indienen tot en met 10 augustus 2020.

Hoogachtend,
De burgemeester van Amsterdam

b.a.



Femke Halsema