5723

To: (10)(2e) [(10)(2e)@dlapiper.com]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@dlapiper.com]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 8/27/2018 3:21:00 PM
Subject: Verzoek opmaken aanbieding tot samenvoeging H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) E6579/1
Received: Mon 8/27/2018 3:21:00 PM

Geachte mevrouw (10)(2e)
Vanaf heden heb ik het dossier inzake het splitsen en samenvoegen van erfpachtrecht H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam (E5533/1 – E6579/1) in behandeling. Het dossier heb ik overgenomen van mijn collega (10)(2e) (10)(2e).
Ik heb in het kadaster geconstateerd dat de splitsings- en leveringsakte op 14 augustus zijn gepasseerd en ingeschreven.
Nu de splitsing van het erfpachtrecht en levering van perceel (10)(2e) hebben plaatsgevonden, is het mogelijk om de aanbieding tot samenvoeging van de percelen op te maken.
Graag verneem ik of u namens Rosebroom B.V. de aanbieding tot samenvoeging wenst te ontvangen.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 26 juni 2018 16:16
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Verzoek opmaken akte verticale splitsing erfpachtrecht Wenckebachweg (10)(2e) te Duivendrecht (E5533/1)

Geachte mevrouw (10)(2e)
Bijgaand ontvangt u het verzoek tot het opmaken van de notariële akte tot verticale splitsing van het erfpachtrecht Wenckebachweg (10)(2e) en (10)(2e) te Duivendrecht (incl. bijlagen). Ik verzend de stukken vandaag tevens per gewone post. Ik verzoek u mij op de hoogte te brengen wanneer de overdracht, die na de verticale splitsing gepland staat, voltooid is. Op verzoek van de erfpachter kan ik vanaf dat moment de aanbieding samenvoeging opstellen.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 25 mei 2018 10:42
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg 78 en 80 te 1114 AD Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
U geeft aan dat u een kopie van de aanbieding via de adviseur van de heer (10)(2e) hebt ontvangen. Echter heb ik de aanbieding ook naar u gemaild op 23 april jl. (zie bijgaand).
De samenvoeging komt inderdaad niet in de aanbieding voor. De verticale splitsing en samenvoeging worden in aparte aanbiedingen gedaan. Zodra de verticale splitsing en overdracht zijn voltooid en de samen te voegen percelen dus één erfpachter hebben zal ik de aanbieding samenvoeging opstellen. De reden dat ik u vroeg of deze samenvoeging nog steeds gepland is, was dat ik intern de samenvoegingsberekening dien te laten controleren. Hier kan enige tijd overheen gaan. Doordat ik die controle heb aangevraagd verwacht ik dat ik u kort na de verticale splitsing en overdracht de aanbieding samenvoeging kan toesturen.

Als u behoefte hebt aan telefonisch overleg over het voorgaande dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: donderdag 24 mei 2018 17:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Via de adviseur van de heer (10)(2e) hebben wij een kopie van de aanbieding ontvangen. In deze aanbieding komt de samenvoeging, zoals aangegeven in onderstaande e-mail, niet naar voren. Is dit wel iets waar de gemeente reeds rekening mee heeft gehouden?

Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl

Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

---

From: (10)(2e)
Sent: dinsdag 17 april 2018 14:03
To: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor uw bericht. Het is inderdaad nog steeds de bedoeling om de percelen (10)(2e) en (10)(2e) na de verticale splitsing samen te voegen, na de levering van perceel (10)(2e) aan de erfpachter van perceel (10)(2e)
Dit wensen partijen zo spoedig mogelijk na de verticale splitsing te laten plaatsvinden.

Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl

Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

---

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]

Sent: dinsdag 17 april 2018 10:22
To: (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
In het dossier lees ik de plannen voor overdracht na de splitsing en daarna samenvoeging van perceel (10)(2e) met perceel (10)(2e). Kunt u aangeven of dit voornemen tot samenvoeging nog bestaat en op welke termijn u verwacht deze samenvoeging te willen laten plaatsvinden? Afhankelijk van uw antwoord kan ik zo nodig deze geplande samenvoeging al voorbereiden.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 13 april 2018 11:51
Aan: (10)(2e) @dlapiper.com'
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Ik verwacht dat het nog ongeveer een week duurt voordat ik u de aanbieding verticale splitsing kan toesturen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 11 april 2018 11:18
Aan: (10)(2e) @dlapiper.com'
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Ik ben de nieuwe behandelaar van het dossier. Door de overdracht van de werkzaamheden heeft dit dossier helaas vertraging opgelopen. Deze week bespreek ik het dossier intern en ik zal u aanstaande vrijdag of begin volgende week informeren over de status.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: vrijdag 6 april 2018 10:06
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)

5723

Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]
Urgentie: Hoog

Beste mevrouw (10)(2e),
Door uw collega de heer (10)(2e) ben ik inzake de verticale splitsing van de H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam naar u doorverwezen. Op 1 februari jl. begreep ik van de heer (10)(2e) dat de aanbieding binnen 6 tot 8 weken zou volgen. Graag verneem ik dan ook zo spoedig mogelijk wat de huidige status van dit dossier is.

Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl
Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 5 april 2018 16:16
To: (10)(2e)
Cc: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Voor deze vraag moet ik u doorverwijzen naar mijn collega (10)(2e) (10)(2e) ((10)(2e) @amsterdam.nl). Vanwege een nieuwe functie binnen de gemeente Amsterdam ben ik namelijk niet meer de behandelaar van dit dossier.
Mevrouw (10)(2e) kan vervolgens aan u aangeven wie de nieuwe behandelaar van dit dossier is en wanneer u de aanbieding kunt verwachten.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl
Bezoekadres: President Kennedylaan 923, 1097 MZ Amsterdam
Postadres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: donderdag 5 april 2018 13:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Graag verneem ik wanneer wij de aanbieding kunnen verwachten, zodat ik partijen kan berichten.
Alvast bedankt voor uw spoedige reactie.

Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl
Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: donderdag 1 februari 2018 15:37
To: (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Momenteel wacht ik op een grondprijsadvies. Ik verwacht het advies uiterlijk binnen twee weken te krijgen. Wanneer het grondprijsadvies binnen is, moet er een berekening worden gemaakt met de nieuwe grondprijzen. Dat zal ongeveer drie tot vier weken in beslag nemen.
Ik verwacht u binnen 6 tot 8 weken een aanbieding te kunnen toezenden.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@dlapiper.com]
Verzonden: donderdag 1 februari 2018 14:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Kunt u mij de huidige status van de verticale splitsing berichten?
Bij voorbaat dank voor uw reactie.
Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e)@dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl
Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: woensdag 1 november 2017 11:33
To: (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Ik hoop u binnen acht weken de aanbieding te kunnen sturen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 18:15
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor uw bericht. Kunt u wellicht aangeven op welke termijn wij een aanbieding voor de verticale splitsing kunnen verwachten?
Dan kunnen wij partijen ter zake berichten.
Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA PIPER
DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl
Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 26 oktober 2017 11:24
To: (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Onderstaande informatie is vooralsnog voldoende en het dossier is verder bij ons in behandeling.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: woensdag 25 oktober 2017 18:06
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Kunt u mij berichten of u met onderstaande informatie verder kunt met de procedure om perceel (10)(2e) af te splitsen en samen te

voegen met perceel (10)(2e)
Alvast bedankt.
Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA PIPER
DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl
Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e)
Sent: dinsdag 3 oktober 2017 17:39
To: (10)(2e), (10)(2e)
Cc: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]
Importance: High

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor uw e-mail.
Het klopt, conform kadastrale kaarten en lunchtfoto's, inderdaad dat op perceel 1306 de hal (1-0 en 1-1) staat. Conform onderstaand overzicht is het totale bvo van deze hal 1573.432 (1-0) + 281.944 (1-1) = 1855.376 m2. Welke bvo binnen de maximaal toegestande bvo van 2259 m2 blijft. Het gebouw op perceel 1628 bevat (318.434 + 3 x 366.883 + 242.968) 1662.051 m2 bvo conform onderstaand overzicht.

Merwede Kantoren B.V.
Meetcertificaten 3 kantoren H.J. Wenckebachweg te Amsterdam

Ingenieurs- en Architectenbureau

Betreft: MEDIAMAX I inclusief Hal, exclusief luchtbrug

Regel	Tekening	Omschrijving	Oppervlak (in m^2)
1	HAL 1-0	Bruto vloeroppervlak	1573.432
1	HAL 1-1	Bruto vloeroppervlak	281.944
1	VERDIEPING 1-0	Bruto vloeroppervlak	318.434
1	VERDIEPING 1-1	Bruto vloeroppervlak	366.883
1	VERDIEPING 1-2	Bruto vloeroppervlak	366.883
1	VERDIEPING 1-3	Bruto vloeroppervlak	366.883
1	VERDIEPING 1-4	Bruto vloeroppervlak	242.968
TOTAAL			**3517.427**

Gezien het bovenstaande gaan wij er vanuit dat u thans over voldoende informatie beschikt om de verdere procedure in gang te zetten om perceel (10)(2e) af te splitsen en samen te voegen met perceel (10)(2e)
Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA PIPER
DLA Piper Nederland N.V.

5723 Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl
Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: woensdag 27 september 2017 14:18
To: (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Als ik het goed begrijp staat op perceel (10)(2e) de hal (1-0 en 1-1). Volgens het overzicht met de bvo's bestaat de hal uit 3.517 m² bvo.
Volgens de uitgifte akte van 30 september 1992 mag de bebouwing van perceel (10)(2e) maximaal 2.259 m² bvo zijn (zie bijlage). Daarmee wijkt het bvo met 1.258 m² af boven de toegestane bvo.
Indien het bovenstaande correct is, zal er een bebouwingswijziging moeten worden doorgevoerd. Kunt u het bovenstaande bevestigen of zal ik daarvoor contact opnemen met de erfpachter?
Ten aanzien van het gebouw op perceel (10)(2e) mag het bvo volgens de uitgifte akte van 30 september 1992 maximaal 1.600 m² zijn. Tot op heden is mij nog steeds onduidelijk wat het huidige bvo is van het gebouw op perceel (10)(2e) Ik hoor dat graag van u. Pas dan kan ik de verdere procedure in gang zetten om perceel (10)(2e) af te splitsen en samen te voegen met perceel (10)(2e)
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@dlapiper.com]
Verzonden: vrijdag 8 september 2017 12:27
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Wederom dank voor uw geduld. Inmiddels hebben wij begrepen dat het overzicht met de bvo's betrekking heeft op het gehele pand, terwijl de hal (1-0 en 1-1) is gelegen op perceel (10)(2e) en niet op perceel (10)(2e).
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.
Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e)@dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl
Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 25 augustus 2017 9:53
To: (10)(2e)
Subject: FW: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e),
Zoals ik u al eerder aangaf op 14 juli en 8 augustus, lijkt het erop dat de maximale bvo die op perceel (10)(2e) is gecreëerd (3517 m²) niet

overeenkomt met de maximaal toegestane bvo volgens de uitgifte akte (1600 m²). Gezien het mogelijk nogal forse verschil vraag ik u hierbij nogmaals of u het verschil kunt verklaren.
Ik hoor graag spoedig van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2017 11:08
Aan: (10)(2e) @dlapiper.com
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Onderstaande e-mail stuurde ik u op 12 juli 2017. Ik ontvang graag spoedig een antwoord zodat ik verder kan met de behandeling van het dossier.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 10:57
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Op uw overzicht en de akte van uitgifte (zie bijlage) betrekking hebbende op perceel (10)(2e) lijkt de maximale bvo welke op perceel (10)(2e) mag worden gecreëerd niet overeen te komen. Volgens de uitgifte akte mag er 1600 m² bvo worden gecreëerd, op uw overzicht staat dat 3517 m² bvo is gecreëerd.
Kunt u dit verschil verklaren?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: woensdag 12 juli 2017 19:46
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]
Urgentie: Hoog

Geachte heer (10)(2e),

5723
Wederom dank voor uw geduld. Onderstaand zend ik u de door ons van de gerechtigde tot perceel 1628 ontvangen gegevens:

HASKONING
Ingenieurs- en
Architectenbureau

Merwede Kantoren B.V.
Meetcertificaten 3 kantoren H.J. Wenckebachweg te Amsterdam

Betreft: MEDIAMAX I inclusief Hal, exclusief luchtbrug

Regel	Tekening	Omschrijving	Oppervlak (in $m^{2)}$
	1 HAL 1-0	Bruto vloeroppervlak	1573.432
	1 HAL 1-1	Bruto vloeroppervlak	281.944
	1 VERDIEPING 1-0	Bruto vloeroppervlak	318.434
	1 VERDIEPING 1-1	Bruto vloeroppervlak	366.883
	1 VERDIEPING 1-2	Bruto vloeroppervlak	366.883
	1 VERDIEPING 1-3	Bruto vloeroppervlak	366.883
	1 VERDIEPING 1-4	Bruto vloeroppervlak	242.968
TOTAAL			**3517.427**
	4 HAL 1-0	Netto verhuurbaar opp.	1514.515
	4 HAL 1-1	Netto verhuurbaar opp.	254.925
	4 VERDIEPING 1-0	Netto verhuurbaar opp.	272.057
	4 VERDIEPING 1-1	Netto verhuurbaar opp.	309.260
	4 VERDIEPING 1-2	Netto verhuurbaar opp.	314.289
	4 VERDIEPING 1-3	Netto verhuurbaar opp.	316.789
	4 VERDIEPING 1-4	Netto verhuurbaar opp.	194.403
TOTAAL			**3176.238**
	2 HAL 1-0	Netto install.opp	4.705
	2 HAL 1-1	Netto install.opp	2.986
	2 VERDIEPING 1-0	Netto install.opp	2.626
	2 VERDIEPING 1-1	Netto install.opp	0.764
	2 VERDIEPING 1-2	Netto install.opp	3.930
	2 VERDIEPING 1-3	Netto install.opp	0.764
	2 VERDIEPING 1-4	Netto install.opp	7.519
TOTAAL			**23.293**
	3 HAL 1-0	Netto vert, verkeersopp.	10.042
	3 HAL 1-1	Netto vert, verkeersopp.	9.859
	3 VERDIEPING 1-0	Netto vert, verkeersopp.	20.971
	3 VERDIEPING 1-1	Netto vert, verkeersopp.	26.130
	3 VERDIEPING 1-2	Netto vert, verkeersopp.	21.134
	3 VERDIEPING 1-3	Netto vert, verkeersopp.	21.134
	3 VERDIEPING 1-4	Netto vert, verkeersopp.	21.134
TOTAAL			**130.405**

In een taxatierapport van perceel (10)(2e) staat het volgende - mede - met betrekking tot de parkeerplaatsen:

Objectomschrijving
Het onderhavige betreft het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond met hierop een tweetal kantoorobjecten met parkeervoorzieningen en verdere aan- en toebehoren, staande en gelegen aan de H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e), (10)(2e) te Duivendrecht. De twee kantoorobjecten worden thans gerenoveerd naar het concept KleinKantoor, welke per 1-6-2017 de objecten in gebruik gaat nemen. De renovatiekosten worden voldaan door de huurder. De kantoorobjecten beschikken over 55 parkeerplaatsen op maaiveld en de ondergrondse parkeergarage. Het onderhavige betreft een voortdurende recht van erfpacht met tijdvakken van 50 jaar. De canon van het voortdurende recht van erfpacht is afgekocht tot het einde van het huidige tijdvak(30-4-2049). Het beoogde gebruik is conform de privaatrechtelijke bestemming.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, zodat de aanvraag verder in behandeling kan worden genomen.

Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)

T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl

FUTURE PROOF SINCE 1916 CELEBRATING 100 YEARS IN THE NETHERLANDS

Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e) [(10)(2e) @dlapiper.com]
Sent: 12 June 2017 13:14
To: (10)(2e); (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]
Importance: High

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor uw e-mail. Wij hebben de gevraagde gegevens opgevraagd bij de gerechtigde tot perceel (10)(2e) Ik kom hier zo spoedig mogelijk bij u op terug.

Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl

FUTURE PROOF SINCE 1916 CELEBRATING 100 YEARS IN THE NETHERLANDS

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: donderdag 1 juni 2017 17:00
To: (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Bedankt voor uw e-mail. Alvorens ik perceel (10)(2e) kan afsplitsen en daarmee een nieuw erfpachtrecht kan creëren, heb ik nog bepaalde gegevens van u nodig.
Kunt u mij de bruto vloeroppervlaktes per bestemming (bedrijf, kantoor etc.) van het gebouw op perceel (10)(2e) doen toekomen?
Daarnaast is het handig om alvast een opgave van het aantal parkeerplaatsen van het naastgelegen perceel (10)(2e) te krijgen. Op het eerste gezicht constateer ik ongeveer 29 parkeerplaatsen op maaiveld.
Ik hoor graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@dlapiper.com]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 14:10
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Hierbij bericht ik u dat zich op perceel (10)(2e) verharde parkeerplaatsen bevinden en op perceel (10)(2e) verharde parkeerplaatsen.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, zodat de aanvraag verder in behandeling kan worden genomen.
Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e)@dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl



Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e) [(10)(2e)@dlapiper.com]
Sent: donderdag 18 mei 2017 14:07
To: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor uw e-mail. Het overleg met de eigenaren heeft nog niet plaatsgevonden. Ik hoop u eind volgende week verder te kunnen berichten.
Hartelijk dank voor uw geduld.
Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)

5723

6 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl



Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 12 mei 2017 14:08
To: (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg 78 en 80 te 1114 AD Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Heeft u de eigenaren reeds gesproken? Ik hoor het graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: donderdag 20 april 2017 15:32
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor uw e-mail. Met behulp van de door u toegezonden overzichtsfoto willen wij graag telefonisch overleg hebben met de eigenaren van de percelen om de onduidelijkheid over het af te splitsen stuk grond weg te nemen.
Zodra wij de eigenaren hebben gesproken zal ik u zo spoedig mogelijk berichten.
Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl



Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]

Sent: dinsdag 18 april 2017 16:05
To: (10)(2e)
Subject: RE: E5533/1 aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Bedankt voor uw e-mail. Het is voor mij niet goed duidelijk wat u bedoelt. Als bijlage zend ik u een overzichtsfoto van de percelen.
Volgens deze foto betreft het af te splitsen perceel (10)(2e) een strook parkeerplaatsen.
Als ik het goed begrijp dient perceel (10)(2e) (op de foto aangegeven met: 2) te worden afgesplitst en samengevoegd met perceel (10)(2e) (op de foto aangegeven met: 3)
Indien u het anders ziet hoor ik dat graag.
Om verder te kunnen gaan met de behandeling van het dossier heb ik derhalve alsnog een opgave van het aantal parkeerplaatsen en wat voor soort parkeerplaatsen (gebouwd, verdiept, maaiveld etc.) nodig, van perceel Ouder-Amstel, sectie A nummer (10)(2e) en (10)(2e)
Tevens dien ik expliciet te weten hoeveel parkeerplekken er zijn op Ouder-Amstel, sectie A nummer (10)(2e).
Ik hoor graag spoedig van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 11:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]
Urgentie: Hoog

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor uw e-mail. Excuses voor de verlate reactie.
Inmiddels heb ik begrepen dat zich op het af te splitsen perceel geen parkeerplaatsen bevinden en deze ook niet zullen worden gerealiseerd.
Derhalve zouden de omschrijvingen moeten luiden:
het voortdurend recht van erfpacht van twee percelen grond, beide eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen aan de H.J.E. Wenckebachweg te Duivendrecht:
- thans kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A nummer (10)(2e) (ontstaan uit nummer (10)(2e) groot circa tien are negentig centiare, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend (ontleend aan ordernummer 6091768, de dato zesentwintig januari tweeduizend zeventien) met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstal, bestaande uit een kantoorgebouw, met aangelegd parkeerterrein en tuin, plaatselijk bekend te H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) te (10)(2e) Duivendrecht;
- thans kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A nummer (10)(2e) (ontstaan uit nummer (10)(2e), groot circa een are tien centiare, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend (ontleend aan ordernummer 6091768, de dato zesentwintig januari tweeduizend zeventien).
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, zodat de aanvraag verder in behandeling kan worden genomen.

Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA PIPER
DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl

5723



Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: donderdag 6 april 2017 12:15
To: (10)(2e)
Subject: RE: aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Op 3 maart en 14 februari 2017 stuurde ik u onderstaande e-mails inzake bovengenoemd dossier. Op 28 maart 2017 heb ik met uw secretaresse contact gehad en het verzoek bij haar neergelegd of u contact met mij kan opnemen.
Aangezien ik tot op heden geen bericht van u heb ontvangen, verzoek ik u hierbij een laatste maal om voor uiterlijk donderdag 13 april 2017 onderstaande e-mail van 3 maart 2017 te beantwoorden. Indien ik geen bericht van u krijg ga ik ervan uit dat de verticale splitsing en samenvoeging niet meer speelt en zal ik het dossier sluiten. U kunt dan indien gewenst een nieuwe aanvraag doen voor de verticale splitsing en samenvoeging van erfpachtrecht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 3 maart 2017 09:05
Aan: (10)(2e)@dlapiper.com'
CC: (10)(2e)@stahomij.nl'
Onderwerp: RE: aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e),
Op 14 februari 2017 stuurde ik u onderstaande e-mail inzake bovengenoemd dossier. Tot op heden heb ik geen bericht van u ontvangen.
Pas nadat ik een opgave van de vierkante meters bvo per bestemming (kantoor, bedrijfsruimte etc.) en een opgave van het aantal parkeerplaatsen en wat voor soort parkeerplaatsen (gebouwd, verdiept, maaiveld etc.), van u heb ontvangen kan ik verder met de behandeling van het dossier.
Ik hoor dan ook graag van u.
Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 - (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 14 februari 2017 16:36
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e)@stahomij.nl; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Uw aanvraag is bij mij in behandeling. Graag ontvang ik van u een opgave van de vierkante meters bvo per bestemming (kantoor,

bedrijfsruimte etc.). Tevens ontvang ik graag een opgave van het aantal parkeerplaatsen en wat voor soort parkeerplaatsen (gebouwd, verdiept, maaiveld etc.).
Er dient publiekrechtelijk nog toestemming worden verleend, ik heb deze aangevraagd.
Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 – (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

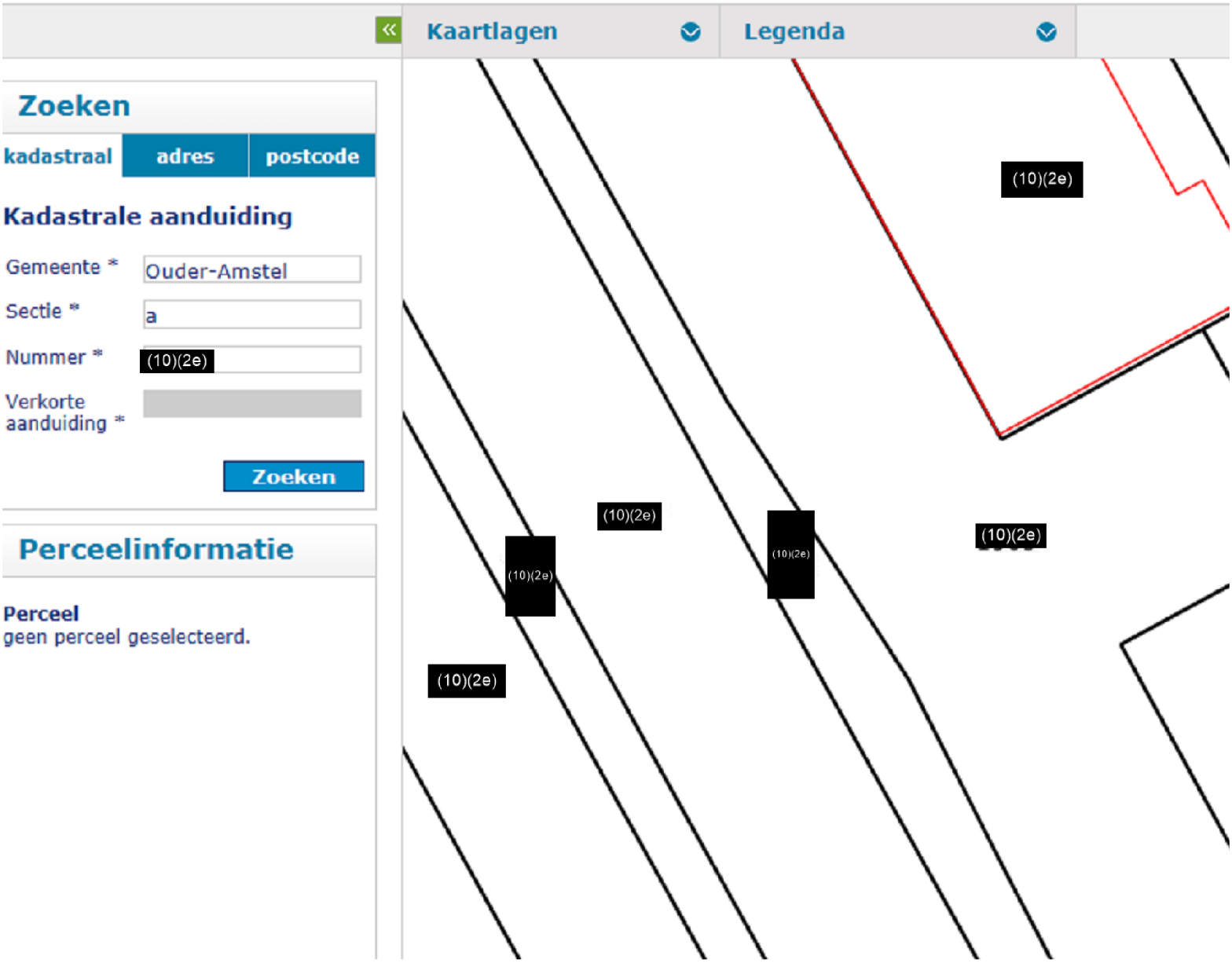
Van: (10)(2e) [(10)(2e) @dlapiper.com]
Verzonden: dinsdag 31 januari 2017 16:08
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e) @stahomij.nl
Onderwerp: aanvraag1 Verticale splitsing en samenvoeging erfpacht - H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam [DLAP-NLNOTMATTERS.FID174932]
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,
Bij ons op kantoor is in behandeling de verticale splitsing van het navolgende erfpachtrecht, waartoe thans gerechtigd is Stahomij B.V.:
het voortdurend recht van erfpacht van twee percelen grond, beide eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen aan de H.J.E. Wenckebachweg te Duivendrecht:
- thans **kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A nummer** (10)(2e), groot circa tien are negentig centiare, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend (ontleend aan ordernummer 6091768, de dato zesentwintig januari tweeduizend zeventien) met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstal, bestaande uit een kantoorgebouw, met aangelegd parkeerterrein en tuin, plaatselijk bekend te H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Duivendrecht;
- thans **kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A nummer** (10)(2e), groot circa een are tien centiare, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend (ontleend aan ordernummer 6091768, de dato zesentwintig januari tweeduizend zeventien).
Na voormelde verticale splitsing zal Stahomij B.V. het ontstane erfpachtrecht kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A nummer (10)(2e) overdragen aan Rosebroom B.V., welke laatst genoemde vennootschap thans gerechtigd is tot het voortdurend recht van erfpacht op het perceel grond - waarvan de eigendom toebehoort aan de gemeente Amsterdam -, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel sectie B nummer (10)(2e). Rosebroom B.V. wenst vervolgens deze twee erfpachtrechten samen te voegen.
Gezien het vorenstaande verzoek ik u vriendelijk zo spoedig mogelijk de procedure op te starten voor:

1. verticale splitsing
het verticaal splitsen van voormeld erfpachtrecht in twee afzonderlijke erfpachtrechten, te weten:
a. het erfpachtrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A nummer (10)(2e)
b. het erfpachtrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A nummer (10)(2e)

2. samenvoeging erfpachtrechten
het samenvoegen van het voormelde onder b. omschreven, na verticale splitsing, ontstane erfpachtrecht, met het navolgende erfpachtrecht: het voortdurende recht van erfpacht, ingaande één mei negentienhonderd negenennegentig, op het perceel grond - waarvan de eigendom toebehoort aan de gemeente Amsterdam -, **kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel sectie B nummer** (10)(2e), groot vierentwintig are en achtentachtig centiare, met de rechten van erfpachter van de daarop staande opstal zijnde een kantorencomplex, plaatselijk bekend als H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) Amsterdam (volgens Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) plaatselijk bekend als H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) (10)(2e) Amsterdam), waartoe thans gerechtigd is Rosebroom B.V., tot één erfpachtrecht.
Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk de aanbieding voor voormelde verticale splitsing en samenvoeging.
Het streven is een en ander uiterlijk op 17 februari 2017 af te wikkelen, hopelijk lukt dat ook van uw zijde. Mocht dat voor u niet haalbaar zijn dan verneem ik graag zo spoedig mogelijk op welke termijn u een en ander denkt te kunnen realiseren zodat ik partijen terzake kan informeren.
Uw eventuele vragen en/of opmerkingen verneem ik uiteraard graag.
Ter informatie zend ik u bijgaand:
- de concept akte van verticale splitsing;

5723
Een kadastraal kaartje:



Hartelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Paralegal
T +3120 (10)(2e)
F +3120 (10)(2e)
M +316 (10)(2e)
E (10)(2e) @dlapiper.com

DLA PIPER

DLA Piper Nederland N.V.
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
P.O. Box 75258
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
www.dlapiper.nl

FUTURE PROOF SINCE 1916
CELEBRATING 100 YEARS IN THE NETHERLANDS
Visit www.dlapiperREALWORLD.com - DLA Piper's guide to international real estate

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 [redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)[redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 [redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 [redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 [redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 [redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 10)(2e 0)(2 0)(2 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 10)(2e 0)(2 0)(2 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 [redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 [redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 [redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email is from DLA Piper Nederland N.V., advocaten, notarissen, belastingadviseurs.

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. For more information on how we process personal data please see www.dlapiper.com/privacy-policy. If this email is received in error, please contact DLA Piper Nederland N.V. on +31 (0)20 [redacted] quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it.

Please note that neither DLA Piper Nederland N.V. nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments.

DLA Piper Nederland N.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34207878, and has its registered office at Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam, the Netherlands.

DLA Piper Nederland N.V. is regulated by the Netherlands Bar Association and is part of DLA Piper, a global law firm, operating through various separate and distinct legal entities. For further information, please refer to www.dlapiper.com.