Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

194

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Raam 468 B.V.
Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM

Datum	
Ons kenmerk	BWT 60-17-0102
Adres	Spuistraat 210-212
Kadastrale aanduiding	ASD04 F 06775 G 0000
Behandeld door	s, Bouwtoezicht, 020 256 4628, J @amsterdam.nl

Onderwerp Reactie op verzoek gevraagde uitvoering van bepaalde (vergunningsvrije) werkzaamheden

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van een bezoek van de heer aan het gebouw aan de Spuistraat 210-212, alsmede een verzoek van buurtbewoners om handhavend op te treden, is bekeken ~~wat voor uitvoering van~~ welke werkzaamheden er in uw pand plaatsvinden. Er is eerder een omgevingsvergunning verleend voor de verbouw van het pand tot o.a. een hotel. Deze vergunning is echter bij uitspraak van 24 mei 2017, nr. AMS 16/ 4683 WABOA 295 door de Rechtbank vernietigd. Op dit moment voert u wel enkele bouw- en sloopwerkzaamheden uit. Het gaat hierbij om diverse interne sloopwerkzaamheden en werkzaamheden aan de gevel, alsmede het plaatsen van wanden. Voor het saneren van asbest beschikt u over een sloopmelding. In een gesprek ter plaatse op 22 juni 2017 is aan de aannemer, de heer , en tevens op 29 juni 2017 aan de heer en de heer medegedeeld dat de werkzaamheden niet zomaar doorgang kunnen hebben zonder dat deze door ons worden beoordeeld.

U heeft vervolgens op 22 juni 2017 een aanvraag (OLO 3024959) om omgevingsvergunning ~~gedaan~~ ingediend voor het geheel verbouwen van het gebouw Spuistraat 210-212 (Bungehuis) met bestemming daarvan tot clubruimte, gym en fitness, een cinema, winkel, restaurant en kantoren met werkruimten (sohohouse). Daarnaast heeft u aangegeven dat er enkele werkzaamheden vergunningsvrij zijn en zouden mogen worden uitgevoerd. Omdat het hier een monument betreft heeft de adviseur van Bureau Monumenten en Archeologie-, de heer samen met de heer het pand bezocht. U heeft hieronder aangegeven welke werkzaamheden u zou willen uitvoeren en deze zijn beoordeeld. De genoemde werkzaamheden betreffen:

1.Onderhoud aan gevels :

- Schoonmaken van natuursteen gevels;
- Schoonmaken van messing kozijnen;
- Vervangen glas met speciaal glas (reeds eerder goedgekeurd door Welstand/M&A) en het terugplaatsen van messing glaslatten;
- De niet oorspronkelijke verflaag verwijderen van de granieten gebouwplint;

2. Plaatsen metal-stud binnenwanden :

- Plaatsen van binnenwanden conform wandposities indieningstekeningen (op alle verdiepingen).
- In alle ruimtes behalve de installatieruimtes en monumentale entreehal/liftlobbies worden nieuwe verlaagde metal stud plafonds aangebracht;
- Afwerkingen aanbrengen op deze metal-stud binnenwanden en plafonds;

3. Plaatsen hoofdkanalen en tracees t.b.v. gebouwinstallaties :

- Plaatsen van luchtkanalen;
- Plaatsen van leidingtracees voor water, riolering, elektra en data;
- Plaatsen van W installaties in verlaagde plafonds en wanden;

Conform hoofdstuk IIIa van het Besluit Omgevingsrecht is een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de wet is niet vereist, indien deze activiteit betrekking heeft op:

1 gewoon onderhoud als bedoeld in artikel 2, onderdeel 1, voor zover ook materiaalsoort en kleur niet wijzigen, en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt, of
2 een activiteit die uitsluitend leidt tot inpandige veranderingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.
~~...~~ ~~...~~ e, geef duidelijk aan om welke vergunningsvrije werkzaamheden het gaat)
Voor de punten onder 1 en 2 geldt dat deze als vergunningsvrij zijn beoordeeld en doorgang kunnen hebben. De onderhoudsmethode zal worden afgestemd met BMA.

Voor wat betreft de werkzaamheden onder punt 3 geldt dat deze ~~als deze bedoeld zijn als~~ vooruitlopend op de beslissing op de aanvraag van 22 juni 2017 (OLO 3024959) voor de kantoorfunctie op de eerste tot en met de derde etage zullen worden verricht en dat het hier gaat om het vervangen van oude installaties en het plaatsen van nieuwe installaties ~~hetgeen mogelijk is~~. E~~-~~echter hieronder mogen niet vallen installaties die bedoeld zijn voor het gebruik als hotel (geen afvoeren voor badruimten en dergelijke). U vraagt de werkzaamheden genoemd onder punt drie uit te voeren.

Het Algemeen Bestuur van het stadsdeel Centrum is niet bevoegd om toestemming te verlenen voor de uitvoering van werkzaamheden waarvoor nog geende vergunning ~~nog geen rechtskracht heeftis~~. Wel kan het Algemeen Bestuur in een dergelijke situatie, en na afweging van de belangen, besluiten vooralsnog niet handhavend op te treden.
Op grond van het door u bij uw verzoek aangegeven belang kan ik u meedelen dat het dagelijks bestuur vooralsnog en met inachtneming van het onderstaande niet handhavend zal optreden.

De werkzaamheden hebben geen betrekking op het vestigen van horeca op enige etage in het gebouw aan de Spuistraat 210-212. De werkzaamheden hebben ook geen betrekking op onderdelen van het zwembad in aanbouw en bouw van de daktuin.

Ingediende zienswijzen, bezwaren of klachten kunnen ertoe leiden dat alsnog handhavend wordt opgetreden. Indien de omgevingsvergunning geen stand zou houden in een juridische procedure kan dat er eveneens toe leiden dat alsnog handhavend wordt opgetreden.

De uitvoering van de werkzaamheden geschiedt op eigen risico. Schade als gevolg van stillegging en/of ongedaan maken van werkzaamheden blijft te allen tijde voor rekening van de aanvrager van de vergunning

Hoogachtend,
Namens het Algemeen bestuur van de Bestuurscommissie Centrum

Teammanager Bouwtoezicht

PCL XL error

Warning: IllegalMediaSource