Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bouwblokken BB 30, KH 09 en KM 02
Datum: woensdag 22 juni 2011 13:59:02
Bijlagen: image001.jpg

Geachte heer [redacted]

Na de splitsing/omzetting zijn de appartementsrechten **tot op heden** niet toegedeeld/geleverd aan de voormalige lidmaatschaphouders. Dit maakt dat de enige eigenaar (van alle vier rechten) nog steeds de Coöperatieve Vereniging "Milletstraat [redacted] en [redacted] u.a. is, vertegenwoordigd door de heren [redacted] en [redacted]

Dit heb ik op 19 november 2010 aan mevrouw [redacted] gemaild, op 7 januari 2011 dit gemeld aan [redacted] van Centraal Huizenbeheer. Beide kwamen met dezelfde vraag als u. Bij recherche op 26 januari 2011 is gebleken dat er nog niets aan gedaan was. Beide partijen hebben geen actie ondernomen om alsnog de toedelingen in orde te maken. De enige rechthebbende is nog steeds de VVE.

De procedure van de canonherziening start vier jaar voor einde tijdvak en wel in 2009. De brieven verstuurd op 9 maart 2009. De reeds gestarte canonherzieningsprocedure heeft voorrang op de splitsing (splitsingsbeleid) en wordt daarom op basis van de oude AB (in dit geval 1937) voortgezet, vandaar de termijn van twee maanden.

Ik zal uw vraag over het indienen van de onbetaalde facturen aan het management voorleggen. Ik kom er zo spoedig mogelijk op terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Tel: 020 [redacted]
fax: 020 [redacted]
email [redacted]@oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/wonen_milieu/erfpacht/erfpacht

Van: [redacted]@phroos.nl]
Verzonden: woensdag 22 juni 2011 13:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bouwblokken BB 30, KH 09 en KM 02

Geachte mevrouw [redacted]

In overleg met de heren [redacted] en [redacted] deel ik u het volgende mede.

Op de Milletstraat [redacted] en [redacted] gaat het een en ander, naar mijn idee, niet goed. Huisnummer [redacted] is in eigendom bij mevrouw [redacted] en nummer [redacted] bij mevrouw [redacted] De overige twee woningen behoren toe aan de heren van der [redacted] en [redacted] Uit de splitsingsakte van 29 april 2010 blijkt dat de AB 2000 van toepassing zijn, waarom dan toch een rapportagetermijn van twee maanden? En zijn door OGA de aanzeggingen juist en op tijd verstuurd?

Tijdens opdrachtaanname, opname en facturatie van bouwblok KM02 was nog geen besluit genomen omtrent het niet meer overnemen van vorderingen door OGA, ik hoop dus dat ik de onbetaalde facturen mag indienen.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

i



FRANS VAN MIERISSTRAAT 61
1071 RL AMSTERDAM
020[redacted]
WWW.PHROOS.NL

Van:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2011 14:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bouwblokken BB 30, KH 09 en KM 02

Geachte heer [redacted]

Ik heb uw email in goede orde ontvangen, waarvoor mijn dank. De aanzeggingsbrieven van KH09 zijn verstuurd op 9 maart 2009 en van BB30 op 30 oktober 2010, kopieën van deze brieven kan ik helaas niet verstrekken. Voor de juiste hantering van het kwartaal voor de waardebepaling verwijs ik u naar de geldende AB's.

De termijn van 2 maanden na aanwijzen derde deskundige is juist, dit is zo bepaald in de (oude) AB's . Op 13 oktober 2011 dienen de definitieve rapporten ter kennis van beide partijen te zijn gebracht.

Voor wat betreft de onbetaalde facturen: er worden door OGA helaas geen vorderingen meer overgenomen, overeenkomstig hetgeen op het laatste makelaarsoverleg is besproken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Tel: 020[redacted]
fax: 020 552[redacted]
email [redacted]@oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/wonen_milieu/erfpacht/erfpacht

Van: [redacted]@phroos.nl]
Verzonden: maandag 30 mei 2011 15:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: Bouwblokken BB 30, KH 09 en KM 02

Geachte mevrouw [redacted]

Hierdoor deel ik u mede dat ik functie als derde deskundige en het secretariaat, voor de bouwblokkenBB 30 en KH 09, per 12 augustus 2011 zal aanvaarden. De door alle deskundigen getekende opdrachtbevestiging stuur ik u t.z.t. toe.

Met betrekking tot deze bouwblokken vraag ik mij af of u mij in het bezit kunt stellen van kopieën van de aanzeggingsbrieven naar de erfpachters zodat wij het juiste kwartaal hanteren voor de waardebepaling.

Mag ik er vanuit gaan dat in uw brief aan de heren [redacted] en van [redacted] inzake KH 09 een tikfout is geslopen voor wat betreft de datum van rapporteren? Deze staat thans op twee maanden na aanwijzen derde deskundige.

Als laatste verneem ik graag van u of ik de tot op heden onbetaalde facturen in het bouwblok KM 02 ter incasso aan kan bieden aan OGA.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
i
FRANS VAN MIERISSTRAAT 61
1071 RL AMSTERDAM
020[redacted]
WWW.PHROOS.NL

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.