Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Lubbers & Dijk Notarissen
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 53040
1007 RA AMSTERDAM

Datum	20 oktober 2016
Ons kenmerk	E3723/32 en E3723/41; 2016-8067
Behandeld door	5.1.2e, Grond en Ontwikkeling, 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl
Bijlagen	Ondertekende volmacht Kopie legitimatiebewijs Originele Besluiten Kopie brieven aanzegging nieuwe canon Antwoordformulier
Onderwerp	verzoek opmaken akte in verband met canonherziening einde tijdvak van de erfpachtrechten Jan Ligthartstraat 24 en Pieter Calandlaan 509 te Amsterdam

Geachte 5.1.2e

Hierbij verzoek ik u voor de erfpachtrechten gelegen in het bouwblok GF62 de notariële akte van canonherziening einde tijdvak op te maken. Tevens verzoek ik u, na inschrijving in het Kadaster, een afschrift van de akte digitaal te sturen naar canonherziening@amsterdam.nl.

Bijgevoegd treft u aan de originele besluiten met nummers MB 2016-8060 en MB 2016-8063 van 20 oktober 2016 alsmede een kopie van de aanzeggingsbrieven van de nieuwe canon aan de erfpachters van 29 april 2016.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en, indien van toepassing, de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon, de betalingswijze 1-jaarlijkse indexering en, indien van toepassing, de datum waarop de canon voor het eerst wordt aangepast;
- de grondwaarde van het erfpachtrecht;
- de ingroeiregeling voor het erfpachtrecht Pieter Calandlaan 509 te Amsterdam;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht;
- indien bekend: het aantal vierkante meters gebruiksoppervlak/bruto vloeroppervlak;
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door de gemeente vastgestelde canonpercentage.

5.1.2e

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Deze gegevens treft u aan in de bijlagen.

Tevens verzoek ik u om in de akte een verwijzing op te nemen naar de toepasselijke bijzondere erfpachtbepalingen.

Omdat de ingroeiregeling van toepassing is op het erfpachtrecht Pieter Calandlaan 509 te Amsterdam, verzoek ik u tevens de volgende gegevens in de notariële akte te vermelden:

- een verklaring dat de ingroeiregeling van toepassing is op het erfpachtrecht Pieter Calandlaan 509 te Amsterdam, ingevolge het beleid canonherziening einde tijdvak[1];
- een bijzondere bepaling dat de canonindexering wordt berekend op grond van de volledige, herziene canon;
- een bijzondere bepaling dat in het kader van de ingroeiregeling het eerste jaar van het erfpachttijdvak de oude canon plus 1/3 deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon in rekening wordt gebracht, dat het tweede jaar de oude canon plus 2/3 deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon wordt berekend en dat vanaf het derde jaar de volledige herziene canon verschuldigd is.

Graag attendeer ik u erop dat, op grond van de toepasselijke algemene bepalingen, de notariële akte binnen zes maanden nadat de gevolmachtigde van de erfpachter van de nieuwe canon op de hoogte gebracht is, verleden dient te zijn.

De kosten voor de notariële akte en de inschrijving daarvan in het kadaster komen voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de helft voor rekening van de gemeente Amsterdam, waarbij de gemeentelijke bijdrage wordt gemaximeerd tot € 1.000,- (inclusief BTW).[2]
Indien uw factuur hoger is dan € 750,00 dan dient u een verplichtingsnummer van de Gemeente te vermelden op de factuur. Op deze manier kan uw factuur sneller door ons worden voldaan. Zonder verplichtingsnummer wordt uw factuur niet in behandeling genomen. U kunt een verplichtingsnummer per e-mail aanvragen bij de behandelaar van het dossier.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die boven aan deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] Het Besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 31 oktober 2000, nummer 2000/10789.
[2] Beleid inzake het delen van aktekosten van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850.

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.