2. BESCHRIJVING PROJECT

2.1 Het project Frankemaheerd

Het paviljoen is onderdeel van de ontwikkeling van het nieuwe hoofdkantoor van ING aan de Frankemaheerd (10)(2e). Dit project behelst de sloop van de huidige kantoorbebouwing en parkeergarage en de bouw van een nieuw hoofdkantoor van 40.000 m² inclusief 1.000 m² horeca en 400 parkeerplaatsen. Rondom het nieuwe hoofdkantoor wordt een hoogwaardige openbare ruimte ingericht met aan de zijde van de Bijlmerdreef een (horeca)paviljoen.

Op de onderstaande afbeeldingen is een impressie van het nieuwe hoofdkantoor aan de Bijlmerdreef weergegeven, met daarin de ligging van het paviljoen (boven) en de inpassing ervan in de openbare ruimte naast het hoofdkantoor (onder).





2.2 Het bouwplan

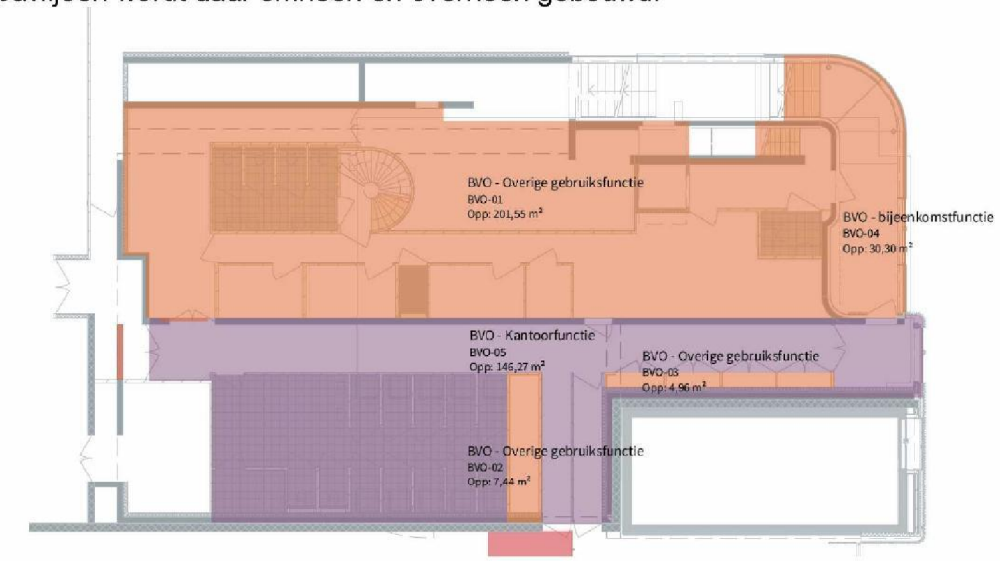
Voor het paviljoen is een bouwplan opgesteld door Powerhouse Company (ING HQ Paviljoen, OV, 9 maart 2018) dat uitgaat van de bouw van een bovengronds paviljoen met een bovengronds bruto vloeroppervlakte van 658,92 m². In het paviljoen wordt horeca gerealiseerd die passend is binnen de toegestane categorieën van het bestemmingsplan (categorie 5 – café, bar en categorie 6 – restaurant, lunchroom). In de kelder worden functies zonder daglicht behorend bij het paviljoen (zoals opslagruimten) en ruimten behorend bij het hoofdkantoor en bijbehorende parkeergarage (doucheruimten, een vluchtweg van de parkeergarage) alsmede de bestaande Ziggo hub gerealiseerd. De ruimten in de kelder die horen bij het paviljoen hebben een gezamenlijk bruto vloeroppervlakte van 244,25 m². Op de onderstaande afbeeldingen is het paviljoen weergegeven vanaf de Bijlmerdreef (boven) en het Abcouderpad (onder).





De indeling van het gebouw

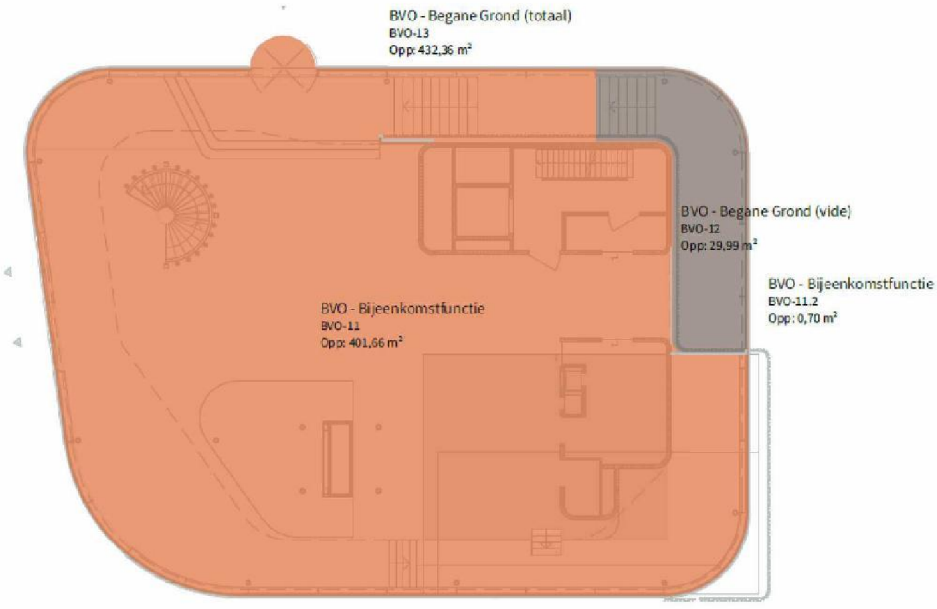
In de kelder (niet zichtbaar vanaf de Bijlmerdreef – wel vanaf het Abcouderpad) worden alleen functies zonder daglicht gerealiseerd. Ten behoeve van het paviljoen gaat het om opslagruimten, nutsruimten en andere algemene ruimten met een totaal bruto vloeroppervlakte van 244,25 m². Voor het naastgelegen hoofdkantoor worden douches en andere sanitaire voorzieningen in de kelder ondergebracht. Ook komt er een brandgang (vluchtroute) van de parkeergarage. Tenslotte blijft bestaande technische ruimte van Ziggo behouden op de hoek van de Bijlmerdreef en het Abcouderpad, rechtsonder op de onderstaande afbeelding. Het paviljoen wordt daar omheen en overheen gebouwd.



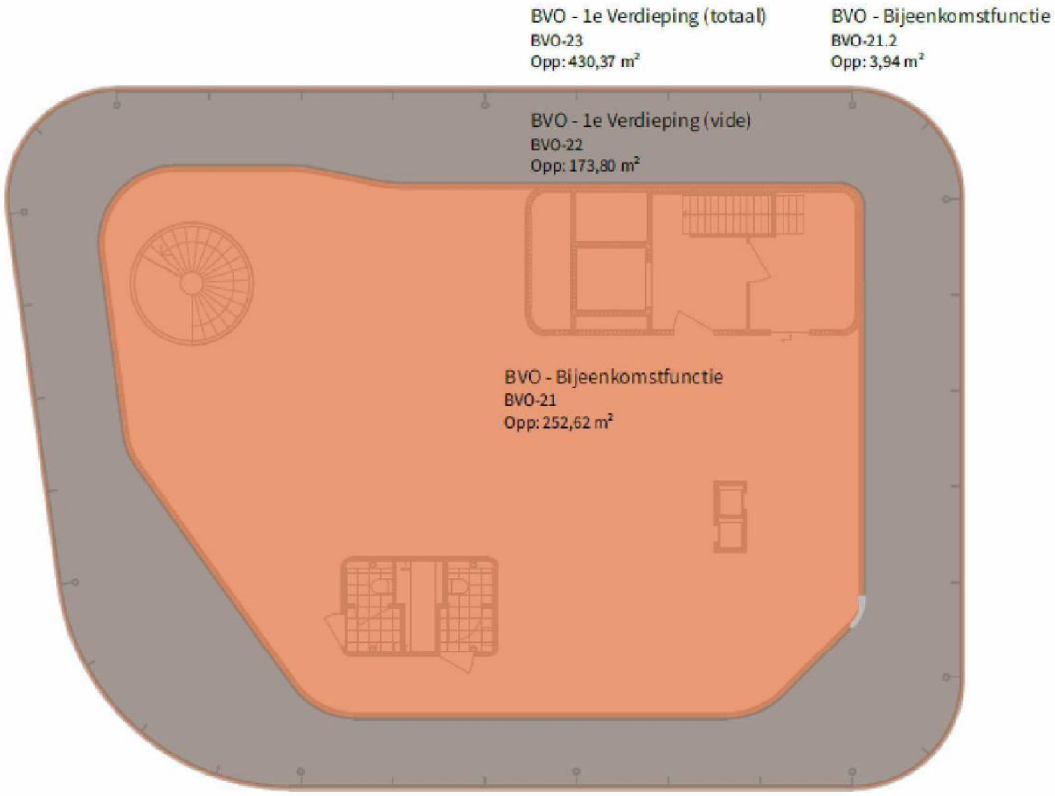
Ruimten zonder daglicht, behorend bij het paviljoen

Ruimten zonder daglicht, behorend bij het naastgelegen hoofdkantoor / parkeergarage

Op de begane grond (gezien vanaf de Bijlmerdreef) wordt horeca categorie 5/6 gerealiseerd (café, bar, restaurant, lunchroom). Het bruto vloeroppervlakte van de begane grond is 402,36 m². Het gebouw krijgt zowel een entree aan de zijde van de Bijlmerdreef als aan de zijde van de nieuwe openbare ruimte rond het ING hoofdkantoor.



De eerste verdieping heeft een bruto vloeroppervlakte van 256,56 m².



Het paviljoen wordt gebouwd met een hoogte van circa 12,50 meter, gezien vanaf het Abcouderpad. De bouwhoogte vanaf de Bijlmerdreef gezien bedraagt circa 8,50 meter (inclusief luifel en installaties op het dak).

Bruto vloeroppervlakte

Het bruto vloeroppervlakte is bepaald aan de hand van een optelsom van de ruimten die voor het paviljoen zullen worden aangewend:

- Kelder: 244,25 m² (de overige ruimten zijn niet aan het paviljoen toe te schrijven)
- Begane grond: 402,36 m²
- 1e verdieping: 256,56 m²

Totaal bruto vloeroppervlakte: 903,17 m².