Inventarislijst
TABBLAD NR. 16

24 mei 1994

VERNIEUWING BIJLMER / S T A F - B O O R

UITNODIGING EN AGENDA 3E OVERLEG STAF-BOOR D.D. 24 MEI 1994

AAN: Ter Bruggen (voorzitter), De Rijk, Noordermeer, Van der Lee, Van Herwaarden, Mulder, Lenters, ~~Van Klaveren~~, Boer, Van Lieshout, Castelijn, Van Liere

VAN: 10.2.e (coordinator)

DATUM: 4 mei 1994

BETREFF: UITNODIGING en AGENDA 3e overleg S T A F - B O O R
(Beheer en Ontwerp Openbare Ruimte Vernieuwing Bijlmer)
te houden op dinsdag 24 mei 1994, 9.30 - 11.30 uur
in kamer 242, Stadsdeelkantoor

Namens de voorzitter nodig ik u uit tot deelname aan het 3e overleg STAF-BOOR, waarin de voortgang van de Bijlmer-vernieuwing en de bijdrage van B&M daaraan besproken worden aan de hand van de volgende concept-agenda.

1. Opening en vaststelling agenda.

2. Bespreken verslag 4e BOOR-overleg d.d. 26.4.94 (bijgaand).

3. Vocabulair Vernieuwing Bijlmer:
   - introduktie van het "vocabulair", een leidraad voor ontwerpers van de woningen en van het maaiveld in de Bijlmer-vernieuwing (Mulder)
   - procedure-afspraak t.a.v. toetsing kostennivo aanleg en beheer vocabulair-voorstellen (Van Beek)

4. Deelgebied Gulden Kruis/aktiegebied Ganzenhoef:
   - voortgang maaiveldontwerp (Mulder)
   - keuze huisvuilafvoersysteem (Van der Lee)
   - procedure toets aanleg- en onderhoudskosten (Van Beek)

5. Deelgebied Geinwijk/Ganzenhoef:
   - voortgang planvorming SPVE en verkaveling (Mulder)

6. Deelgebeid Hoofdinfrastruktuur/Ganzenhoef:
   - voortgang planvorming deelprojekten (Mulder/Van Beek)

7. Beheercriteria B&M in SPVE's:
   - hoe komen we tot de ontwikkeling van technisch/inhoudelijke en financiele (onderhouds-)criteria t.b.v. opname in fase 3-Stedebouwkundig Programma Van Eisen (Mulder/Van Beek)

Ter toelichting: indien de fasen 4 en 5 van enig vernieuwingsprojekt door derden zou worden gerealiseerd, zal B&M moeten opgeven aan welke eisen de produkten in de verschillende fasen moeten voldoen en wat daartoe de toetsingsprocedure zal zijn.

7. Aktiegebied Amsterdamse Poort:
   - voortgang planvorming na bestuurlijke vaststelling Struktuurschets Amsterdamse Poort (Van Herwaarden)
   - voortgang planvorming BijlmerSportCentrum (Ter Bruggen)

8. Rondvraag/Volgende vergadering/Sluiting.

10.2.e \wp\stfbrag3.cvb

VERNIEUWING BIJLMER / BEHEER ONTWERP OPENBARE RUIMTE (B O O R)

VERSLAG 4E VERGADERING BOOR-OVERLEG D.D. 26 APRIL 1994

AANWEZIG: Post, Mulder, Van Lieshout, Lenters, Van der Lee, Van Klaveren, Castelijn, [redacted] Boer, 10.2.e
AFWEZIG: Groosman
VERZENDLIJST: Deelnemers + Roovers, Eleveld, 10.2.e Ter Bruggen, De Rijk, Dirksen

VOLG.VERGADERING: Woensdag 1 juni 1994, van 10.00 tot 12.30 uur in kamer 331 van het stadsdeelkantoor

1. Verslag 3e vergadering d.d. 18.3.94.
Verschillende deelnemers wijzen op hun tijdige afmelding voor en gemotiveerde afwezigheid in het vorige (slecht bezochte) BOOR-overleg. Voor het overige wordt het verslag vastgesteld.

2. Vocabulair Vernieuwing Bijlmer.
Het Vocabulair wordt een leidraad voor ontwerpers van de woningen en van het maaiveld in de Bijlmer-vernieuwing. In de volgende vergadering zal dit Vocabulair beschikbaar zijn (aktie Mulder) om volgens in de PG gemaakte afspraak getoetst te worden door het BOOR-overleg/sector Beheer en Milieu op technisch-inhoudelijke, financiele en beheers-aspecten. De toets-uitslag zal daarna op de PG teruggekoppeld worden, voordat daar over de verdere status van het Vocabulair wordt besloten.

3. Deelgebied GULDEN KRUIS/Ganzenhoef.
Stand van zaken maaiveldontwerp besproken. Parkeernorm openbare weg 1:1. Huisvuilafvoersysteem via containerbakken: per 10 woningen 1 GFT-container + 1 Restafval-container bij een ophaalfrequentie van 1 x per week; positionering van de containers halverwege de bouwblokken op kop in parkeerstrook. 20 extra parkeeerplaatsen t.b.v de kerk: mogelijkheid op viaduct Groesbeekdreef/Gulden Kruispad wordt door Castelijn onderzocht en in volgende BOOR besproken, ook t.a.v. toets AVC. Alternatief: parkeren rond de kerk op uit te geven terrein pro memorie.
In het volgende BOOR-overleg zal het "voorlopig-definitief" maaiveldontwerp (aktie Mulder) getoetst worden op technisch-inhoudelijke, financiele en beheers-aspecten. De toets-uitslag zal op de PG teruggekoppeld worden, voordat daar over het fase-4 produkt aan het Bestuur zal worden gerapporteerd, ook over de te verwachten onderhoudslasten.

4. Deelgebied GEINWIJK/Ganzenhoef.
Besproken wordt de fase-3 verkavelingsstudie, waarvan de functie vooral ligt in het onderzoek naar de mogelijkheid om het woningprogramma (300 stuks laagbouw, verdeeld over 3 categorien) te toetsen.
Ook hier parkeernorm 1:1. Woningen aan het water: oever uit te geven. Dam naar de E-buurt ook als extra uitgang voor nooddiensten in te richten. Volgens bestuurlijke aanwijzing wordt het Kelbergen(fiets)pad vrijliggend van de verkeersontsluiting woonbuurt uitgevoerd (impliceert vergroting verhard areaal).

- Huisvuilafvoer -

Huisvuilafvoer: i.v.m. cul-de-sac (doodlopende) woningontsluitingsstraatjes zal Van der Lee zich bezinnen over het te kiezen systeem en komt daarop de volgende keer terug.
Gememoreerd wordt de noodzaak van een aan te leggen duiker onder de Bijlmerdreef, die de geplande waterlopen in Gulden Kruis en Geinwijk met elkaar verbindt; de kosten daarvan (circa f 200.000,00) zouden nog niet in de grondexploitatie zijn opgenomen; Van Beek meldt dit aan Grondzaken.
Mulder meldt in volgend BOOR de voortgang van de planvorming.

5. Deelgebeid HOOFDINFRASTRUKTUUR/Ganzenhoef.
Naar aanleiding van discussie in de AVC memoreert 10.2.e dat naast het argument van de passeerbaarheid voor nooddiensten ingeval van filevorming op de Bijlmerdreef, stedebouwkundige motieven (gewenste allee-allure) tot de in het (inmiddels bestuurlijk vastgestelde) SPVE beschreven rijbaanbreedte van 5,25 meter hebben geleid. Door die op zich begrijpelijke stedbouwkundige motivering voelen B&M-ers zich overigens in een eerder stadium op het verkeerde been gezet, toen het accent nog uitsluitend op de passeerbaarheid lag, welk argument in de laatste AVC door de nooddiensten niet hard is gemaakt.
In de AVC is voorgesteld op het oostelijk deel van de dreef langs de markt de rijbaanbreedte te beperken tot 3,50 meter, maar een langsparkeervak aan te leggen, om het parkeren daar te reguleren en te formaliseren.
Over e.e.a. zal in de PG besluitvorming plaatsvinden. Het lijkt zinvol daarover bestuurlijke besluitvorming te vragen.
Voor het kruispunt Elsrijkdreef/Bijlmerdreef gaat 10.2.e (samen met B&M) n.a.v. de AVC-discussie bilateraal overleg voeren met nooddiensten resp. GVB over hun bereikbaarheidseisen in relatie tot de kosten daarvan. E.e.a. zal vermoedelijk aan het Bestuur moeten worden voorgelegd.
B&M/Castelijn zal het deelprojekt Elsrijkdreef 1e fase volgens thans geldende afspraken blijven voorbereiden.

6. Volgende vergadering.
Woensdag 1 juni 1994, van 10.00 tot 12.30 uur in kamer 331 van het stadsdeelkantoor; gesprekspunten:
- toetsing plan Gulden Kruis
- toetsing "Vocabulair"
- voortgang Infra
- voortgang Geinwijk.

b&m-projekten\10.2.e\wp\boornot4.cvb

STAF-SDW VERNIEUWING BIJLMER

VERSLAG 2E STAF-OVERLEG, gehouden op 23 maart 1994

Aanwezig:	Ter Bruggen, De Rijk, Van Herwaarden (ged.), Mulder, Van Liere, Van Lieshout, 10.2.e
Afwezig:	Van der Lee, Noordermeer, Van Klaveren, Lenters, Castelijn
C.c.:	aanwezigen, afwezigen, 10.2.e, Roovers, Zaal, James
Volgend overleg:	p.m.

---

1. **Doelstelling STAF-SDW Vernieuwing Bijlmer.**
In dit overleg zullen hoofdlijnen, uitgangspunten en kaders van de vernieuwingsplannen worden besproken en vastgesteld, mede ter ondersteuning van de SDW-deelnemers in de Projektgroepen. Van het 1e overleg d.d. 10.2.1994 is geen verslag gemaakt.

2. **Relatie met het BOOR-overleg.**
Het BOOR-overleg (Beheer en Ontwerp Openbare Ruimte Vernieuwing Bijlmer) is te beschouwen als een werkgroep van de STAF-SDW Vernieuwing Bijlmer. In het BOOR-overleg worden de plannen inhoudelijk besproken en beoordeeld op financieel/technische beheer- en onderhouds-merites, binnen de door de STAF-SDW bepaalde kaders.

3. **Deelname.**
Ter Bruggen zal de "beheerders" vragen aktiever deel te nemen aan het overleg over de Vernieuwing Bijlmer.

4. **Beleid beheer en onderhoud in relatie tot stedebouwkundige plannen.**
De betreffende notitie van De Rijk zal in het volgende STAF-overleg worden besproken met Bux en/of Verheijden van WW. 10.2.e nodigt uit.

5. **Kosten-rapportage beheer en onderhoud in stedebouwkundige plannen.**
In overleg met Bux van WW zal 10.2.e hierover contact opnemen met Rotterdam. Indien mondeling overleg zinvol lijkt, deelname van ontwerper, beheerder en coordinator.

6. **Bijlmer Sport Centrum.**
In de door Zaal te trekken programma-werkgroep zal 10.2.e deelnemen ten behoeve van terugkoppeling naar de Projektgroep Amsterdamse Poort.

7. **Gulden Kruis.**
Staf-SDW is voorstander van het in beheer geven van aan te leggen parkeerplaatsen bij en voor de kerk. Mulder en 10.2.e koppelen terug op PG.

8. **Toetsingsprocedure Centraal Fonds.**
In de planning zal rekening gehouden worden met deze toetsingsprocedure voor o.a. flat-sloopprojekten.

9. **Vertegenwoordiging SDW in Projektgroepen.**
Naar aanleiding van overleg tussen Roovers, 10.2.e en De Rijk zal Ter Bruggen hierover praten met Van Herwaarden en Mulder.

10. **Volgend Staf-overleg.**
Binnen 4 weken door 10.2.e te regelen, met ad hoc-deelname WW.

VERNIEUWING BIJLMER / S T A F - B O O R

VERSLAG 3e OVERLEG STAF-BOOR OVERLEG d.d. 24 MEI 1994

AANWEZIG:	Ter Bruggen (voorzitter), De Rijk, Van der Lee, Van Herwaarden (ged.), Mulder, Lenters, Groosman (vervanger voor Van Klaveren), Castelijn, Van Lieshout, Boer, 10. 10.2.
AFWEZIG:	Noordermeer, Van Klaveren, Van Liere
VERZENDLIJST:	Deelnemers, 10.2.e , Roovers, Zaal, James, Dirksen

VOLG.VERGADERING: Woensdag 29 juni 1994, van 9.30 tot 11.30 uur in kamer 331 van het stadsdeelkantoor

1. **Verslag 2e overleg STAF-BOOR d.d. 23.3.94.**
Verslag is vastgesteld.

2. **Verslag 4e vergadering BOOR-overleg d.d. 26.4.94.**
Verslag is besproken en vastgesteld. Besprokene is hieronder weergegeven.

3. **Organisatie vernieuwing Bijlmer.**
Ter Bruggen meldt dat door een extern bureau de benodigde planvormings- en voorbereidingscapaciteit voor de Bijlmer-vernieuwing zal worden onderzocht, waartoe met betrokkenen intervieuws zullen worden gehouden.

4. **Aanpak Groeneveen.**
Bestuurlijk is vastgesteld dat de proces-verantwoordelijkheid bij de Projektgroep ligt. Naar aanleiding van de brief van het Projektbureau Vernieuwing Bijlmer over procedures en financierings-spelregels en de wens van Nieuw-Amsterdam tot spoedige aanpak, zullen **Mulder en Van Beek** in de Projektgroep Ganzenhoef de planning van de maaiveld-aanpak rond flat Groeneveen bespreken. Daarbij is de noodzakelijke inzet van B&M-capaciteit in planfase 4 en 5 geen probleem.

5. **Vocabulair Vernieuwing Bijlmer.**
Na toelichting door Mulder en discussie is afgesproken dat het Vocabulair in het BOOR-overleg zal worden besproken en dat kosten van aanleg en beheer/onderhoud zullen worden geraamd. De resultaten daarvan zullen aan de STAF-BOOR worden voorgelegd, alvorens deze aan de Projektgroep Ganzenhoef worden gepresenteerd. Met name de beheerconsequenties van de voorgestelde materiaalkeuze zullen moeten worden uitgezocht. Aan plannen zou voortaan een "beheer-paragraaf" moeten worden toegevoegd. Daartoe wordt ook een bezoek gebracht aan Rotterdam, wat **Van Beek** zal organiseren i.o.m. Bux.

- 6. Afvalinzameling. -

6. Afvalinzameling.
Na discussie is ingestemd met de afspraken gemaakt in het Boor-overleg van 26.4.94 t.a.v. de afvalinzameling in de woonstraten d.m.v. verzamelcontainers. Deze instemming is mede gebaseerd op bestuurlijke besluitvorming over de toepassing van verzamelcontainers in Zuid-Oost. Over de keuze van het inzamelingssysteem op de ventwegen Bijlmerdreef en in het Centrumgebied (metro-systeem?) wordt nog nagedacht door **Mulder/Van der Lee.**

7. Gulden Kruis.
Na uitleg door Mulder over de stand van zaken van het maaiveldontwerp is afgesproken, dat in het BOOR-overleg het plan inhoudelijk zal worden besproken en dat de kosten van aanleg en beheer/onderhoud zullen worden geraamd. De resultaten daarvan zullen aan de STAF-BOOR worden voorgelegd, alvorens deze aan de Projektgroep Ganzenhoef worden gepresenteerd. Met name de beheerconsequenties van de voorgestelde materiaalkeuze zullen moeten worden uitgezocht. Aan het maaiveldontwerp zal een "beheer-paragraaf" moeten worden toegevoegd, alvorens dit ter vaststelling wordt voorgelegd aan het stadsdeelbestuur. Pas dan kan B&M tot uitvoeringsvoorbereiding overgaan.

8. Geinwijk.
Besproken is de stand van zaken in planfase 3. De beheer- en onderhoudsaspecten zullen worden getoetst en in het plan moeten worden verwerkt t.b.v. bestuurlijke besluitvorming.

9. Infrastruktuur Ganzenhoef.
Stand van zaken is besproken. Met het gewijzigd PG-voorstel voor parkeren langs de hoofdrijbaan Bijlmerdreef in het centrumgebied is ingestemd.

10. Amsterdamse Poort en Bijlmersportcentrum.
Van Herwaarden memoreert de stand van zaken en de feitelijke stilstand in het planvormingsproces. Ter Bruggen meldt de stand van zaken rond de planvorming van de uitbreiding van het Bijlmersportcentrum, wat volgend jaar in uitvoering komt.

11. Volgende vergadering.
Woensdag 29 juni 1994, van 9.30 tot 11.30 uur, kamer 331 stadsdeelkantoor.

29 juni 1994

BEHEER EN MILIEU / PROJEKTEN / VERNIEUWING BIJLMER

STAF - BEHEER EN ONTWERP OPENBARE RUIMTE VERNIEUWING BIJLMER

UITNODIGING en AGENDA 4e STAF-BOOR d.d. 29 juni 1994

AAN: Ter Bruggen (voorzitter), De Rijk, Van der Lee, Raaijmakers, Van Herwaarden, Mulder, Lenters, Van Klaveren, Boer, Van Lieshout, 10.2.e, 10.2.e

VAN: 10.2.e

BETREFT: UITNODIGING en AGENDA 4e S T A F - B O O R
Beheer en Ontwerp Openbare Ruimte Vernieuwing Bijlmer
te houden op woensdag 29 juni 1994, van 9.30 - 11.30 uur
in kamer 331, Stadsdeelkantoor

Namens de voorzitter nodig ik u uit tot deelname aan de 4e STAF-BOOR.
Concept-agenda:

1. Opening en vaststelling agenda.

2. Bespreken en vaststellen verslagen:
   - 3e Staf-Boor d.d. 24.5.94 (bijgaand)
   - 5e BOOR-overleg d.d. 1.6.94 (bijgaand)

4. Aktiegebied Ganzenhoef/deelgebied Gulden Kruis:
   Voortgang van en rapportage over toets aanleg- en onderhoudskosten stedebouwkundig plan/maaiveldontwerp fase 4 (Mulder/Van Beek)

5. Aktiegebied Amsterdamse Poort:
   Voorstel tot aanwijzing van B&M-vertegenwoordigers in de vernieuwde Projektgroep Amsterdamse Poort, in relatie tot nieuwe taakstelling B&M exclusief maaiveldontwerpen:
   - Mulder voor de afstemming van "ontwerpen planfase 0-4" op "beheer en onderhoud"
   - Van Beek voor de coordinatie/vertegenwoordiging van B&M.

6. Overlegstructuur BOOR:
   Bespreken bijgaand voorstel.

7. Centrum Ganzenhoef:
   Planontwikkeling, fasering, loskoppeling aanbestedings- en toets-procedures en overleg verkeersmaatregelen (Van Beek).

8. a. Rondvraag
   b. Volgende vergadering
   c. Sluiting.

STAF - BEHEER EN ONTWERP OPENBARE RUIMTE VERNIEUWING BIJLMER

VERSLAG 3e-STAF-BOOR OVERLEG d.d. 24 MEI 1994

AANWEZIG: Ter Bruggen (voorzitter), De Rijk, Van der Lee, Van Herwaarden (ged.), Mulder, Lenters, Groosman (vervanger voor Van Klaveren), 10.2.e, Van Lieshout, Boer, 10.

AFWEZIG: (m.k.g.) Noordermeer, Van Klaveren, 10.2.e

VERZENDLIJST: Deelnemers, 10.2.e, Roovers, Zaal, James, Dirksen

VOLG.VERGADERING: Woensdag 29 juni 1994, van 9.30 tot 11.30 uur in kamer 331 van het stadsdeelkantoor

1. Verslag 2e overleg STAF-BOOR d.d. 23.3.94.
Verslag is vastgesteld.

2. Verslag 4e vergadering BOOR-overleg d.d. 26.4.94.
Verslag is besproken en vastgesteld. Besprokene is hieronder weergegeven.

3. Organisatie vernieuwing Bijlmer.
Ter Bruggen meldt dat door een extern bureau de benodigde planvormings- en voorbereidingscapaciteit voor de Bijlmer-vernieuwing zal worden onderzocht, waartoe met betrokkenen intervieuws zullen worden gehouden.

4. Aanpak Groeneveen.
Bestuurlijk is vastgesteld dat de proces-verantwoordelijkheid bij de Projektgroep ligt. Naar aanleiding van de brief van het Projektbureau Vernieuwing Bijlmer over procedures en financierings-spelregels en de wens van Nieuw-Amsterdam tot spoedige aanpak, zullen Mulder en Van Beek in de Projektgroep Ganzenhoef de planning van de maaiveld-aanpak rond flat Groeneveen bespreken. Daarbij is de noodzakelijke inzet van B&M-capaciteit in planfase 4 en 5 geen probleem.

5. Vocabulair Vernieuwing Bijlmer.
Na toelichting door Mulder en discussie is afgesproken dat het Vocabulair in het BOOR-overleg zal worden besproken en dat kosten van aanleg en beheer/onderhoud zullen worden geraamd. De resultaten daarvan zullen aan de STAF-BOOR worden voorgelegd, alvorens deze aan de Projektgroep Ganzenhoef worden gepresenteerd. Met name de beheerconsequenties van de voorgestelde materiaalkeuze zullen moeten worden uitgezocht. Aan plannen zou voortaan een "beheer-paragraaf" moeten worden toegevoegd. Daartoe wordt ook een bezoek gebracht aan Rotterdam, wat Van Beek zal organiseren i.o.m. Bux.

6. Afvalinzameling.
Na discussie is ingestemd met de afspraken gemaakt in het Boor-overleg van 26.4.94 t.a.v. de afvalinzameling in de woonstraten d.m.v. verzamelcontainers. Deze instemming is mede gebaseerd op bestuurlijke besluitvorming over de toepassing van verzamelcontainers in Zuid-Oost. Over de keuze van het inzamelingssysteem op de ventwegen Bijlmerdreef en in het Centrumgebied (metro-systeem?) wordt nog nagedacht door Mulder/Van der Lee.

7. Gulden Kruis.
Na uitleg door Mulder over de stand van zaken van het maaiveldontwerp is afgesproken, dat in het BOOR-overleg het plan inhoudelijk zal worden besproken en dat de kosten van aanleg en beheer/onderhoud zullen worden geraamd. De resultaten daarvan zullen aan de STAF-BOOR worden voorgelegd, alvorens deze aan de Projektgroep Ganzenhoef worden gepresenteerd. Met name de beheerconsequenties van de voorgestelde materiaalkeuze zullen moeten worden uitgezocht. Aan het maaiveldontwerp zal een "beheer-paragraaf" moeten worden toegevoegd, alvorens dit ter vaststelling wordt voorgelegd aan het stadsdeelbestuur. Pas dan kan B&M tot uitvoeringsvoorbereiding overgaan.

8. Geinwijk.
Besproken is de stand van zaken in planfase 3. De beheer- en onderhoudsaspecten zullen worden getoetst en in het plan moeten worden verwerkt t.b.v. bestuurlijke besluitvorming.

9. Infrastruktuur Ganzenhoef.
Stand van zaken is besproken. Met het gewijzigd PG-voorstel voor parkeren langs de hoofdrijbaan Bijlmerdreef in het centrumgebied is ingestemd.

10. Amsterdamse Poort en Bijlmersportcentrum.
Van Herwaarden memoreert de stand van zaken en de feitelijke stilstand in het planvormingsproces. Ter Bruggen meldt de stand van zaken rond de planvorming van de uitbreiding van het Bijlmersportcentrum, wat volgend jaar in uitvoering komt.

11. Volgende vergadering.
Woensdag 29 juni 1994, van 9.30 tot 11.30 uur, kamer 331 stadsdeelkantoor.

10.2. wp\stafbrnc3.cvb

BEHEER EN ONTWERP OPENBARE RUIMTE (B O O R)

VERSLAG 5e VERGADERING (WERK)BOOR-OVERLEG d.d. 1.6.94

AANWEZIG:	Mulder, Van Lieshout, Lenters, Van der Lee, Groosman Boer, 10.2.e
AFWEZIG:	Post, Van Klaveren, 10.2.e (allen m.k.)
VERZENDLIJST:	Deelnemers, Roovers, 10.2.e, Eleveld, 10.2.e, Ter Bruggen, De Rijk, Raaijmakers, 10.2.e Dirksen

VOLG.VERGADERING: Woensdag 29 juni 1994, van 9.30 tot 11.30 uur in kamer 331 van het stadsdeelkantoor (combinatie met STAF-BOOR)

1. Verslag 4e vergadering d.d. 26.4.94.
Verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Vocabulair Vernieuwing Bijlmer.
Het Vocabulair, zoals in principe vastgesteld door de Projektgroep Ganzenhoef, wordt uitgedeeld, inhoudelijk besproken en becommentarieerd:
Infrastruktuur:

a. door toename aantal goten verdubbelt de veeginspanning, terwijl in het najaar de bladverwijdering (plataan!) extra inspanning vraagt en dus meerkosten met zich brengt;
b. inrichting 2-meter strook langs BeBo's moet helder zijn t.a.v. beheersverantwoordelijkheid, anders ontstaan onjuiste onderhouds- en reinigings-verwachtingen;
c. de royale allee-achtige overbreedte van de rijbanen vraagt extra onderhoudsinspanning;
d. bestratingsverbanden, -formaten en -kleuren vragen nader overleg tussen "beheer" en "ontwerp"; ter voorbereiding daarop zullen bij de aanstrating van de tijdelijke huisvesting muziekschool proefstroken worden gelegd: Mulder en Groosman initieren!;
vooruitlopend wordt gememoreerd dat de voorgestelde veelheid van materialen kostbaar in onderhoud zullen zijn, los van de vraag of die materialen uberhaupt beschikbaar zullen zijn bij klein onderhoud en herstelwerk na k&l-werken;
e. Mulder zal ook de andere beheerders van openbare voorzieningen, OV en RWA om commentaar op het Vocabulair vragen;
f. toetsing onderhoudskosten is pas mogelijk op basis van uitgewerkte maaiveldontwerpen.

Groen:

g. toetsing planinhoud en onderhoudskosten is pas mogelijk op basis van uitgewerkte maaiveldontwerpen.

Deze conclusies worden aan de STAF-BOOR van 29.6.94 voorgelegd.

3. Gulden Kruis.
Hoewel het maaiveldontwerp nog niet af is vanwege vertraging in de verkaveling door de architecten, zal op basis van het thans beschikbare stedebouwkundig plan (tekening "Ruud" 31.1.94):

a. door Dirksen binnen 2 weken hoeveelheden worden berekend en constructies worden bepaald;
b. door Lenters groen-onderhoudsniveaus worden aangegeven;
c. door Van Lieshout voor 29.6.94 de aanleg- en onderhoudskosten van nieuwe en bestaande situatie worden uitgerekend: infra, groen en reiniging!

NOTITIE BEHEER & MILIEU / PROJEKTEN / VERNIEUWING BIJLMER

Aan: STAF-BOOR van 29.6.94, agendapunt 6
Van: 10.2.e
Datum: 27.6.94
Betreft: Overlegstructuur BOOR

In de eerste Staf-BOOR van 10.2.94 is het volgende afgesproken:
Doelstelling van het BOOR-overleg is te komen tot een goed te beheren en te onderhouden openbare ruimte in de aktiegebieden van de te vernieuwen Bijlmer, binnen bestuurlijk vastgestelde (ook financiele) kaders.
Werkwijze in het BOOR-overleg zal zijn om het ontwerp van de openbare ruimte van de aktiegebieden in de planfasen 1 tot en met 4, functioneel, technisch en financieel toetsen vanuit beheer en onderhoud-optiek.
Agenda en stukken worden tevoren aan de (adhoc-)deelnemers toegezonden.
Afspraken worden onder vermelding van relevante stukken schriftelijk vastgelegd. Verslagen worden toegezonden aan de deelnemers en nader te bepalen anderen (o.a. de betreffende Projectgroep-voorzitters).

Deze huidige opzet met twee breed samengestelde overleg-groepen (resp. met en zonder staf-leden) wordt als inefficient ervaren.

Daarom wordt een gewijzigde overlegstructuur voorgesteld, met twee niveaus van overleg:

a. een beleidsbepalend/besluitvormend niveau: Staf-BOOR genaamd, rapporterend aan bestuur (via projektgroep);
b. een uitvoerend/voorbereidend niveau: Werk-BOOR geheten, rapporterend aan Staf-BOOR.

Qua bemensing wordt in beide gevallen een beperkte samenstelling voorgesteld, eventueel adhoc uit te breiden:

a. Staf-BOOR:
   - voorzitter: sectorhoofd Ter Bruggen
   - Staf-leden De Rijk, Raaijmakers, Van der Lee
   - projektgroep-vertegenwooordigers: 10.2.e en 10.2.e
   - adhoc: betreffende projektleiders 10.2.e , 10.2.e
   - secretaris: coordinator 10.2.e
b. Werk-BOOR:
   - BOR: Raaijmakers, Lenters en Van Klaveren
   - projektgroep-vertegenwoordigers: 10.2.e
   - betreffende projektleiders
   - adhoc: Van der Lee, Van Lieshout, Boer
   - voorzitter: coordinator
   - secretaris: p.m.

Vergaderfrequentie: maandelijks, of naar behoefte.

10.2.e \wp\boorstru.cvb

STAF BEHEER EN ONTWERP OPENBARE RUIMTE VERNIEUWING BIJLMER

VERSLAG 4e STAF-BOOR d.d. 29 juni 1994

AANWEZIG:	Ter Bruggen (voorzitter, gedeeltelijk), De Rijk, Van der Lee (gedeeltelijk), Raaijmakers, Mulder, Lenters, Van Klaveren, 10.2.e, 10.2.e 10.2.e
AFWEZIG:	Van Herwaarden (mkg)
VERZENDLIJST:	Deelnemers, Verheijden, Roovers, James, Van Lieshout, Boer, Dirksen

VOLG.VERGADERING: Nog nader te bepalen.

De reguliere agenda wordt de volgende keer behandeld. In plaats daarvan is gesproken over de Themanotitie Openbare Ruimte van maart 1994, waarover van de samenvatting en aanbevelingen puntsgewijs het volgende is afgesproken, overigens zonder dat daarover tijdslimieten zijn afgesproken.

1. Onderhoudsachterstand.
In het kader van de motie Van der Laan wordt afgesproken, in discussie met de centrale stad vast te houden aan de via het wegbeheersysteem geraamde onderhoudsachterstand.

2. Besteding budgetverhoging voor regulier onderhoud.
Afgesproken wordt dit budget primair te besteden aan het wegwerken van achterstallig onderhoud, maar in de tweede plaats te kijken naar bestedingsmogelijkheden via "investeringen in goedkoper onderhoud".
Raaijmakers, Lenters en Van Klaveren onderzoeken dit en rapporteren terug aan de Staf.

3. Parkeren.
Raaijmakers zal in het kader van de Structuurvisie Bijlmermeer bevorderen dat de (wijziging van de) parkeersytematiek wordt onderzocht.
Raaijmakers, Lenters en Van Klaveren zullen een knelpuntsgewijze aanpak inventariseren en daarover rapporteren aan de Staf.

4b. Budgettaire achterstand.
Raaijmakers zal BOR-standpunt bepalen t.a.v. de financiering van werkzaamheden die het directe gevolg zijn van de uitvoering van "1e verstratingen" (zoals aanpassingen groen). Terugrapporteren aan de Staf.

5. Dreven.
Raaijmakers zal in het kader van de Structuurvisie Bijlmermeer bevorderen dat het noodzakelijke aantal rijstroken van de dreven ook uit onderhoudskostenoptiek wordt onderzocht.
Daarop vooruitlopend zal in voorkomende gevallen in het kader van het groot onderhoudsprogramma in overleg met REO het aantal te handhaven rijstroken en de eventuele versmalling bepaald worden.

6. Ruimtelijke Vernieuwing Bijlmer.
Raaijmakers zal aan de Staf een voorstel leveren voor de dekking van eventuele (minder-)hogere onderhoudslasten, die het gevolg zijn van de Bijlmervernieuwings-investeringen. Standpuntbepaling en besluitvorming daarover zijn urgent in verband met de binnenkort uti te brengen rapportages over maaiveldontwerpen Gulden Kruis en Infrastructuur en de financiering van de daaraan verbonden (hogere?) onderhoudslasten.
In die bestuurlijke rapportages moet ook antwoord gegeven op de vragen:
- wat wordt nu aan onderhoud besteed;
- wat zou nu besteed moeten worden;
- wat kost de voorgestelde nieuwe situatie.
Mulder trekt deze toetsprocedure.

7b. Stadsdeelfonds.
De Rijk zal met Raaijmakers, Kuulkers, Mulder en 10.2.e overleggen over de consequenties van de Bijlmervernieuwing voor de uitkering uit het Stadsdeelfonds en voor de opbrengsten uit de OZB. Hij zal het overleg-resultaat terugmelden aan de Staf.

7d. Technisch onderzoek.
Raaijmakers/BOR zullen zich bezinnen over een mogelijke objectgerichte kwantificering van de technische, functionele en financiele consequenties van het handhaven van een te laag onderhoudsniveau.

8. Organisatie.
Raaijmakers/BOR zullen zich mede in het licht van het bedrijfsplan bezinnen over de efficiency-vraag van zelf doen en/of uitbesteden en daarover rapporteren aan de Staf.

9. Managementinformatie.
Ter Bruggen zal over de (verdere) ontwikkeling van managementinformatie-systemen (in relatie tot de operationele beheersystemen) met De Rijk, Van der Lee en Raaijmakers overleggen en de bevindingen terugkoppelen op de Staf.

cvanbeek\wp\stfbrno4.cvb