VERGADERFLAP Planvormingoverleg (PVO)

Datum overleg	:	23 sept 2021
Naam Project	:	Entree Gulden Winkel
Projectleider (en presentator in het PVO)	:	namens de gemeente; [redacted] ([redacted] en [redacted] PVO)
Emailadres	:	[redacted]@amsterdam.nl
Telefoon	:	[redacted] (mobiel [redacted])
Is er een beamer en scherm nodig voor de presentatie?	:	nee
Is het project eerder in het PVO besproken? Zo ja, op welke datum?	:	☐ Nee ☒ ja, op 10 okt 2019(datum)

KORTE OMSCHRIJVING PROJECT:

*(Vermeldt o.a.: *Exacte locatie, *Grenzen werkterrein, *Opdrachtgever, *Planning, *Planfase waarin het project zich bevindt, *Bestemming, *Soort bouw en *aantallen (x grote – x kleine bedrijven/x woningen), *Aantal bouwlagen zowel *boven als *onder maaiveldniveau, *Plaatsen (tijdelijke) damwanden)*

Op 12 februari 2019 heeft het College van B&W ingestemd met het principebesluit voor de Entree Gulden Winckel (EGW). Samen met woningcorporaties Stadgenoot, Rochdale en Eigen Haard onderzoeken we of er ongeveer 400 tot 500 woningen in de Gulden Winckelbuurt gebouwd kunnen worden, door middel van transformatie en het toevoegen van nieuwbouw (incl. sloop). Het gaat om het gebied tussen de strook A10 en Krelis Louwenstraat.

10 okt 2019 is dit projcet voor de eerste keer behandeld in het PVO, sindsdien is er o.a gewerkt aan het kavelpaspoort.
Het kavelpasoort gaat uit van toevoeging in totaal 41.753 m2 BVO,
BVO woningen 29.287 m2, verdeeld over in totaal 412 woningen
* Stadsgenoot 172 woningen
* Rocchadale 79 woningen
* Eigenhaard 161 woningen
Verder wordt er nog 12.466 m2 BVO toegevoegd voor maatschappelijk en commercieel gebruik, verdeeld over:
* Stadsgenoot 6371 m2
* Rochdale 0 m2
* EigenHaard 6095 m2. Dit is incl de vervanging van de bestaande supermarkt door een nieuwe supermarkt met een maximaal bruto vloeroppervlak van 1.800 m2 bvo

Planning
We zitten nog aan het begin van het proces, op hoofdlijnen is de planning
* Q4 - 2021 opstellen Investeringsnota
* Q1 -2022 besluitvorming Investeringsnota
* Q3 2021 -Q1 2022 uitv div onderzoeken (Flora en fauna, Boomefectenanalyse, verkeersonderzoek, div onderzoeken ruimtelijke onderbouwing etc)
* Q4 2021 opstellen openbaar ruimte plan
* Q4 2021 start wenstrace Diensten en Bedrijven op basis van een VO openbare ruimte
* 2023 bouwrijp fase (verwijderen bomen, verleggen kabel en leidingen)
* 2024 start bouw
* 2026 oplevering bouw

NB In de digitale naam van dit document svp het project en vergaderdatum vermelden.

10 oktober 2019 is dit plan voor de eerste keer behandeld in het PVO, de diverse Diensten en Bedrijven hebben toen reeds waardevolle informatie gegeven waar we mee aan de slag zijn gegaan.
Door de forse uitbreiding van Eigenhaard (LIDL) ten kost van een deel van de openbare ruimte (lees plein voor de Lidl) en de noodzakleijke verlegging van de gestuurde boring van de warmteleiding van Vattenfall onderdoor de A10 dienen er de nodige kabels en leidingen te worden verlegd.
In nauw overleg met Vattenfall, Rochdale en gemeente is gekeken naar een nieuw trace voor een nieuwe gestuurde boring onderdoor de A10. De resulaten van dit onderzoek hebben we verwerkt op bijgaande tekening en hierbij ook rekening gehouden met de eisen die de diverse bedrijven stellen over de gewenste afstanden tov de warmteleding maar ook tov de bebouwing (parkeerkelder onder de nieuwe LIDL)

VRAGEN AAN HET PVO:
Op welke vragen wilt u antwoord hebben van de K&L partijen?
1. Hebben de nutsbedrijven nog werkzaamheden, tg.v. de toevoeging van extra BVO, in het projectgebied (bijv verzwaring van kabels/leidingen, bijplaatsen kasten etc)

2. Zijn de nu getekende beschikbare/nieuwe traces (blauw aangegeven op k+l tekening) voldoende voor de nutsbedrijven om hun kabels en leidingen te verleggen, hetgeen noodzakelijk is ten gevolge van de voorgenomen bouwwerkzaamheden. (Er wordt nog een wenstrace doorlopen, planning Q4-2021, maar we willen nu eventuele knelpunten inzichtelijk hebben, zodat we hier nu al rekening mee kunnen houden)

3. Hebben de nutsbedrijven nog eigen (onderhouds)werkzaamheden, los van de eventuele extra woningbouw, in het projectgebied
   a). Zo ja, wanneer en welke werkzaamheden.
4. Welke minimale afstand dient te worden aangehouden in verticale zin tov de gestuurde boring (in geel weergegeven op de k+l tekening), met name tov de leidingen van Waternet en Liander

5. Hebben de nutsbedrijven nog aanvullende informatie nodig om antwoord te geven op bovenstaande vragen

MEEGEZONDEN STUKKEN:
*(In PDF - max. 10MB): *Artist impressie, *Duidelijke overzichtstekening projectgebied, *Google mapkaart* ***met straatnamen*** *van het projectgebied, *Tekeningen* ***met maatvoering*** *en indien beschikbaar *K&L tekeningen)*
- 1/ Uitsnede kavelpaspoort april 2021_incl bestaande situatie (luchtfoto)
- 2/ Tekening, waarop aangegeven ligging van de bestaande kabels en leidingen
- 3/ Tekening met de voorgestelde nieuwe traces, hierop ook aangegeven de voorgestelde gestuurde boring Vattenfal
-
-

NB In de digitale naam van dit document svp het project en vergaderdatum vermelden.