Gemeente
Amsterdam
Zuid

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Datum 19 februari 2019
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door

Onderwerp WOB-verzoek betreffende dossiernummer 28 september 2018 – 3061419 – omgevingsvergunning.

Geachte heer ,

In uw brief van 23 januari 2019 (ontvangen op 28 januari 2019) heeft u, met een beroep op de wet Openbaarheid van bestuur (Wob), verzocht om een aantal vragen te beantwoorden en de benodigde stukken toe te zenden betreffende het dossiernummer 28 september 2018 -3061419 omgevingsvergunning.

Over dit verzoek heeft u op 11 februari 2019 en op 14 februari 2019 telefonisch contact gehad met de heer over de verdere afhandeling.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de WOB.

Inventarisatie documenten
Op basis van uw verzoek zijn documenten aangetroffen. Deze documenten zijn verzameld en opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst.

Besluit
Het stadsdeel heeft besloten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht openbaar te maken met uitzondering van de daarin vermelde persoonsgegevens.

Wijze van openbaring
U heeft verzocht om afschriften van de stukken naar u te mailen. Tevens worden de stukken, die met dit besluit voor iedereen openbaar worden, gepubliceerd op: https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/wob-besluiten/.

Nadere toelichting op uw vragen.
De eerste vraag die u stelt betreft de documentatie betreffende gespreksnotities met de Kroonenberg Groep waaruit blijkt dat de Kroonenberg Groep bij de aanvang van de bouw op het terrein plaatselijk bekend als het Bruynzeel perceel alleen appartementen in het hoge segment wilde realiseren. In de bijlage bij deze brief vindt u onder nummer 2 het ambtelijke advies wat als een gespreksverslag is gemaakt van het gesprek met de Kroonenberg Groep. Onder nummer 3 vind u de aantekeningen van het gesprek met de Kroonenberg Groep.

Daarnaast vraagt u om het document waarin de wethouder Ivens toestemming geeft betreffende de afwijking van het 40-40-20 uitgangspunt. Dit document is te vinden onder nummer 4 in de bijlage. Ook wenst u alle communicatie tussen Raad en wethouder Ivens betreffende deze afwijking te ontvangen. Deze communicatie is in de brief, als bijlage bij deze brief onder nummer 5, te vinden die heer Ivens aan de gemeenteraad heeft gestuurd in het kader van de afhandeling van de motie Van Dantzig e.a. inzake de evaluatie van het Stedelijk Kader particuliere transformaties na één jaar op 22 oktober 2018.

Naar aanleiding van de vergunning heeft u ook nog een aantal vragen gesteld. Hoeveel appartementen er in het lage deel worden gevestigd en hoeveel appartementen van de hoge toren onder de 30 meter grens vallen. In de omgevingsvergunning wordt uitgegaan van de volgende getallen: In de lage toren worden 80 appartementen gevestigd. In de hoge toren worden 72 appartementen tot 30 meter gevestigd. Hierbij wil ik nog opmerken dat in de telling van hoge toren zijn de bovenste 8 appartementen 'tot 30 meter' zijn meegerekend. Daarvan bevindt de vloer zich op 27,45 meter boven het maaiveld. Het plafond van de verblijfsruimten van deze woningen bevindt zich op 30,11 meter boven maaiveld. Als deze laag daarom niet meegerekend zou moeten worden 'tot 30 meter', dan worden er 64 appartementen gevestigd in de hoge toren.

Over het bestemmingsplan voor de betreffende locatie heeft u nog de volgende vragen: U ontvangt graag het oorspronkelijke bestemmingsplan. Het oorspronkelijke bestemmingsplan is uit 2001. De stukken betreffende het bestemmingsplan vindt u onder de nummers 6 tot en met 9. Ook wilt u graag de aanvrager weten van het gewijzigde bestemmingsplan. Wat betreft de naam van de aanvrager van het gewijzigde bestemmingsplan geen sprake is van een aanvrager. Het bestemmingsplan Buitenveldert 2013 was een al gehele herziening van het bestemmingsplan voor Buitenveldert 2001 op initiatief van het stadsdeel. Het is dus geen bestemmingsplan op aanvraag geweest. In de bijlage onder nummer 8 vind u de toelichting op de herziening van het bestemmingsplan 2013.

Op de door u gevraagde documenten zijn voorts geen uitzonderingsgronden dan wel beperkingen van de Wob van toepassing is. Deze documenten worden hierbij dan ook openbaar. Wel zijn waar nodig de persoonsgegevens weg gelakt.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoen te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam, namens hen,



Gebiedsmanager stadsdeel Zuid

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken, tegen dit besluit binnen zes weken een bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is verzonden.

Door indiening van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Wel kan de indiener van het bezwaarschrift tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
Het correspondentieadres van de Rechtbank Amsterdam is: postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Bijlage 2: Inventarisatie lijst

Bijlage	Afkomst	Data
2. Aspecten Advies voorstel	Projectontwikkelaar NEO	26-01-2016
3. Aantekeningen gesprek Buitenveldertselaan	Gemeente Amsterdam (Stadsdeel Zuid)	06-01-2016
4. Getekend akkoord Bruynzeellocatie	Gemeente Amsterdam (Stadsdeel Zuid)	21-08-2018
5. Brief Wethouder Ivens	Laurens Ivens	04-02-2019
6. Plankaart Bestemmingsplan 2001	Gemeente Amsterdam (stadsdeel ZuiderAmstel)	2001
7. Toelichting Bestemmingsplan	Gemeente Amsterdam (stadsdeel ZuiderAmstel)	13 maart 2002
8. Voorschriften en bijzondere bepalingen Bestemmingsplan	Gemeente Amsterdam (stadsdeel ZuiderAmstel)	13 maart 2002
9. Buitenveldert 2013	Gemeente Amsterdam (Stadsdeel Zuid)	28-11-2013