From [redacted]@unknown-from-address.net>
Subject **RE: herbestemming/ hervestiging Yamato Gym Weesp**
To [redacted]@yamatogym.nl" <[redacted]@yamatogym.nl>
Date June 2, 2026, 3:49:12 PM CEST

Beste [redacted]

Je verzoek is behandeld op de Integrale Adviestafel.
Helaas is het antwoord negatief. Buiten de Hogeweijselaan wordt geen verkleuring meer van de bedrijventerreinen toegestaan en een afwijking van het bestemmingsplan zal niet worden goedgekeurd.
De motivatie van de vakinhoudelijke collega's (planologen Ruimte en Duurzaamheid, Economie en juristen van VTH) is als volgt:

We kunnen als gemeente vanuit economisch perspectief niet positief adviseren op verkleuring elders dan de Hogeweijselaan.
Ik zal daarbij verwijzen naar beleid dat we in Amsterdam hebben, maar ook naar afspraken die we met de MRA (Metropool Regio Amsterdam) hebben gemaakt. De MRA zijn alle gemeente van ongeveer de gemeente Velsen tot aan de gemeente Lelystad, en de twee betrokken provincies.

Een trend die we in het hele land zien, maar zeker ook in Amsterdam en de grotere regio daaromheen, is dat onder druk van de woningbouwopgave er veel bedrijventerreinen worden getransformeerd tot woon-werkgebieden. De grootste daarvan is Haven-Stad dat een groot stuk rondom Sloterdijk en Amsterdam-Noord beslaat. Ondanks dat bedrijfsruimte in dit soort transformatiegebieden tot op een zekere hoogte behouden blijven en/of teruggebouwd gaat worden, zal uiteindelijk het aantal netto vierkante meters bedrijfsruimte in de gemeente afnemen, terwijl de vraag op dit moment alleen maar lijkt toe te nemen. Wij beoordelen de aanvragen op bedrijventerreinen in de gemeente dus vanuit een groter plaatje. Hoewel er in Weesp inderdaad wat beschikbare ruimtes zijn, is de algemene leegstand van bedrijfsruimtes in de gemeente en de hele regio heel laag.

In dat opzicht zijn we een beetje ingehaald door de tijd. In de afgelopen 10-15 jaar toen er voldoende leegstand was zijn er inderdaad andere functies toegestaan op bedrijventerreinen. Daarbij moet ik wel zeggen dat veel andere functies, met name gebouwen die volledig als kantoor gebruikt worden, vaak illegaal plaatsvinden (dus niet vergund door de gemeente) op bedrijventerreinen. Inmiddels is de vraag naar ruimte op bedrijventerreinen zo hoog (en het aanbod dus heel laag) dat we dus veel strenger zijn in het toelaten van andere functies. Hierover hebben we ook afspraken gemaakt met de regio. Afgelopen mei heeft ons college van Burgemeester en wethouders nog de regionale bedrijventerreinenstrategie onderschreven. Hierin hebben alle regiogemeenten afgesproken om bedrijventerreinen zo veel als mogelijk te beschermen en in te zetten voor bedrijvigheid. In het bijzonder ook bedrijven met een zwaardere milieubelasting. Op de Flevolaan is er bijvoorbeeld ruimte voor dergelijke bedrijven.

Om genoeg ruimte voor die bedrijvigheid te creëren zetten we in op de intensivering van bedrijventerreinen. We onderzoeken hoe we de beperkte ruimte nog beter kunnen benutten om meer ruimte voor bedrijven te creëren. Denk daarbij bijvoorbeeld aan bedrijfsgebouwen van meerdere verdiepingen. Dit is zowel een speerpunt van ons die we met de regio hebben afgesproken in de bedrijventerreinenstrategie, maar hebben we in 2020 ook al openomen in de Amsterdamse bedrijvenstrategie. Andere functies toestaan op een bedrijventerrein staat dus haaks op die visie.

Tot slot wil ik u nog wijzen op de beleidsparagraaf Weesp Bedrijvenstrategie (zie bijlage) en de omgevingsvisie van Weesp (die kunt u het beste via google opzoeken). Deze beide documenten zijn nog vastgesteld door de gemeenteraad van Weesp. Dit gaat op meer detail in bedrijventerreinen in Weesp. Op pagina 82 van de omgevingsvisie kunt u lezen dat er in wordt gezet op de intensivering van bedrijventerreinen, belangrijk daarbij is zekerheid geven over het behoud van de bedrijfsfunctie op bedrijventerreinen. In de beleidsparagraaf in de bijlage staat dat andere functies dan bedrijvigheid aan de Hogeweyselaan voorstelbaar is. Op de andere delen van de bedrijventerreinen zullen we dit niet toestaan.

Helaas heb ik dit als terugkoppeling gehad.
Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag.
Laat nog even weten op welke termijn je het pand moet verlaten, dan kan ik nog meedenken over eventuele (tijdelijke) alternatieven.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted]
Stadsgebied Weesp

Gemeente Amsterdam

Tel: 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Nieuwstraat 70-a
5.1, 2, e Weesp

werkdagen: ma, di, wo & vr

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1, 2, @yamatogym.nl
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 20:35
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: herbestemming/ hervestiging Yamato Gym Weesp

Geachte mevrouw Le 5.1, 2, e – 5.1, 2, e

Graag leg ik namens onze sportclub de volgende situatie aan u voor, met het verzoek om gemeentelijke medewerking aan een mogelijke hervestiging binnen Weesp.

Onze sportclub is inmiddels al 25 jaar actief in Weesp en heeft in die periode een vaste maatschappelijke en sportieve functie opgebouwd voor een brede groep Weespers. Wij werken samen met de gemeente Amsterdam, het Jeugdfonds Sport & Cultuur en diverse Weesper scholen. Daarnaast hebben wij in de afgelopen 25 jaar een sterke binding opgebouwd met vele Weesper families. Wij hechten er veel waarde aan om deze maatschappelijke en sportieve functie ook in de toekomst voor Weesp te kunnen blijven vervullen.

Onze huisvesting is in de loop der jaren steeds in nauw verband met de gemeente Weesp tot stand gekomen. In de periode vóór 2012 maakten wij gebruik van sportruimte van de gemeente Weesp. Van 2012 tot 2018 waren wij vervolgens gevestigd aan de 5.1, 2, e te Weesp. Toen herhuisvesting noodzakelijk werd, hebben wij medio 2017 de gemeente verzocht om mee te werken aan een uitzondering op het oorspronkelijke bestemmingsplan voor het bedrijventerrein. Op basis daarvan konden wij ons uiteindelijk vestigen aan de 5.1, 2, e te Weesp, waar wij thans gevestigd zijn.

Zoals bekend waren in het oorspronkelijke bestemmingsplan met name de Amstellandlaan en de Hogewyselaan aangewezen als locaties waar een sportfunctie passend werd geacht. Inmiddels is de situatie echter gewijzigd. De Amstellandlaan heeft inmiddels een woonfunctie gekregen, waardoor feitelijk alleen de Hogewyselaan — en in bredere zin de omgeving van de Eemmeerlaan — nog aansluit bij de oorspronkelijke gedachte achter de vestigingsmogelijkheden voor sportfuncties op het bedrijventerrein.

Wij worden nu opnieuw geconfronteerd met een noodzakelijke hervestiging.
Onze oorspronkelijke verhuurder is overleden en de familie is voornemens het pand aan de 5.1, 2, e te verkopen. Daardoor lijkt het erop dat wij onze huidige locatie op termijn zullen moeten verlaten. Als langdurig in Weesp gevestigde sportclub 5.1, 2, e wij onze activiteiten vanzelfsprekend graag in Weesp voortzetten.

In dat kader is ons een alternatieve locatie aangeboden aan de Pampuslaan 168R te Weesp. Deze locatie bevindt zich in dezelfde straat, tegenover onze huidige locatie aan de 5.1, 2, e Daarmee zou sprake zijn van een zeer beperkte verplaatsing binnen hetzelfde gebied.
Bovendien ligt de beoogde locatie feitelijk nog meer in de lijn van de Eemmeerlaan, waar de sportfunctie planologisch oorspronkelijk al meer voor de hand lag. Vanuit ruimtelijk, praktisch en historisch oogpunt lijkt deze locatie ons daarom zeer passend.

Daarbij komt dat een sportclub op deze plek goed aansluit bij de aard van dit specifieke gedeelte van het bedrijventerrein, mede gelet op de opschuivende woongrens in Weesp. Juist daarom is het van belang dat een sportfunctie wordt gevestigd op een locatie waar bereikbaarheid, parkeervoorzieningen, geluid, brandveiligheid en bouwkundige geschiktheid goed kunnen worden geborgd. De beoogde locatie aan de Pampuslaan 168R lijkt daarvoor zeer geschikt. De locatie is goed bereikbaar voor onze leden en bezoekers, beschikt over voldoende parkeermogelijkheden en bevindt zich in een omgeving waar de sportfunctie ruimtelijk beter inpasbaar is dan op locaties dichter tegen woonbebouwing aan. Uiteraard zullen wij ervoor zorgdragen dat het gebruik voldoet aan de geldende eisen, waaronder het Bouwbesluit, brandveiligheidsvoorschriften en eventuele eisen ten aanzien van geluid en gebruiksintensiteit.

Wij 5.1, 2, e hiermee juist voorkomen dat onze sportclub op een minder passende locatie terechtkomt, waar bereikbaarheid, parkeren, geluid of de nabijheid van woningen eerder tot knelpunten zouden kunnen leiden. Voor zover wij op dit moment kunnen overzien, zijn er binnen de overige delen van Weesp feitelijk geen andere geschikte locaties beschikbaar die zowel ruimtelijk, praktisch als bedrijfsmatig passend zijn voor onze sportclub. De locatie aan de Pampuslaan 168R biedt daarom naar onze mening een realistische en zorgvuldige oplossing om onze activiteiten voor Weesp te behouden.

Wij zouden de gemeente daarom 5.1, 2, e vragen om positief mee te denken over onze hervestiging aan de Pampuslaan 168R. Voor ons is het van groot belang dat wij onze sportieve en maatschappelijke activiteiten voor Weesp kunnen blijven voortzetten. Een verhuizing naar deze locatie zou bovendien zorgen voor continuïteit, zonder dat sprake is van een wezenlijk andere ruimtelijke situatie dan onze huidige vestiging aan de 5.1, 2, e

Graag zouden wij met u of met de betrokken afdeling in gesprek gaan over de mogelijkheden en de te volgen procedure. Desgewenst leveren wij graag aanvullende informatie aan over het gebruik, de bezoekersstromen, parkeersituatie, duurzaamheid van het pand en onze bedrijfsvoering.

Wij hopen dat de gemeente, mede gezien onze lange verbondenheid met Weesp, onze eerdere huisvesting via gemeentelijke sportruimte, onze maatschappelijke samenwerkingen en de eerdere medewerking aan onze vestiging, bereid is om ook nu positief mee te denken over een passende oplossing.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
voorzitter Stichting Yamato Gym