INVOERBLAD AFKOOPBEREKENING

E-dossier	E931/1
adres	Papaverweg (10)(2e)
buurtcode	
datum aanvraag	12/19/2019
datum afkoop	3/19/2020
rekendatum eeuwigdurend	10/1/2017

AB	1966	*alleen jaartal*	0
canonsoort	index	*index of vast of afkoop*	0
betaling per	halfjaar	*jaar, halfjaar, maand*	
Verlengd mogelijk?	n.v.t.	*alleen bij AB1994*	0

Tijdvak

Datum gronduitgifte	1/1/1991
Ingang tijdvak	1/1/1991
CHET	12/31/2040
Canon-straks per	12/31/2040
afkoop tot	12/31/2040
projectontwikk.regeling	nee
	12/31/1992
	(10)(2e)

niet bij AB2016

alleen bij Overgestapte AB2016

Deze in principe niet invulle **Ingroeikorting**

Ingroeikorting CHET niet *van toepassing*

oude canon (vóór CHET)

canon jaar 1 (10)(2e) R1

canon jaar 2 R2

nieuwe canon (na CHET) € -

Canon op afkoopdatum	(10)(2e)
WOZ-waarde	(10)(2e)
bsq	
Grondwaarde	
depreciatie	
EPGW zonder EPC-korting	
EPC-korting	
Erfpachtgrondwaarde	
kortingsfactor	
netto EPGW na korting	
Canonpercentage Overstap	
Indexering Overstapcanon	2020
Canon straks	
boekwaarde	

ndien afgekocht: (10)(2e) *invullen*

3/19/2020

12/31/1992

Deze in principe niet invull

EPC 1.00

Oppervlakte 80.00 *m2 gbo*

alleen invullen bij Overstap

alleen wanneer EPC < 0,4

EPGW bij 5% BSQ (10)(2e)

na korting

jaar aanbiedi 5.59%

alleen bij AB2016; geindexeerd bedrag nemen

op de achtergrond mee geïndexeerd

erfpachtgrondwaarde bij gronduitgifte

alleen bij AB2000 met 10-25-jr vaste canon

WOZ

bsq

EPGW

EPGW

EPGW

EPGW

EPGW

Alleen indien overgestapte AB2016-rechten

van	tot	AB-regime	soort	canon
3/19/2020	12/31/2040	1966	index	(10)(2e)
12/31/2040	oneindig	2016	index	

Standaardcijfers bij AFKOOP

Prijspeil berekening	2018
wettelijke rente	2.00%

P	2.39%	
d	4.50%	
i	2.00%	AB2016
i	1.00%	bij gematigde indexering
i	0.00%	vaste canon
f	1.00	bij 5-jrl indexering

p		*afkoop*
drempel	(10)(2e)	*afkoop*
C	3.55%	bij 10- en 25-jaar vaste canon

(10)(2e)

	(10)(2e)	*Alleen bij verlengde afkoop onder AB1994*

(10)(2e)

UITVOERBLAD AFKOOPBEREKENING

De afkoopsom (zonder overstap) wordt				**E931/1**	*onafgerond*
	(10)(2e)				(10)(2e)
voor de periode van	**3/19/2020**	**tot**	**12/31/2040**		

De Overstap-berekening wordt		*van*	*tot*	**E931/1**	*onafgerond*
	(10)(2e)	*3/19/2020*	*12/31/2040*		
	(10)(2e)	*12/31/2040*	*oneindig*		(10)(2e)
		eeuwigdurende afkoopsom			

En is opgebouwd uit:

Berekening voortdurende afkoopsom

C	(10)(2e)	aantal jaar afkoop	20.79	(10)(2e)
d	4.50%	duur tijdvak	50.00	50
i	1.00%	minimum a	(10)(2e)	1
(1+i)/(1+d)				1
J	(10)(2e)			

Afkoopsom

voortdurend	(10)(2e)	€ -	ingroeikorting CH (10)(2e)
10-25-jaar vast	€ -		*(reeds verrekend in de*
	€ -	Verrekening projectontwikkelaarsregeling	
	(10)(2e)	**koopsom voortdurend**	

Berekening verlengde afkoopsom

netto EPGW (na korting)	€ 0	aantal jaar verlenging	0.00	0
p	3.00%	tv	20.79	(10)(2e)
		n	20.79	(10)(2e)
	(10)(2e)	**fkoopsom verlengd tijdvak**		1

Berekening eeuwigdurende afkoopsom

C	(10)(2e)	t	(10)(2e)	(10)(2e)
p	2.39%			
d	4.50%			FALSE
i	2.00%			
(1+i)/(1+d)	(10)(2e)			(10)(2e)
	0	Verrekening projectontwikkelaarsregeling		

(10)(2e)

fkoopsom - alleen eeuwigdurend tijdvak

Afkoopsom eeuwigdurend

Inclusief afkoop eerste tijdvak tot canon-straks-datum

(10)(2e)

PM-posten

Ingroeikorting bij CHET

projectontwikkelaarsregeling bij AB2000

verrekenen eerder betalen dan ingangsdatum

toevoegen: 10-25-jaar vaste canon, ook bij canon-straks overgestampte erfpachtrechten

toevoegen: Overstap berekend per 1-10-2017, afkoop lopend per later

(10)(2e)

OR

OR

ja	50

dagen

0	0	
0	0.97	€ -
0	0.94	€ -

(10)(2e)

1/1/1991	30	288	0
1/1/1991	2	1	0

(10)(2e)

EPC-korting

woning	1.00	
norm	0.4	
ekenverschil	0	
oppervlakte	80.00	m2 gbo
bedrag	(10)(2e)	per hele EPC-stap
rectie EPGW	€ 0	
2014/15	(10)(2e)	
	20%	
bruto	(10)(2e)	
gecorrigeerd	(10)(2e)	
minimum		
netto	(10)(2e)	1
correctie EP		

	2019
2018	0
2019	(10)(2e)
2020	0

2021	0
2022	0
2023	0
2024	0

(10)(2e)

(10)(2e)

50

0

(10)(2e)

(10)(2e)

0 1000

0208.33333



Tussentijdse wijziging

Invoer

Dossiernummer	e931/1	
AB	1966	
Canon (jaarcanon vóór wijziging)	(10)(2e)	
betaalwijze	canon	*invullen: canon of afkoop*
canonsoort	index	*invullen: index of vast*
indien AB2000-vaste canon:	*10*	*jaar vast*
betaling per @ jaar @ maand @	halfjaar	
Actueel Canonpercentage	**3.00%**	
Datum ingang wijziging	4/16/2021	
Datum afkoop	4/16/2021	
einddatum lopende tijdvak	1/1/2041	

Is de huidige bestemming voornamelijk wonen?	nee
Alleen perceel- of tuinuitbreiding?	nee

	0
	0
	0

Canonpercentages

AB2016	AB2000	AB2000	AB1966-94	AB1955
2.39%	3.00%	1.94%	3.00%	3.75%
	2.90%		3.75%	3.75%
	3.25%			
3.00%	**2.90%**	**3.00%**	**3.00%**	
	3.00%			

	Meeteenheid		Factor	Eenheidsprijs	EP-Grondwaarde
Nieuwe bestemming					
Kantoor	472 m²	bvo	0.90	(10)(2e)	(10)(2e)
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
				Subtotaal	(10)(2e)
Oude bestemming					
Bedr max 30% kant	472 m²	bvo	1.00	(10)(2e)	(10)(2e)
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
				Subtotaal	

Bij perceeluitbreiding: alleen de uitbreiding invoeren
Bij bestemmings/bebouwingswijziging:
zowel nieuwe als oude programma invoeren

Stijging Erfpachtgrondwaarde (10)(2e)
Canontoename
Huidige canon
Nieuwe canon

Canonstijging door de wijziging (10)(2e)
Nieuwe canon na de wijziging
Aanvullende Afkoopsom door de wijziging
voor de periode van 4/16/2021 **tot** 1/1/2041

bij AB2016 (10)(2e)
bij voortdu
oneindig

INVOEREN - bij AFKOOP

P	2.39%	
d	4.50%	
i	2.00%	AB2016
i	1.00%	bij gematigde indexering
i	0.00%	vaste canon
f	1.00	bij 5-jrl indexering
p	3.00%	verlengde afkoop
drempel	(10)(2e)	verlengde afkoop
C	3.55%	bij 10- en 25-jaar vaste canon
	(10)(2e)	***lleen bij verlengde afkoop onder AB1994***

Berekening voortdurende afkoopsom

C	(10)(2e)	l jaar afkoop	19.71
d	4.50%	duur tijdvak	19.71
i	1.00%	minimu	(10)(2e)
(1+i)/(1+d)	0.96651		
J	0.98912		

(10)(2e)
1
1

Afkoopsom

voortdurend
10-25-jaar vast

Afkoopsom voortdurend (10)(2e)

(10)(2e)

Fiscale consequenties

BTW-grondslag (indien BTW verschuldigd) (10)(2e)

Grex-afdracht (alleen indien van toepassing)

Grex-afdracht (alleen indien van toepassing) (10)(2e)

2086

Herziening bij Transformatie

Invoer

Dossier nummer	E931/1	AB2000
AB	2000	3.00%
Oude boekwaarde	[redacted] (10)(2e)	2.90%
Ingangsdatum nieuwe tijdvak	3/8/2021	3.25%
Einddatum nieuwe tijdvak	3/8/2071	3.25%

	Meeteenheid		Factor	Eenheidsprijs	EP-Grondwaarde	
Nieuwe bestemming						
	0 m²	bvo	0.90	[redacted] (10)(2e)	[redacted] (10)(2e)	*Bij perceeluitbreiding: alleen de uitbreiding invoeren*
	0 m²	bvo	0.90			*Bij bestemmings/bebouwingswijziging:*
	1,000 m²	bvo	0.90			*zowel nieuwe als oude programma invoeren*
	0 m²	bvo	0.90			
	0 m²	bvo	0.90			
	0 m²	bvo	0.90			
					[redacted] (10)(2e)	
Oude bestemming						
	0 m²	bvo	1.00	[redacted] (10)(2e)	[redacted] 10)(2e	
	0 m²	bvo	1.00			
	0 m²	bvo	1.00			
	0 m²	bvo	1.00			
	0 m²	bvo	1.00			
	0 m²	bvo	1.00			
				Subtotaal	(10)(2e)	

Voor de aanbieding:		Bruto	Netto
EPGW nieuwe tijdvak (= BSGW)		[redacted] (10)(2e)	[redacted] (10)(2e)
Canon nieuwe tijdvak	index		
	10-jr-vast		
	25-jr-vast		
Afkoopsom 50 jaar			(10)(2e)
Restantwaarde oude tijdvak			

Verrekening met de grex	
Afkoopwaarde 50 jaar (nieuw)	[redacted] (10)(2e)
boekwaarde (10)(2)	
Afdracht naar grex	
nieuwe boekwaarde (Hermes)	

BTW-grondslag			
	EPGW-nieuw		(10)(2e)
	(10)(2e)		
	BTW-grondslag		[redacted] (10)(2e)
	BTW	21%	(10)(2e)

bij AB2016	
bij voortd.	(10)(2e
	oneindig

INVOEREN - bij AFKOOP

P	2.39%	
d	4.50%	
i	2.00%	AB2016
i	1.00%	bij gematigde indexering
i	0.00%	vaste canon
f	1.00	bij 5-jrl indexering
p	3.00%	verlengde afkoop
[redacted] (10)(2e)		p
C	3.55%	bij 10- en 25-jaar vaste canon
	€ 0	*Alleen bij verlengde afkoop onder AB1994*

Berekening voort[redacted]

C	[redacted] (10)(2e)		
d			
i			
(1+i)/(1+d)	[redacted]	#REF!	#REF!
J	0.98912	#REF!	#REF!
		1	
		1	

Afkoopsom

voortdurend	(10)(2e
10-25-jaar vast	#REF!
Afkoopsom voortdurend	(10)(2e)

(10)(2e)

Fiscale consequenties

BTW-grondslag (indien BTW verschuldigd) **#REF!**

Berekening restantwaarde oude afkoopsom			
BETAALDE AFKOOPSOM:	[redacted] (10)(2e)		
Begindatum huidig tijdvak	1/1/1980	1/1/1980	1/1/1980
Einddatum huidig tijdvak	12/31/2029	12/31/2029	12/31/2029
Begindatum afkoop	1/1/1980	1/1/1980	1/1/1980
Einddatum afkoop	[redacted] (10)(2e)		
Nieuwe einddatum afgekochte periode	3/8/2021	3/8/2021	3/8/2021
Oude afkoopperiode	50.000	50.000	50.000
Aantal jaren dat gerestitueerd wordt	8.816	8.816	8.816
Afkooppercentage	3.28%	3.28%	3.28%
	1.0328	1.0328	1.0328
afkoopfactor a	7.735	7.735	7.735
afkoopfactor b	25.015	25.015	25.015
Restitutiebedrag (bruto)	[redacted] (10)(2e)		
Let op: restitutiebedrag mag niet groter	*ag mag niet groter*	*ag mag niet groter*	*dan afkoopsom zijn!*

Verrekenbedrag (bruto)	[redacted] (10)(2e)

INVOERBLAD BEREKENING CHET-AANBIEDING

E-dossier	E 1/1
adres	
buurtcode	
datum aanvraag	12/7/2020
atum ingang nieuwe tijdvak	1/1/2023
Datum aanbieding	3/8/2021
Datum acceptatie	6/7/2021

boekwaarde	
WOZ-waarde	(10)(2e)
bsq	20.00%
Grondwaarde	
depreciatie	(10)(2e)
EPGW zonder EPC-korting	
EPC-korting	
Erfpachtgrondwaarde	(10)(2e)

	Voortdurend	***Eeuwigdurend***
kortingsfactor Overstap		*75%*
netto EPGW na korting	(10)(2e)	
Canonpercentage index	*1.94%*	*2.39%*
Canonpercentage index	*2.90%*	
Canonpercentage index	*3.25%*	
Nieuwe canon - index		
canon - 10 jaar vast	(10)(2e)	
canon - 25 jaar vast		
Afkoopsom		
	voor 50 jaar	***eeuwigdurend***
NCW per acceptatiedatum	(10)(2e)	

(10)(2e)

Standaardcijfers bij AFKOOP

Prijspeil berekening	2018
wettelijke rente	2.00%

P	*2.39%*	
d	*4.50%*	
i	*2.00%*	*AB2016*
i	*1.00%*	*bij gematigde ind*
i	*0.00%*	*vaste canon*
f	*1.00*	*bij 5-jrl indexerin*

En is opgebouwd uit:

Berekening voortdurende afkoopsom

C		(10)(2e)
d	4.50%	
i	1.00%	
(1+i)/(1+d)	0.96651	
J	1	

aantal jaar afkoop 50.00

duur tijdvak 50.00

minimum (10)(2e)

Afkoopsom

voortdurend		(10)(2e)

€ - ingroeikorting C

(reeds verrekend in

0		#REF!	#REF!	
		#REF!	#REF!	
1		#REF!	#REF!	POR
		#REF!	#REF!	POR
0				
		#REF!	#REF!	

1/1/2023	#REF!	#REF!		365	#REF!	#REF!
#REF!	#REF!	#REF!	#REF!		#REF!	#REF!

EPC-korting

woning	0.00	
norm	0.4	
Rekenverschil	0.4	
bedrag	(10)(2e)	per hele EPC-stap
correctie EPGW	#REF!	
WOZ	2011/15	(10)(2e)
bsq		
EPGW	bruto	
EPGW	gecorrigeerd	#REF!
EPGW	minimum	(10)(2e)
EPGW	**netto**	**#REF!** #REF!
EPGW	**correctie EP**	**#REF!**

exering

g

	2020
2018	0
2019	0

(10)(2e)

#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
1	
1	

HET 25583.28812
de AKS) 25583.28812