OVEREENKOMST INZAKE BEHEER EN GEBRUIK VAN HET GULDEN WINCKELPLEIN TE AMSTERDAM

Partijen:

I. De eigenaar (erfpachter): ASR Levensverzekering N.V. rechtsgeldig vertegenwoordigd door ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V., kantoorhoudende aan Pythagoraslaan 2, 3584 BB Utrecht, Postbus 2008, 3500 GA Utrecht, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Utrecht en Omstreken onder nummer 06083831, (de "Eigenaar"):

en

II. De vereniging: Vereniging van Eigenaars Parkeergarage Complex Gulden Winckelplein te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam (de "Vereniging");

en

III. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Stadsdeel Bos en Lommer, kantoorhoudende in het stadsdeelkantoor Bos en Lommer, Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam (de "**Gemeente**");

gezamenlijk zulks ter vaststelling van het bepaalde in Artikel 17.5 van de Akte van (Hoofd)splitsing in Appartementsrechten Gulden Winckelplein te Amsterdam d.d. 14 februari 2003 (de "Partijen");

Overwegingen

A. Op het perceel grond, gelegen aan en nabij het Gulden Winckelplantsoen, de Bos en Lommerweg en de Leeuwendalersweg te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie N, nummers 445, 525, 526, 528, 529, 530, 531 en 534 ("**de Grond**") is een complex gerealiseerd, bestaande uit winkel- en bedrijfsruimte, kantoorruimte, sociaal-culturele ruimte, een parkeergarage, een op de parkeergarage gevestigd marktplein en 96 woningen met toe- en aanbehoren.

B De Gemeente heeft de Grond gesplitst in appartementsrechten. Daardoor is ontstaan het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitende gebruik van de parkeergarage op niveau –1 en niveau 0 met 534 parkeerplaatsen, in- en uitritten, een fietsenstalling en verder toebehoren, alsmede het zich (gedeeltelijk) op het dak van vermelde parkeergarage bevindende marktplein met hellingbaan, toe- en uitgangen en overige toebehoren op niveau +1, de liftschachten met liften en liftinstallatie, op niveau -1 tot en met niveau +2 ("**Appartementsrecht 2**").

C. In de akte van splitsing is in het reglement van splitsing in artikel 17.5 bepaald dat omtrent het beheer en gebruik van het marktplein door de Eigenaar een overeenkomst zal worden gesloten met de Gemeente

D. Appartementsrecht 2 is ondergesplitst in 535 (onder-)appartements-rechten, met appartementsindices 10 tot en met 544. Van deze (onder-)appartements-rechten hebben 534 (onder-)appartementsrechten betrekking op een parkeerplaats in de parkeergarage en één (onder-)appartementsrecht op de zich aldaar bevindende fietsenstalling. Krachtens artikel 9.1. van het reglement van (onder-)splitsing kwalificeert het sub C bedoelde marktplein (het **"Marktplein"**) als een gemeenschappelijke gedeelte van Appartementsrecht met index 2. Bij voormelde akte is de Vereniging opgericht.

E. De Eigenaar heeft overeenkomstig het bepaalde in de Akte van Uitgifte Erfpacht en in overeenstemming met het door de stadsdeelraad goedgekeurde Stedenbouwkundig Programma van Eisen Bos en Lommerplein aan het Marktplein de bestemming van openbaar gebied gegeven, zoals bepaald in artikel B.5.a. in de Erfpachtbepalingen in de akte van Uitgifte in Erfpacht d.d. 25 mei 2004.

F De Eigenaar en de Vereniging wensen thans de onder C. bedoelde overeenkomst omtrent het beheer en gebruik van het Marktplein met de Gemeente te sluiten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Marktplein en hellingbaan

1.1 Deze overeenkomst heeft betrekking op het Marktplein en op de trappen en de hellingbaan die toegang geven tot het Marktplein, zoals aangeduid op de tekening die als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht.

2. Gebruik Marktplein ten behoeve van markt

2.1 De Gemeente is bevoegd om het marktplein te gebruiken ten behoeve van het houden van een markt gedurende zes dagen per week, van maandag tot en met zaterdag, van 9 uur tot 17 uur, onder de in deze overeenkomst nader te omschrijven voorwaarden.

2.2. Het houden van de markt vindt plaats in overeenstemming met de gemeentelijke Verordening op de Straathandel. Een exemplaar van deze Verordening is als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht. Indien de Verordening wordt gewijzigd of indien aanvullende regelgeving is vastgesteld die van toepassing is op het houden van de markt, worden de Eigenaar en de Vereniging daarover door de Gemeente geïnformeerd.

2.3 Het toezicht op de openbare orde gedurende het houden van de markt en op de naleving van de in 2.2 genoemde Verordening vindt plaats door de door de Gemeente aan te stellen Marktmeester. De Gemeente informeert de Eigenaar en de Vereniging over de aanstelling van de Marktmeester

2.4 De gemeente draagt er zorg voor dat de hierna te noemen activiteiten in verband met het houden van de markt uitsluitend plaatsvinden gedurende de daarbij genoemde tijden:

- opbouw van de marktkramen	van 07.00 uur tot 08.00 uur
- *aankomst marktkooplieden en inrichten kramen*	*van 08 00 uur tot 10.15 uur*
- opening markt voor consumenten	van 09 00 uur tot 17.00 uur
- vertrek marktkooplieden en afbreken kramen	van 16.00 uur tot 18.00 uur
- schoonmaak marktplein	van 17.00 uur tot normaliter 19.00 uur en eventueel tot 20 00 uur in bijzondere gevallen

3. Ander gebruik Marktplein

3.1. Ieder ander gebruik van het Marktplein en de hellingbanen dan het gebruik dat voortvloeit uit de openbare functie en het gebruik als Markt als bedoeld onder 2 niet plaats dan nadat daarvoor door of namens de Eigenaar en de Vereniging de Gemeente niet zal onthouden indien de Vereniging van Eigenaars Winkels Gulden Winckelplein en de Ondernemingsvereniging Bos en Lommer (SOBEL) instemmen met het andere gebruik mits dit andere gebruik in overeenstemming is met de bestemming krachtens de hoofdsplitsings akte.

3.2. *Het is noch de Eigenaar en de Vereniging, noch de Gemeente voor de duur van deze overeenkomst toegestaan zonder medewerking en goedkeuring van de Gemeente c.q de Eigenaar en de Vereniging besluiten te nemen over het gebruiken, beheren en onderhouden van het Marktplein anders dan in deze overeenkomst is vastgelegd.*

4. Toegang Marktplein

4.1. De Eigenaar draagt er zorg voor dat de twee slagbomen ter plaatse van de hellingbaan om 06.00 uur worden geopend. Aan de Marktmeester wordt een sleutel afgegeven voor de bediening van de slagbomen. De Marktmeester ziet er op toe dat de slagbomen van 10 30 uur tot 16 00 uur gesloten blijven, behoudens bijzondere omstandigheden. De Marktmeester is bevoegd in bijzondere gevallen een sleutel voor gebruik af te geven aan derden zoals bijvoorbeeld aan een bankfiliaal ten behoeve van geld- en waardetransport.

5. Onderhoud en beheer

5.1. Naast de verplichtingen tot beheer en onderhoud die voortvloeien, zoals is bepaald in artikel B 5.a. in de Erfpachtbepalingen in de akte van Uitgifte in Erfpacht d.d. 25 mei 2004, draagt de Gemeente er voor eigen rekening en risico zorg voor dat het Marktplein, de trappen en de hellingbaan die toegang geven tot het Marktplein worden beheerd en onderhouden overeenkomstig het in bijlage 3 onder A omschreven niveau van beheer en onderhoud en dat in ieder geval de in bijlage 3 onder B omschreven werkzaamheden plaatsvinden.

6. Overleg

6.1 Partijen verplichten zich ertoe elkaar over en weer te informeren over alle aangelegenheden die verband houden met hetgeen in deze overeenkomst is geregeld en waarvan zij weten of behoren te weten dat zij van belang zijn voor de andere partij, gelet op diens belangen.

6.2 Partijen verplichten zich tot geregeld overleg over de zaken die verband houden met hetgeen in deze overeenkomst is geregeld. Dit overleg vindt ten minste éénmaal per jaar plaats, dan wel wanneer een der partijen daar een gegronde reden voor heeft.

7. Aansprakelijkheid

7.1 Indien de staat van onderhoud en beheer van het Marktplein en de overige zaken als bedoeld in artikel 5 niet overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 is, is de Gemeente jegens de Eigenaar en de Vereniging aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is of daaruit voortvloeit.

7.2 Indien de Gemeente, na bij aangetekend schrijven en een tegelijkertijd verzonden e-mail bericht in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van een of meer van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, is de Gemeente in verzuim en hebben de Eigenaar en de Vereniging de al dan niet subsidiaire keuze tussen:

a. nakoming van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de Gemeente na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van € 250,00 of

b. de werkzaamheden zelf uit te voeren of een derde opdracht te geven voor de betreffende werkzaamheden, in welk geval de Eigenaar en de Vereniging de daarmede gemoeide kosten geheel kunnen verhalen op de Gemeente;
onverminderd het recht van de Vereniging om vergoeding van verdere schade te vorderen.

7.3 *Van een toerekenbare tekortkoming als bedoeld in artikel 7.2 is geen sprake indien* nakoming redelijkerwijs niet mogelijk is binnen de in artikel 7.2 bedoelde termijn van acht dagen. Indien de Gemeente, na in gebreke te zijn gesteld als bedoeld in artikel 7.2, van mening is dat nakoming binnen de in artikel 7.2 bedoelde termijn van acht dagen redelijkerwijs niet mogelijk is, deelt zij dit binnen deze termijn bij aangetekend schrijven mede aan de Eigenaar en de Vereniging. *Partijen bepalen dan binnen acht dagen na ontvangst van deze mededeling* door de Vereniging, in gezamenlijk overleg een redelijke termijn waarbinnen nakoming zal plaatsvinden. Het verzuim als bedoeld in artikel 7.2 treedt dan in daags na het verstrijken van deze termijn, waarna de Eigenaar en de Vereniging de in artikel 7.2 onder a en b genoemd subsidiaire keuzes hebben.

7.4 Indien zich één of meer van de volgende gevallen voordoet:
- de Gemeente is, na in gebreke te zijn gesteld als bedoeld in artikel 7.2, van mening dat dit ten onrechte is geschied en deelt dat binnen de in artikel 7.2 bedoelde termijn van acht dagen bij aangetekend schrijven mede aan de Eigenaar en de Vereniging;
- de Eigenaar en de Vereniging zijn, na een mededeling te hebben ontvangen als bedoeld

5.1,2,e

5.1,2,e

in artikel 7.3, van mening dat de Gemeente zich er ten onrechte op beroept dat nakoming redelijkerwijs niet mogelijk is binnen de in artikel 7.2 bedoelde termijn van acht dagen en deelt dat binnen acht dagen na ontvangst van de mededeling ;
- *nadat de Eigenaar en de Vereniging een mededeling* hebben ontvangen als bedoeld in artikel 7.3 slagen partijen er niet in om binnen de in artikel 7.3 bedoelde termijn van acht dagen gezamenlijk een redelijke termijn te bepalen waarbinnen nakoming zal plaatsvinden;

is sprake van een geschil en is de in artikel 8 omschreven geschillenregeling van toepassing met dien verstande dat de in artikel 8.2 bedoelde deskundige wordt benoemd binnen één week nadat is vastgesteld dat sprake is van een geschil. De deskundige doet binnen 1 maand na de benoeming uitspraak in het geschil. Verzuim als bedoeld artikel 7.2 treedt dan in daags na de uitspraak van de deskundige in het geschil

8. Geschillenregeling

8.1. *Van een geschil is sprake indien een partij zulks schriftelijk meedeelt aan de andere partij*

8.2. Indien sprake is van een geschil zullen Partijen zich allereerst inspannen om hun geschil bij te leggen. Mochten zij hierin binnen twee (2) maanden na de in lid 1 bedoelde mededeling niet geslaagd zijn, dan zullen zij binnen één (1) week na afloop van voormelde termijn een deskundige benoemen, die het geschil voor Partijen bindend zal beslechten met inachtneming van deze overeenkomst en de maatstaven van redelijkheid en billijkheid.

8.3. Mochten de partijen niet binnen twee (2) weken tot een benoeming van een deskundige komen, dan zal dit geschieden door de president van de rechtbank te Amsterdam.

9. Duur

9.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor *een periode die eindigt op 30 september 2051* behoudens verlenging.

10. Nederlands recht

10.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

11. Kwalitatieve Werking

11.1 Deze overeenkomst zal worden neergelegd in een notariële akte welke zal worden ingeschreven in de openbare registers overeenkomstig het bepaalde in art 6:252 BW.



Aldus in vier-voud opgemaakt en ondertekend,

De Eigenaar van Parkeergarage Complex Gulden Winckelplein te Amsterdam

Voor deze : 5.1,2,e
Functie :
Plaats :
Datum : 7-12-'09

5.1,2,e

Stadsdeel Bos en Lommer

Voor deze : 5.1,2,e
Functie :
Plaats :
Datum : 5 november 2009

5.1,2,e

De Vereniging van Eigenaars Parkeergarage *Complex Gulden Winckelplein te Amsterdam*

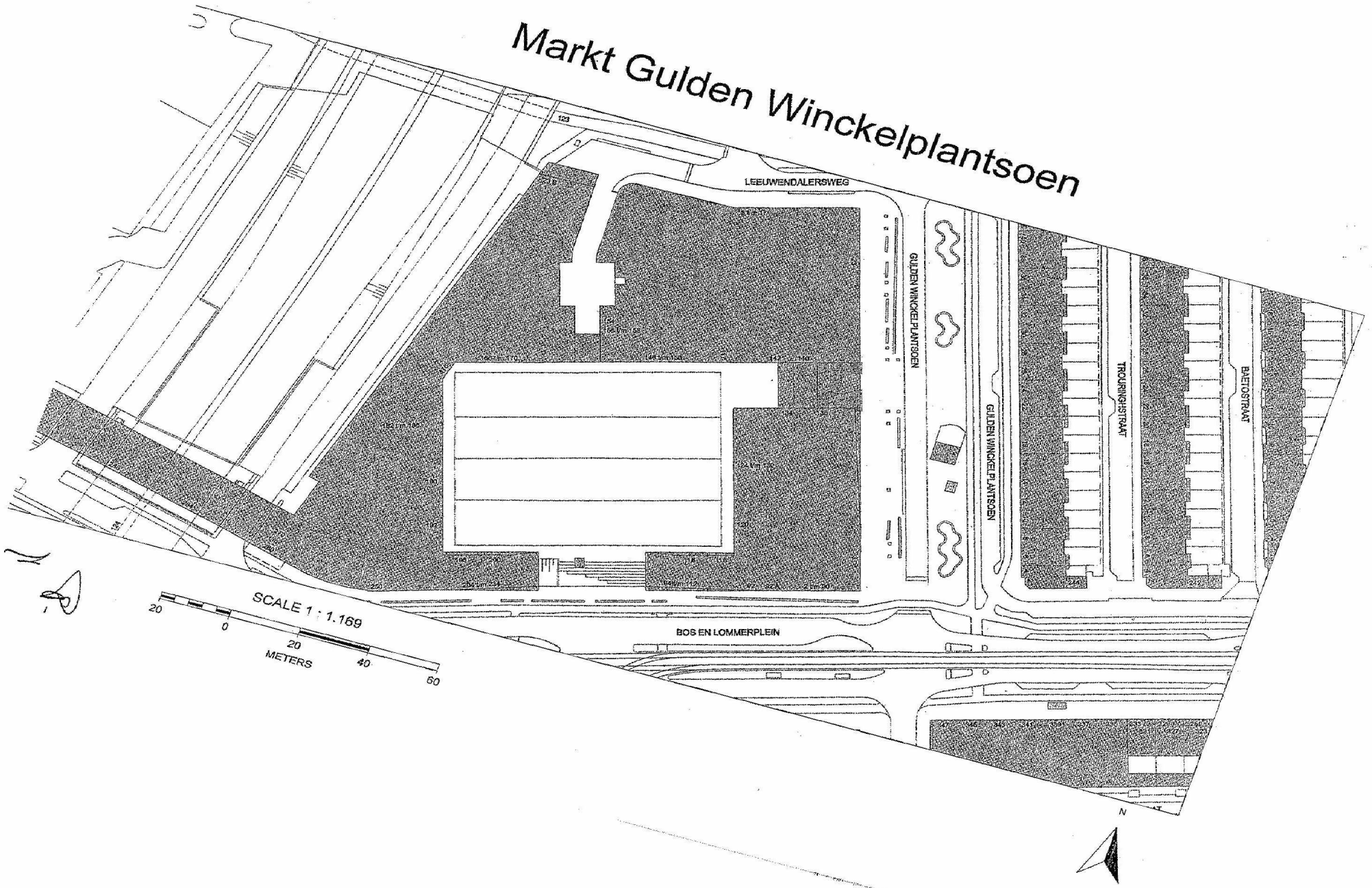
Voor deze : 5.1,2,e
Functie :
Plaats : UTRECHT
Datum : 16-1-10

5.1,2,e

Bijlage – 1 : Tekening
Bijlage – 2 : Gemeentelijke Verordening op de Straathandel
Bijlage – 3 : Omschrijving van niveau van beheer en onderhoud en van beheer- en onderhouds werkzaamheden Marktplein

5.1,2,e

Markt Gulden Winckelplantsoen



Verordening op de straathandel 2008

(geconsolideerde versie, geldig vanaf 1-8-2008)

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	gemeente Amsterdam
Officiële naam	Verordening op de straathandel 2008
Citeertitel	Verordening op de straathandel 2008
Vastgesteld door	gemeenteraad
Type regeling	verordening
Onderwerp	Economische zaken

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Datum ondertekening inwerkingtredingsbesluit: 23-4-2008
Bron bekendmaking inwerkingstredingsbesluit: Gemeenteblad 2008, afd. 3A, nr. 70/160

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

- Gemeentewet, art. 149

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkingtreding	Terugwerkende kracht t/m	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
1-8-2008		nieuwe regeling	23-4-2008 Gemeenteblad 2008, afd. 3A, nr. 70/160	Gemeenteblad 2008, afd. 1, nr. 160

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

a. algemene warenmarkt: markt waarop in beginsel alle waren worden verhandeld;
b. ambulante handel: straathandel, uitgeoefend op een markt-, staan- of ligplaats, of in de hoedanigheid van venten;
c. branchepatroon: de indeling in groepen van waren en het aantal vastgestelde plaatsen per warengroep per markt;
d. bijzondere warenmarkt: markt waarop slechts één of een beperkt aantal waren wordt verhandeld;
e. het college: het college van burgemeester en wethouders;
f. dagmarkt: markt die ten minste vier dagen per week wordt gehouden;
g. initiatiefplaats: een op initiatief van een koopman aangewezen staan- of ligplaats waarvoor voor de eerste maal vergunning wordt verleend;
h. jaarmarkt: markt die ten hoogste vier keer per jaar voor een gezamenlijke duur van ten hoogste vier weken wordt gehouden;
i. kind: elk kind ten aanzien waarvan de ingeschrevene in het register een wettelijke onderhoudsplicht heeft of heeft gehad;
j. levenspartner: de echtgenoot of geregistreerde partner van de vergunninghouder, dan wel de persoon met wie de vergunninghouder met het oogmerk duurzaam samen te wonen ten minste twee jaar een gemeenschappelijke huishouding heeft gevoerd;
k. losse plaats: marktplaats die per marktdag beschikbaar wordt gesteld;
l. loteling: de ingeschrevene in het register die niet geplaatst is op de sollicitantenlijst van een markt;
m. lijstplaats: staan- of ligplaats die overeenkomstig de volgorde van plaatsing op de sollicitantenlijst wordt toegewezen;
n. markt: een door het college aangewezen gedeelte van de openbare weg of openbaar water, bestemd voor het uitoefenen van de markt-handel door ten minste zeven vergunninghouders;

o. marktplaats: plaats op de markt, bestemd voor het uitoefenen van de markthandel;
p. register: het in artikel 2.1 bedoelde register voor de ambulante handel;
q. seizoensmarkt: markt die gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste 26 weken per kalenderjaar wordt gehouden;
r. sollicitant: de ingeschrevene in het register die geplaatst is op de sollicitantenlijst van een markt, niet zijnde de houder van een vergunning voor een vaste plaats of een voorkeurskaart;
s. staan- of ligplaats: plaats op of aan de openbare weg of het openbaar water buiten een markt, waarop de ambulante handel wordt uitgeoefend, niet zijnde venten;
t. standwerker: marktkoopman die publiek om zich heen verzamelt, een aansprekende uiteenzetting houdt over de door hem te verhandelen waren en ten slotte tracht een aantal personen gelijktijdig tot aankoop daarvan te bewegen;
u. standwerkerplaats: losse marktplaats, bestemd voor standwerkers;
v. vaste plaats: marktplaats die in beginsel voor onbepaalde tijd aan de vergunninghouder beschikbaar wordt gesteld;
w. venten: het uitoefenen van de ambulante handel, anders dan op een markt-, staan- of ligplaats, waarbij niet langer wordt stilgestaan dan voor het bedienen van klanten nodig is;
x. verhandelen: het in voorraad houden, uitstallen, te koop aanbieden of verkopen van waren;
y. verpachten: het al dan niet door de vergunninghouder tegen betaling afstaan of in gebruik geven van zijn marktplaats aan een ander, die hierop voor eigen rekening en risico de ambulante handel uitoefent;
z. voorkeurskaart: schriftelijk bewijs dat sollicitanten voor een markt recht geeft op een plaats op die markt, niet zijnde een vaste plaats;
aa. weekmarkt: markt die ten hoogste drie dagen per week wordt gehouden.

Artikel 1.2 Voorschriften en beperkingen

1. Aan een op grond van deze verordening gegeven beschikking kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden die strekken tot bescherming van de belangen in verband waarmee het beschikkingsvereiste is gesteld.
2. Het is verboden te handelen in strijd met de aan een beschikking verbonden voorschriften en beperkingen.

Hoofdstuk 2 Register ambulante handel en partnerkaart

Artikel 2.1 Inschrijving in register ambulante handel

1. Het is verboden, de ambulante handel uit te oefenen zonder te zijn ingeschreven in een daarvoor door het college bijgehouden register.
2. Het college kan van het verbod ontheffing verlenen.
3. Bij de inschrijving wordt in ieder geval vermeld:
   a de vorm van ambulante handel die de ingeschrevene wil uitoefenen;
   b. de waren waarmee de ambulante handel wordt uitgeoefend.

Artikel 2.2 Eisen inschrijving

Voor de inschrijving in het register is vereist dat de aanvrager:

a. een handelingsbekwaam natuurlijk persoon is;
b. beschikt over een vaste woon- of verblijfplaats

Artikel 2.3 Weigering, geldigheidsduur en bewijs van inschrijving.

1. Het college weigert de inschrijving indien:
   a. niet wordt voldaan aan de in artikel 2.2 genoemde eisen;
   b. een eerdere inschrijving is doorgehaald met toepassing van artikel 2.4, eerste lid, onder b
2. De inschrijving geschiedt voor de duur van één kalenderjaar en kan telkens voor een jaar worden verlengd
3 Van de inschrijving wordt een bewijs verstrekt.

Artikel 2.4 Doorhalen inschrijving

1. Het college haalt de inschrijving in het register door:
   a. op verzoek van de ingeschrevene of na diens overlijden;
   b. indien de plaats op de sollicitantenlijst is overgeschreven op grond van artikel 3 6, eerste of tweede lid;
   c. indien niet langer wordt voldaan aan de in artikel 2 2 genoemde eisen;
   d. indien de inschrijving gebaseerd was op zodanig onjuiste of onvolledige gegevens dat de inschrijving zou zijn geweigerd als de juiste gegevens bekend waren geweest;
   e. indien dat naar zijn oordeel noodzakelijk is voor het functioneren van de ambulante handel; of
   f. indien aan de ingeschrevene een partnerkaart wordt verstrekt.
2. De ingeschrevene stelt het college onmiddellijk in kennis van wijzigingen in de eisen, genoemd in artikel 2 2.

Artikel 2.5 Partnerkaart

1. Het college kan aan de levenspartner van de ingeschrevene een partnerkaart verstrekken, waarmee in diens plaats een markt-, staan- of ligplaats kan worden ingenomen.
2. Het college weigert de partnerkaart te verstrekken als de aanvrager niet voldoet aan de in artikel 2 2 genoemde eisen.
3. De houder van een partnerkaart wordt niet als ambulant handelaar in het register ingeschreven

Hoofdstuk 3 Markten

§1 Algemeen

Artikel 3.1 Instellen van markten

1. Het college besluit tot het instellen, wijzigen of afschaffen van een markt.
2. Hij wijst aan de grenzen van de markt, de waren die op de markt kunnen worden verhandeld, en de dagen en uren waarop de markt wordt gehouden.
3. Hij bepaalt het aantal plaatsen op de markt, de soorten marktplaatsen, en de verdeling van de plaatsen over het marktterrein.

Artikel 3.2 Verbodsbepalingen

1. Het is verboden op een markt waren te verhandelen buiten de daarvoor aangewezen dagen en uren.
2. Het is verboden op een markt andere waren te verhandelen dan die waarvoor de markt is aangewezen.
3. Het is verboden op een markt waren te verhandelen die daartoe door het college zijn aangewezen.

Artikel 3.3 Jaarmarkten en andere uitgezonderde markten

1. Op jaarmarkten zijn de hoofdstukken 2 en 3 niet van toepassing, met uitzondering van de artikelen 3 1, 3.2, 3.19, 3.20, 3 21, 3.23, 3 24 en 3.25.
2. Het college kan in bijzondere gevallen ook andere markten aanwijzen waarop het eerste lid van toepassing is.

Artikel 3.4 Marktcommissies

1. Het college kan commissies instellen die belast zijn met:
   a. het uitbrengen van advies over al hetgeen de gang van zaken op een markt of groep van markten aangaat;
   b. het uitbrengen van advies over de op een bijzondere warenmarkt te verhandelen waren en het handhaven van de kwaliteit van die waren.
2. Het college regelt de samenstelling en de werkwijze van de commissies.

§2 Sollicitantenlijsten

Artikel 3.5 Plaatsing op sollicitantenlijst

1. De ingeschrevene in het register die in aanmerking wil komen voor een marktplaats, kan zich laten plaatsen op een door het college per markt bijgehouden, doorlopend genummerde sollicitantenlijst. Van de plaatsing wordt een bewijs verstrekt.
2. Bij de plaatsing wordt vermeld:
   a. het tijdstip van plaatsing;
   b. de waren waarmee de ingeschrevene de markthandel wil uitoefenen.
3. Standwerkers worden niet geplaatst op de sollicitantenlijst van een markt.
4. Gelijktijdige plaatsing kan geschieden op de sollicitantenlijsten van ten hoogste zes markten, één seizoensmarkt niet meegerekend.
5. De plaatsing geschiedt voor de duur van ten minste drie maanden.
6. Bij het instellen van een nieuwe markt wordt de plaats op de sollicitantenlijst bij de eerste marktindeling bepaald door het lot.

Artikel 3.6 Overschrijven plaats sollicitantenlijst

1. In geval van het overlijden, het bereiken van de 58-jarige leeftijd, of de blijvende ongeschiktheid van de ingeschrevene om de ambulante handel uit te oefenen, kan het college diens plaats op de sollicitantenlijst overschrijven op naam van de levenspartner.
2. Overschrijving is eveneens mogelijk in geval van ontbinding van het huwelijk door echtscheiding, ontbinding van een geregistreerd partnerschap of beëindiging van de samenleving van de ingeschrevene met de levenspartner, mits deze verbintenissen ten minste drie jaar hebben geduurd.
3. De aanvraag tot overschrijving wordt ingediend binnen acht weken na het overlijden of het beëindigen van de in het voorgaande lid genoemde verbintenissen, dan wel binnen acht weken nadat de blijvende ongeschiktheid tot het uitoefenen van de ambulante handel ten genoegen van het college is vastgesteld.
4. Behoudens het geval van overlijden wordt de aanvraag tot overschrijving door de ingeschrevene en de levenspartner gezamenlijk ingediend.
5. De overschrijving wordt geweigerd indien:
   a. de levenspartner niet voldoet aan de in artikel 2.2 genoemde eisen; of
   b. de ingeschrevene zijn plaats op de sollicitantenlijst heeft verkregen door een overschrijving als bedoeld in het eerste of tweede lid.

Artikel 3.7 Doorhalen plaats sollicitantenlijst

Het college haalt de plaats op de sollicitantenlijst van een markt door:

a. op verzoek van de ingeschrevene;
b. na diens overlijden;
c. indien de inschrijving in het register wordt doorgehaald;
d. indien de ingeschrevene weigert een voorkeurskaart voor die markt te aanvaarden binnen de in artikel 3.14, tweede of derde lid, genoemde termijn;
e. indien de ingeschrevene weigert een vaste plaats op die markt te aanvaarden;
f. indien de ingeschrevene zich als standwerker in het register laat inschrijven;
g. indien de ingeschrevene als sollicitant niet ten minste vier maal per jaar een losse plaats op de markt heeft ingenomen;
h. indien de ingeschrevene als houder van een vaste plaats of een voorkeurskaart ten minste twee jaar niet of nauwelijks persoonlijk gebruik van zijn vaste plaats of voorkeurskaart heeft gemaakt, of
i indien voor onbepaalde tijd toepassing wordt gegeven aan artikel 7.2, zesde lid.

§3 Periodieke en dagelijkse marktindeling

Artikel 3.8 Toewijzen vaste marktplaatsen bij periodieke herindeling

1. Het college gaat ten minste eenmaal per drie jaar over tot een herindeling van de markt.
2. Bij een dergelijke herindeling komen, in de volgorde van de sollicitantenlijst, voor een vaste marktplaats in aanmerking:
   a. in de eerste plaats: de houders van een vergunning voor een andere vaste marktplaats;
   b. in de tweede plaats: de personen, genoemd in artikel 3.13;
   c. in de derde plaats: de houders van een voorkeurskaart.
2. Deze personen kunnen tijdens de herindeling blijven meedingen naar een vrijkomende vaste marktplaats, in de volgorde van hun plaats op de sollicitantenlijst.
3. Plaatsen die voor de verkoop van bepaalde waren zijn bestemd, worden, in de volgorde van hun plaats op de sollicitantenlijst, eerst toegewezen aan degenen die beschikken over een vergunning of voorkeurskaart die voor de verkoop van deze waren is verstrekt.

Artikel 3.9 Toewijzen losse marktplaatsen bij dagelijkse indeling

1. Voor een losse marktplaats komen, in de volgorde van hun plaats op de sollicitantenlijst, in aanmerking:
   a. in de eerste plaats: de houders van een vergunning voor een vaste plaats,
   b. in de tweede plaats: de houders van een voorkeurskaart;
   c. in de derde plaats: de overige sollicitanten;
   d. in de vierde plaats: de lotelingen na loting, nadat gelegenheid tot het vergroten van marktplaatsen is gegeven.
2. In afwijking van het voorgaande lid, onder c en d, komen voor een losse plaats op een dag- of weekmarkt in aanmerking:
   a. op vrijdag en zaterdag:
   1° in de derde plaats: de sollicitanten die op een andere dag in dezelfde week al een plaats op deze markt hebben ingenomen;
   2° in de vierde plaats: de overige sollicitanten, nadat gelegenheid tot het vergroten van marktplaatsen is gegeven;
   b. op alle marktdagen in het tijdvak april tot en met juni en in het tijdvak december:
   1° in de derde plaats: de sollicitanten die ten minste zes van de acht weken voorafgaand aan deze tijdvakken ten minste één keer per week een losse plaats op deze markt hebben ingenomen;
   2° in de vierde plaats: de overige sollicitanten, nadat gelegenheid tot het vergroten van marktplaatsen is gegeven.
3. Bij de toepassing van het eerste lid, onder a, vervalt het recht op de vaste plaats voor de duur van de toewijzing van de losse plaats, en kan de vaste plaats als een losse plaats worden uitgegeven.
4. Plaatsen die voor de verkoop van bepaalde waren zijn bestemd, worden, in de volgorde van de sollicitantenlijst, eerst toegewezen aan degenen die voor de verkoop van deze waren in het register zijn ingeschreven.
5. Vaste plaatsen die niet binnen een door het college te bepalen tijdstip na de aanvang van de markt door de rechthebbende zijn bezet, worden voor die dag als losse plaatsen uitgegeven.

Artikel 3.10 Vergroten plaatsen bij dagelijkse en periodieke marktindeling

1. Bij de dagelijkse indeling kunnen, op de marktgedeelten waar het college dit toestaat, toegewezen enkelvoudige plaatsen worden vergroot tot twee- of meervoudige plaatsen, mits de betrokken plaatsen zich in dezelfde kramenrij bevinden en op elkaar aansluiten.
2. Het vergroten geschiedt in de volgorde, genoemd in artikel 3.9, eerste en tweede lid, met dien verstande dat een tweevoudige plaats pas mag worden vergroot tot een meervoudige plaats als alle gegadigden in de gelegenheid zijn geweest een tweevoudige plaats te kiezen.
3 Er wordt geen gelegenheid tot het vergroten van marktplaatsen gegeven als het aantal open plaatsen gelijk is aan of kleiner is dan het aantal houders van een voorkeurskaart, vermeerderd met het aantal sollicitanten voor een losse plaats op die dag.
4. Bij een periodieke herindeling worden, op de marktgedeelten waar het college dit toestaat, de houders van een vaste plaats in de gelegenheid gesteld deze te vergroten tot een twee- of meervoudige plaats, voordat wordt overgegaan tot het toewijzen van plaatsen. Het vergroten geschiedt in de volgorde van de sollicitantenlijst. De voorwaarden, genoemd in het eerste en tweede lid, laatste zinsneden, zijn van overeenkomstige toepassing.
5. Marktplaatsen die bij een periodieke herindeling zijn vergroot tot twee- of meervoudige plaatsen, kunnen bij de dagelijkse indeling worden uitgegeven als enkelvoudige plaatsen

Artikel 3.11 Verdelen in eenheden

1. Het college kan een markt in eenheden verdelen.
2. Artikel 3.9 is op elke eenheid afzonderlijk van toepassing.

§ 4 Vergunningen, voorkeurskaarten en standwerkersplaatsen

Artikel 3.12 Vergunningeis

1. Het is verboden, zonder vergunning van het college een marktplaats in te nemen.
2. De vergunning wordt gesteld op naam van een natuurlijk persoon en is niet overdraagbaar.
3. In de vergunning wordt ten minste vermeld:
   a. de persoonsgegevens van de houder;
   b. een omschrijving van de marktplaats, de afmetingen en het nummer daarvan;
   c. de te verhandelen waren.
4. De vergunning moet op de marktplaats aanwezig zijn.

Artikel 3.13 Overschrijven vergunning vaste marktplaats

1. Bij een overschrijving als bedoeld in artikel 3.6 schrijft het college, voor zover deze vergunning is verleend, ook de vergunning voor een vaste marktplaats over op naam van de levenspartner of gewezen levenspartner van de ingeschrevene.
2. In de gevallen, genoemd in artikel 3 6, eerste lid, kan het college, als de levenspartner niet om overschrijving verzoekt, de vergunning overschrijven op naam van een kind van de ingeschrevene. Op de aanvraag is artikel 3.6, derde en vierde lid, van overeenkomstige toepassing.
3. Onverminderd artikel 7.1, eerste lid, wordt de vergunning slechts overgeschreven indien het kind gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de aanvraag ten minste 16 uur per week in dienstbetrekking of als mede-eigenaar in het marktbedrijf van de ingeschrevene werkzaam is geweest.
4. Bij een overschrijving als bedoeld in het tweede lid, kan het kind tot de eerstvolgende periodieke herindeling gebruikmaken van de vaste plaats van de ingeschrevene. Daarna wordt met inachtneming van artikel 3.8, tweede lid, onder b, een andere vaste plaats toegewezen.
5. Het college kan in het geval van een economische binding tussen een marktplaats en de achtergelegen winkel afwijken van het bepaalde in het vierde lid. Bij elke periodieke herindeling wordt getoetst of de omstandigheden die tot de afwijking hebben geleid, nog aanwezig zijn.

Artikel 3.14 Voorkeurskaarten

1. Het college biedt, in de volgorde van plaatsing, voorkeurskaarten aan aan degenen die op de sollicitantenlijst van een markt zijn geplaatst.
2. De betrokkene maakt binnen vier weken bekend of hij de voorkeurskaart in gebruik neemt.
3. De betrokkene maakt binnen drie maanden bekend of hij de voorkeurskaart houdt. Gedurende deze periode is artikel 3.16, tweede lid, niet van toepassing.

Artikel 3.15 Vergunning standwerkersplaats

1. Het is verboden zonder vergunning van het college als standwerker op een markt op te treden.
2. Een vergunning voor een standwerkersplaats wordt per dag verleend aan kooplieden die als standwerker in het register zijn ingeschreven.
3. De vergunningafgifte wordt bepaald door het lot.
4. De standwerker mag de toegewezen plaats niet samen met een ander innemen of zich door een ander laten vervangen.
5. Een standwerker treedt bij voortduring als zodanig op de aangewezen plaats op.

§5 Plaatsbezetting en vervanging

Artikel 3.16 Plaats op meerdere markten

1. Het is verboden op meer dan één markt gelijktijdig een plaats in te nemen.
2. Een vergunning voor een vaste plaats of een voorkeurskaart kan voor ten hoogste één dagmarkt en drie weekmarkten worden verkregen.
3. Indien in strijd met het voorgaande lid een vergunning of een voorkeurskaart is verkregen, wordt de laatst verleende vergunning of voorkeurskaart ingetrokken.

Artikel 3.17 Bezetten marktplaats

1. De vergunninghouder neemt de marktplaats persoonlijk in.
2. Het voorgaande lid is niet van toepassing indien de plaats wordt ingenomen door de levenspartner van de houder, mits deze beschikt over een partnerkaart.
3. De houder van een vergunning voor een vaste plaats of een voorkeurskaart neemt zijn plaats op een dagmarkt ten minste drie dagen per week en op een weekmarkt ten minste tienmaal per kwartaal in.
4. Het college kan van het voorgaande lid ontheffing verlenen:
   a. aan de voorkeurskaarthouder: gedurende de periode, genoemd in artikel 3.14, derde lid;
   b. in geval van ziekte of bijzondere omstandigheden: voor de duur daarvan;
   c. in geval van vakantie: voor de duur van maximaal zes weken per kalenderjaar.
5. Het college kan de omvang van de in het derde lid genoemde verplichting verminderen op door hem aangewezen markten.
6. Op de houder van een partnerkaart is het derde en het vierde lid van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.18 Vervangen

1. Het is de vergunninghouder verboden zich op de marktplaats te laten vervangen
2. Het college kan van het verbod ontheffing verlenen:
   a. in geval van ziekte of bijzondere omstandigheden: voor de duur daarvan;
   b. in geval van vakantie: voor de duur van maximaal zes weken per kalenderjaar.
3. De ontheffing wordt slechts verleend indien de vervanger voldoet aan de in artikel 2.2 genoemde eisen.

§6 De orde op de markten

Artikel 3.19 Verboden gedragingen

Het is de vergunninghouder verboden:

a. zijn marktplaats te verpachten;
b. zich zonder verlof van zijn marktplaats te verwijderen;
c. op de marktplaats andere waren te verhandelen dan die waarvoor de plaats is aangewezen.

Artikel 3.20 Bijzondere omstandigheden

1. Het college kan de handel in door hem aan te wijzen waren tijdelijk verbieden in het belang van de gezondheid, de orde of de veiligheid op de markt.
2. Het college kan gelasten dat een markt of een gedeelte daarvan wegens bijzondere omstandigheden niet wordt gehouden.
3. Het is verboden te handelen in strijd met een krachtens het eerste of tweede lid gegeven verbod of last.
4. Marktkooplieden zijn verplicht hun marktplaats te ontruimen, indien dat naar het oordeel van het college noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van openbare werken, de orde of de veiligheid op de markt, of de bescherming van een ander algemeen belang
5. Het college kan de rechthebbende op een plaats gelasten een andere marktplaats in te nemen of van zijn vaste plaats gebruik te blijven maken, indien hij dit noodzakelijk acht in het belang van het functioneren van de markt.
6. Degene tot wie de last zich richt, geeft hieraan onmiddellijk gevolg.

Artikel 3.21 Afval

Het is verboden op het marktterrein afval te deponeren buiten de daarvoor bestemde voorzieningen.

Artikel 3.22 Huur en verhuur marktkramen

1. Het is verboden zonder vergunning van het college op een markt kramen te verhuren of te plaatsen.
2. De vergunning kan worden geweigerd of ingetrokken in het belang van de orde of veiligheid op de markt.
3. Behoudens op daartoe aangewezen marktplaatsen zijn marktkooplieden verplicht gebruik te maken van de kramen van de houder van de vergunning, genoemd in het eerste lid.
4. Het voorgaande lid geldt niet indien het college een marktkoopman vergunning verleent voor het plaatsen van een eigen kraam of verkoopinrichting.
5. Het is verboden gebruik te maken van kramen of aanvoervoorzieningen die zijn vervaardigd van ondeugdelijk materiaal of in een slechte staat van onderhoud verkeren.

Artikel 3.23 Reclame

1. Behalve in de uitoefening van de markthandel is het verboden tijdens de duur van de markt op het marktterrein folders, reclamemonsters of ander reclamemateriaal te verspreiden, dan wel op andere wijze reclame te maken.
2. Het college kan van het voorgaande lid ontheffing verlenen.
3. De ontheffing kan worden geweigerd in het belang van de orde of veiligheid, het voorkomen of beperken van overlast, of het tegengaan van verontreiniging op de markt.
4. Onder reclame wordt in dit artikel verstaan het in het openbaar aanprijzen van of de aandacht vestigen op diensten, goederen, activiteiten of namen, met het doel een commercieel belang te dienen.

Artikel 3.24 Venten met stukken en propaganda

Het is verboden tijdens de duur van de markt op het marktterrein met gedrukte of geschreven stukken of afbeeldingen te venten of deze te verspreiden, dan wel godsdienstige, politieke of andere propaganda te voeren, op andere dan daarvoor door het college aangewezen plaatsen.

Artikel 3.25 Venten met andere waren

1. Het is verboden op het marktterrein te venten.
2. Het verbod is niet van toepassing op de verkoop van alcoholvrije dranken en voor directe consumptie geschikte etenswaren ten behoeve van op de markt werkzame personen

Hoofdstuk 4 Staan- of ligplaatsen buiten de markten

Artikel 4.1 Vergunningeis

1. Het is verboden zonder vergunning van het college een staan- of ligplaats in te nemen
2. Dit verbod geldt niet voor door het college aangewezen soorten van verkoopinrichtingen op of aan de openbare weg.

Artikel 4.2 Plaatsing op sollicitantenlijst

1. De ingeschrevene in het register die in aanmerking wil komen voor een staan- of ligplaats, kan zich laten plaatsen op een door het college bijgehouden sollicitantenlijst. Van de plaatsing wordt een bewijs verstrekt.
2. Bij de plaatsing wordt vermeld:
   a. het tijdstip van plaatsing;
   b. de waren waarmee de ingeschrevene de ambulante handel wil uitoefenen.

Artikel 4.3 Toewijzing lijstplaatsen

1. Het college maakt een vrijgekomen staan- of ligplaats bekend door hiervan schriftelijk kennis te geven op het stadhuis, dan wel op andere geschikte wijze.
2. Voor een vergunning voor een staan- of ligplaats komen, in de volgorde van hun plaats op de sollicitantenlijst, degenen in aanmerking die hun belangstelling hiervoor binnen een bij de bekendmaking te bepalen termijn aan het college kenbaar hebben gemaakt.
3. Degene die met toepassing van het voorgaande lid een vergunning heeft verkregen, wordt als laatste op de sollicitantenlijst geplaatst.

Artikel 4.4 Initiatiefplaatsen en plaatsen zonder sollicitantenlijst

1. Het college kan gebieden of locaties aanwijzen waar vergunningen voor initiatiefplaatsen kunnen worden verleend.
2. In afwijking van de artikelen 4.2 en 4.3 wordt een initiatiefplaats eerst aangeboden aan de initiatiefnemer.
3. Het college kan staan- of ligplaatsen aanwijzen waarop de artikelen 4.2 en 4.3 niet van toepassing zijn.

Artikel 4.5 Overschrijven plaats sollicitantenlijst

1. In geval van het overlijden, het bereiken van de 58-jarige leeftijd, of de blijvende ongeschiktheid van de ingeschrevene om de ambulante handel uit te oefenen, kan het college diens plaats op de sollicitantenlijst overschrijven op naam van de levenspartner.
2. Overschrijving is eveneens mogelijk in geval van ontbinding van het huwelijk door echtscheiding, ontbinding van een geregistreerd partnerschap of beëindiging van de samenleving van de ingeschrevene met de levenspartner, mits deze verbintenissen ten minste drie jaar hebben geduurd.
3. De aanvraag tot overschrijving wordt ingediend binnen acht weken na het overlijden of het beëindigen van de in het voorgaande lid genoemde verbintenissen, dan wel binnen acht weken nadat de blijvende ongeschiktheid tot het uitoefenen van de ambulante handel ten genoegen van het college is vastgesteld.
4. Behoudens het geval van overlijden wordt de aanvraag tot overschrijving door de ingeschrevene en de levenspartner gezamenlijk ingediend.
5. De overschrijving wordt geweigerd indien:
   a. de levenspartner niet voldoet aan de in artikel 2.2 genoemde eisen of
   b. de plaats op de sollicitantenlijst door een overschrijving op grond van dit artikel is verkregen.

Artikel 4.6 Doorhalen plaats sollicitantenlijst

Het college haalt de plaats op de sollicitantenlijst door:

a. op verzoek van de ingeschrevene;
b. na diens overlijden;
c. indien de ingeschrevene ten minste twee jaar niet of nauwelijks persoonlijk gebruik van zijn staan- of ligplaats heeft gemaakt;
d. indien de inschrijving in het register is doorgehaald, of
e. indien voor onbepaalde tijd toepassing wordt gegeven aan artikel 7.2, zesde lid.

Artikel 4.7 Overschrijven vergunning

1. Bij een overschrijving als bedoeld in artikel 4.5, schrijft het college, voor zover deze vergunning is verleend, ook de vergunning voor een staan- of ligplaats over op naam van de levenspartner of gewezen levenspartner van de ingeschrevene.
2. In de gevallen, genoemd in artikel 4.5, eerste lid, kan het college, als de levenspartner niet om overschrijving van de inschrijving verzoekt, de vergunning overschrijven op naam van een kind van de ingeschrevene. Op de aanvraag is artikel 4.5, derde en vierde lid, van overeenkomstige toepassing.
3. Onverminderd de weigeringsgronden, genoemd in artikel 7.2, eerste lid, onder a, artikel 7.2, tweede lid, onder c, en artikel 7.2, derde lid, wordt de vergunning slechts overgeschreven indien het kind gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de aanvraag ten minste 16 uur per week in dienstbetrekking of als mede-eigenaar in het straathandelbedrijf van de ingeschrevene werkzaam is geweest.
4. Bij een overschrijving op grond van dit artikel is artikel 4.3, derde lid, van overeenkomstige toepassing

Artikel 4.8 Plaatsbezetting

1. De vergunninghouder neemt de staan- of ligplaats persoonlijk in.

5.1.2.e

2. Het voorgaande lid is niet van toepassing indien de plaats wordt ingenomen door de levenspartner van de vergunninghouder, mits deze beschikt over een partnerkaart.
3. De vergunninghouder neemt de staan- of ligplaats in gedurende een door het college te bepalen aantal dagen per week
4. Het college kan van het voorgaande lid ontheffing verlenen. Artikel 3.17, vierde lid, onderdelen b en c, is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor seizoenstaanplaatsen de in onderdeel c genoemde maximumtermijn wordt berekend naar rato van de duur dat per kalenderjaar staanplaats wordt ingenomen, en dat voor seizoenstaanplaatsen die voor kortere duur dan een maand worden ingenomen, geen ontheffing van de plaatsbezettingsplicht wegens vakantie of bijzondere omstandigheden wordt verleend.
5 Het is de vergunninghouder verboden gelijktijdig een andere staan- of ligplaats in te nemen, een plaats op een markt in te nemen, of te venten.
6. Op de houder van een partnerkaart is het derde, vierde en vijfde lid van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.9 Vervangen

1. Het is de vergunninghouder verboden zich te laten vervangen.
2. Het college kan van het verbod ontheffing verlenen. Artikel 3.18, tweede en derde lid, is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het in het tweede lid genoemde maximum bij seizoenstaanplaatsen wordt berekend naar rato van de duur dat per kalenderjaar staanplaats wordt ingenomen, en dat bij seizoenstaanplaatsen die voor kortere tijd dan een maand worden ingenomen, geen ontheffing van het verbod tot vervanging wegens vakantie of bijzondere omstandigheden wordt verleend.

Artikel 4.10 Verboden gedragingen

Op de vergunninghouder is artikel 3.19 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.11 Ontruiming staanplaats

Staanplaatshouders zijn verplicht hun plaats te ontruimen indien dat naar het oordeel van het college noodzakelijk is voor het uitvoeren van openbare werken, de openbare orde of veiligheid, of de bescherming van een ander algemeen belang.

Hoofdstuk 5 Venten

Artikel 5.1 Vergunningeis

1. Het is verboden zonder vergunning van het college te venten.
2. Het voorgaande lid is niet van toepassing op het venten met gedrukte of geschreven stukken waarin gedachten of gevoelens als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van de Grondwet, worden geopenbaard.
3 Het college kan het aantal te verlenen vergunningen aan een maximum verbinden.

Artikel 5.2 Geluidshinder

1. Het is de venter verboden gebruik te maken van geluidsversterkende apparatuur of andere middelen die geluidshinder veroorzaken.
2. Het college kan van het verbod ontheffing verlenen.

Artikel 5.3 Op dezelfde plaats blijven staan

1 Het is de venter verboden langer op dezelfde plaats te blijven staan dan noodzakelijk is voor de bediening van klanten.
2. Onder dezelfde plaats wordt verstaan elke plaats die op minder dan 25 meter van de laatst ingenomen plaats is gelegen.

Artikel 5.4 Verbod op vervangen

Het is de venter verboden zich te laten vervangen

Artikel 5.5 Ventverbod op aangewezen plaatsen en tijden.

Het is verboden te venten op de door het college aangewezen plaatsen en tijden.

Hoofdstuk 6 Nadere regels

Artikel 6.1 Nadere regels

Het college kan nadere regels vaststellen met betrekking tot:

a het branchepatroon op de markt;
b. het gebruik, de inrichting en de uitvoering van kramen en verkoopinrichtingen;
c. de aanvoer en opslag van waren;
d. de energievoorziening op de markt;
e. de orde en de veiligheid op de markt;

f. het tegengaan van verontreiniging van het marktterrein;
g. het maken van reclame op het marktterrein;
h het houden van jaarmarkten;
i. de waren die op een bijzondere warenmarkt kunnen worden verhandeld;
j. de uitgifte van staanplaatsen buiten de markten;
k. het vervangen van kooplieden op markt- en staanplaatsen.

Hoofdstuk 7 Verwijderings-, weigerings- en intrekkingsgronden

Artikel 7.1 Verwijdering van de markt

1. Het college kan de ambulante handelaar die:
   a. de orde op de markt verstoort of in gevaar brengt;
   b. zich aan wangedrag of bedrog schuldig maakt;
   c. de toezichthouders op de naleving van deze verordening in de uitoefening van hun taak belemmert;
   d. niet of niet tijdig het verschuldigde marktgeld voldoet; of
   e. niet of onvoldoende actief is op een hem toegewezen standwerkersplaats,gelasten zich voor de duur van ten hoogste een week van de markt te verwijderen.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op de houder van een partnerkaart of degene die de ambulante handelaar met toepassing van artikel 3.18 vervangt.
3. Degene tot wie de last zich richt, voldoet hieraan onmiddellijk.

Artikel 7.2 Weigerings- en intrekkingsgronden beschikkingen straathandel

1. Het college weigert een vergunning voor een marktplaats indien:
   a. de aanvrager niet is ingeschreven in het register;
   b. niet wordt voldaan aan de nadere regels die met betrekking tot de op een bijzondere warenmarkt te verhandelen waren zijn gesteld;
   c. bij de dagelijkse indeling, bedoeld in artikel 3.9, geen marktplaats kan worden verkregen.
2. Het college weigert een vergunning voor een staan- of ligplaats indien:
   a. de aanvrager niet is ingeschreven in het register;
   b. niet wordt voldaan aan artikel 4.3, tweede lid;
   c. het innemen van de staan- of ligplaats in strijd is met een geldend bestemmingsplan dan wel stadsvernieuwingsplan en/of leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing; of
   d. voor een initiatiefplaats geen aanwijzing als bedoeld in artikel 4.4, eerste lid, heeft plaatsgevonden.
3. Het college kan een vergunning voor een staan- of ligplaats weigeren in het belang van de ordening van de ambulante handel, het woon- en leefklimaat, het uiterlijk aanzien van de omgeving, het voorkomen of beperken van overlast of verontreiniging, of de veiligheid van het verkeer.
4. Het college weigert een vergunning om te venten indien de aanvrager niet is ingeschreven in het register.
5. Het college kan een vergunning om te venten weigeren in het belang van de openbare orde, het voorkomen of beperken van overlast, of de veiligheid van het verkeer.
6. Het college kan een vergunning als bedoeld in de voorgaande leden, alsmede een ontheffing, een voorkeurskaart of een partnerkaart voor bepaalde of onbepaalde termijn intrekken, dan wel weigeren een vergunning voor een losse plaats op een markt voor bepaalde of onbepaalde termijn te verlenen:
   a. indien de houder niet meer beschikt over een geldig bewijs van inschrijving in het register;
   b. indien een wijziging is opgetreden in de waren waarmee de houder zich in het register heeft laten inschrijven;
   c. indien ter verkrijging van de beschikking zodanig onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt dat de beschikking zou zijn geweigerd als de juiste gegevens bekend waren geweest;
   d. op verzoek van de houder;
   e. na diens overlijden;
   f. indien de plaats van de houder op de sollicitantenlijst is doorgehaald;
   g. indien de houder van de beschikking geen gebruik maakt binnen een daarin gestelde termijn of, bij gebreke daarvan, binnen een redelijke termijn;
   h. indien de houder de in artikel 7.1 genoemde gedragingen pleegt dan wel anderszins in strijd handelt met hetgeen bij of krachtens deze verordening is bepaald;
   i. indien de houder de aan de beschikking verbonden voorschriften of beperkingen niet naleeft;
   j. indien niet langer wordt voldaan aan de nadere regels die met betrekking tot de op een bijzondere warenmarkt te verhandelen aren zijn gesteld;
   k. indien op grond van een wijziging van omstandigheden of inzichten moet worden aangenomen dat de intrekking wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan het beschikkingsvereiste is gesteld.

Hoofdstuk 8 Slotbepalingen

Artikel 8.1 Strafbepaling

Overtreding van het bij of krachtens deze verordening bepaalde wordt gestraft met een geldboete van de tweede categorie of hechtenis van ten hoogste drie maanden

Artikel 8.2 Toezicht op de naleving

Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde zijn belast de door het college aangewezen ambtenaren, personen of categorieën van ambtenaren.

Artikel 8.3 Overgangsbepaling

1. Ten tijde van de Verordening op de straathandel 2000 van kracht zijnde inschrijvingsrechten, vergunningen, ontheffingen, voorkeurskaarten of partnerkaarten blijven ook na de inwerkingtreding van deze verordening gelden, hetzij tot het einde van hun looptijd, hetzij tot het tijdstip dat zij met toepassing van deze verordening worden gewijzigdof ingetrokken.
2. Op aanvragen om besluiten krachtens de Verordening op de straathandel 2000 waarop bij de inwerkingtreding van deze verordening nog niet is beslist, wordt met toepassing van deze verordening een beslissing genomen.
3. Op bezwaarschriften tegen besluiten die zijn genomen krachtens de Verordening op de straathandel 2000 waarop bij de inwerkingtreding van deze verordening nog niet is beslist, wordt met toepassing van deze verordening een beslissing genomen

Artikel 8.4 Hardheidsbepaling

Het college kan de artikelen 3.6, 3.13, 4.6 en 4.7 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, indien de toepassing zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 8.5 Intrekken verordening

De Verordening op de straathandel, vastgesteld bij raadsbesluit van 1 november 2000, nr. 657 en nr. 818, en bij raadsbesluit van 15 november 2000, nr. 811 (Gemeenteblad 2000, afd. 3, volgn. 113), gewijzigd bij raadsbesluit van 28 maart 2001, nr. 138 (Gemeenteblad 2001, afd. 3, volgn. 36), wordt ingetrokken.

Artikel 8.6 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening op de straathandel 2008.

Beheerplan Bos en Lommerplein

A. Kwaliteitsniveau

Om de kwaliteit van het Bos en Lommerplein te bewaren bestaat een aantal criteria met een bepaald kwaliteitsniveau. Wanneer het kwaliteitsniveau niet bereikt wordt, treedt een zogenoemd ingrijpmoment op. Dat betekent dat er actie ondernomen wordt vanuit de beheerder als de genoemde situatie optreedt. In deze paragraaf wordt voor het plein in het algemeen en een aantal inrichtingselementen het gewenste kwaliteitsniveau beschreven. Elk onderdeel bestaat uit een of meer criteria met bijbehorende ingrijpmomenten. Ook is opgenomen wie verantwoordelijk is voor het constateren van het ingrijpmoment. *In de meeste gevallen zullen dit de marktmeesters zijn of de uitvoerders van de periodieke schouw.*

Plein

- Criterium: Zwerfvuil (marktdagen)

Toelichting: ontstaat voornamelijk door bezoekers markt.
Ingrijpmoment: voor dit criterium is het moeilijk een kwaliteitsniveau te benoemen, omdat tijdens de markt schoonmaken niet goed mogelijk is. Daarom wordt op marktdagen een periodieke inspanning geleverd, te weten tijdens marktdagen gedurende 11 uur en tussen 14 uur zwerfvuil handmatig verwijderen. Direct na afloop van de markt vindt een algehele schoonmaak van plein plaats door middel van veeg- en spuitmachines, aangevuld met handmatige reiniging op de moeilijk bereikbare locaties.

- Criterium: Zwerfvuil (niet-marktdagen en op voetpad aan de 'buitenkant')

Toelichting: zwerfvuil op de dagen dat er geen markt is (zondag, maandag) en in de voetgangerszone aan de buitenkant.
Ingrijpmoment: gemiddeld 2 eenheden zwerfvuil per 100 m2.
Constatering: periodieke schouw (steekproef) of bij een melding binnen 1 dag

- Criterium: Kleefvuil en vet

Toelichting: vlekken met name in tegels van het 'tapijt'
Ingrijpmoment: gemiddeld 10 eenheden per 100 m2
Constatering: marktmeesters en periodieke schouw

- Criterium: Verzakking

Toelichting: plasvorming duidt op een verzakking onder het plein
Ingrijpmoment: direct
Constatering: door marktmeesters en periodieke schouw

Tegels

- Criterium: Beschadigingen

Toelichting: tegels waar stukjes (m.n. hoekjes) vanaf breken
Ingrijpmoment: gemiddeld 2% breuk voor het plein (doorgebróken tegels = meteen vervangen)
Constatering: periodieke schouw

- Criterium: Veiligheid / gladheid

Toelichting: tegels moeten voldoende stroef zijn om vallen te voorkomen
Ingrijpmoment: van toepassing zijnde richtlijn voor stroefheid
Constatering: Periodieke schouw (gelijktijdig met weginspectie)

- Criterium: Oneffenheden/losse tegels

Toelichting: losliggende tegels (bijvoorbeeld door vrachtwagens)
Ingrijpmoment: direct, rekening houdend met marktdagen
Constatering: marktmeesters

- Criterium: Stormankers

Toelichting: in tegels gemonteerde stormankers laten los
Ingrijpmoment: meer dan 2% los
Constatering: marktmeesters en periodieke schouw

5.1.2.e

Goten
- Criterium: Beschadigingen

Toelichting: beschadigingen / lekkages van de afvoer
Ingrijpmoment: direct
Constatering: periodieke schouw (en na melding)
- Criterium: Geur

Toelichting: penetrante rioollucht, niet alleen bij viskraam. Geur indiceert mogelijke verstopping van goten of filters. Actie is dan ook het controleren op betreffende criteria.
Ingrijpmoment: direct
Constatering: marktmeesters
- Criterium: Afvoer / doorstroming

Toelichting: water loopt niet weg door dichtgeslibde goten
Ingrijpmoment: meer dan 5% dichtgeslibd (in meters goot)
Constatering: marktmeesters en periodieke schouw
- Criterium: Filters

Toelichting: verstopping van de zand- en vetafscheiders
Ingrijpmoment: direct
Constatering: marktmeesters (melden bij hoofd reiniging)

Afvalbakken
- Criterium: Gebruik

Toelichting: tijdig legen van afvalbakken
Ingrijpmoment: vullingsgraad afvalbakken is meer dan 50%
Constatering: marktmeesters
- Criterium: Reinheid

Toelichting: afvalbakken moeten qua reinheid en geur niet afstotend zijn
Ingrijpmoment: meer dan 10% vuil oppervlak (buitenkant) of geurcirkel >1m.
Constatering: marktmeesters

Trappen
Voor de trappen worden voor de criteria reinheid en veiligheid / gladheid dezelfde kwaliteitsniveaus en ingrijpmomenten gehanteerd als voor de tegels. De trappen zullen in het dagelijks beheer dan ook meegenomen worden met de tegels van het plein.

Verlichting
- Criterium: Verlichtingsniveau

Toelichting: hoeveelheid verlichting (lux) geen aspect voor dagelijks beheer
Ingrijpmoment: direct bij kapotte lamp
Constatering: marktmeesters + sticker op lamp met telefoonnummer stadsdeel
- Criterium: Reinheid

Toelichting: vervuiling, bekladding (bijvoorbeeld graffiti)
Ingrijpmoment: direct
Constatering: marktmeesters

Hellingbaan
- Criterium: Functioneren inrichtingselementen

Toelichting: onderdelen zijn (o.a.) slagboom en 'bollen'
Ingrijpmoment: direct na defect

Opmerkingen
- Met de periodieke schouw wordt door de beheerder gecontroleerd op een aantal aspecten/criteria. De schouw vindt enkele malen per jaar plaats.
- De constatering van het noodzakelijke dagelijks beheer en onderhoud berust bij de marktmeesters; uiteraard kan dit ook zijn na melding bij het Meldpunt Openbare Ruimte van het stadsdeel.

5.1.2,e

• Een vuistregel voor het bepalen van het ingrijpmoment is om het plein in kwarten in te delen en vanuit het midden deze kwarten te toetsen op ingrijpmomenten. Het plein is ongeveer 60x80 meter en elke kwart bedraagt hierdoor zo'n 1200 m2. Door de ingrijpmomenten ook naar 1200 m2 te vertalen (2 eenheden per 100 m2 wordt 24 eenheden per 1200 m2), kan gemakkelijker bepaald worden of actie moet worden ondernomen.
• Handhaving kan een belangrijke rol spelen in de preventie, namelijk het voorkómen van onderhoud. Aspecten die hierin aan de orde dienen te komen zijn onder andere:
o Parkeren op het plein
o Laden en lossen
o Uitstallingen voor winkels
o Gebruikte verpakkingsmaterialen kramen en winkels
o Gebruikers: afval wegwerpen in bakken in plaats van 'laten vallen'
Voor genoemde aspecten geldt dat de gemaakte (huishoudelijk reglement) of te maken afspraken nagekomen dienen te worden en dat overtreders van deze regels direct aangesproken worden.

B. Beheeractiviteiten

Het bereiken van de gewenste kwaliteitsniveaus vraagt een aantal periodieke en incidentele acties. De volgende indeling wordt gehanteerd:
- Reinigingswerkzaamheden: dit zijn meestal regelmatig terugkerende acties en veel ervan kunnen periodiek (dagelijks/wekelijks/2-maandelijks, etc.) worden ingepland.
- Herstelwerkzaamheden: betreffen meer ad-hoc werkzaamheden, geïnitieerd door een gemelde beschadiging. Meestal moet direct of in elk geval dezelfde dag nog actie worden ondernomen. Deze acties zijn moeilijk(er) in te plannen.
- Periodieke schouw: de totaalkwaliteit wordt het beste gewaarborgd door een beoordeling op meerdere aspecten (in tegenstelling tot acties aan de hand van incidenten).

Periodiek (dagelijks / wekelijks)
Tijdens marktdagen wordt een aantal activiteiten ondernomen om de kwaliteit van het plein en omgeving op hoog niveau te houden. De hier genoemde activiteiten betreffen het marktplein aan de binnenkant (inclusief de trappen). Zolang de praktijk niet iets anders uitwijst, wordt de voetgangerszone aan de buitenkant hier niet bij meegenomen. De invloed van de markt op de kwaliteit, met name de reinheid, van het plein is dusdanig dat gedurende elke marktdag maatregelen genomen moeten worden

Acties
1. Voordat de markt begint worden door de marktbeheerders de mobiele afvalbakken voor het zwerfvuil uitgevent. In totaal 8 stuks voor het marktplein, te plaatsen bij de uiteinden en kruisingen van de belangrijkste looppaden.
2. Op marktdagen tussen 11 en 14 uur loopt een medewerker rond met bezem en afvalbakje ('stoffer en blik') gedurende de markt en veegt zwerfvuil weg (plein + trappen).
3. Met het afbreken van de markt begint een schoonmaakploeg zwerfvuil op te ruimen. De reiniging vindt machinaal plaats, aangevuld met handmatige inzet op de moeilijk bereikbare locaties. Tussen 18 en 19 uur wordt met veegwagen(s) vuil opgeveegd en meegenomen
4. Tijdens de afbraak van de markt worden de mobiele afvalbakken weer ingezameld en geleegd.
5. Wekelijks wordt door het stadsdeel het plein (inclusief de trappen) op de maandag grondig schoongemaakt.

Incidenten / ingrijpmomenten
De volgende acties worden ondernomen nadat (of juist voordat) een ingrijpmoment is bereikt. De vuilconcentratie heeft dan de grens bereikt die in het ingrijpmoment is vastgelegd Per type ingrijpmoment is (zijn) de benodigde actie(s) beschreven.

5.1.2.e

Zwerfvuil (voetgangerszone buitenkant)
Bij een ingrijpmoment wordt binnen een werkdag actie ondernomen. Zwerfvuil wordt handmatig vanuit de lastige plaatsen bijeengebracht en mechanisch (veegwagen) opgeveegd. Medewerkers en materieel zijn van de beheerder. Na een ingreep is de zwerfvuilconcentratie maximaal 1 eenheid per 1000m2.

Kleefvuil en vet
Verwijderen van het kleefvuil en vet gebeurt met een reinigingsmethode van hete stoom onder hoge druk. Belangrijk is dat ook de trappen worden meegenomen.

Geur afvoergoten
Wanneer de rioollucht geconstateerd wordt, moet direct gecontroleerd worden of de goten en de filters nog wel doorstromen. Bij verstopte goten treedt een ingrijpmoment 'afvoer/doorstroming' op, bij verstopte filters het gelijknamige ingrijpmoment.

Doorstroming afvoergoten
Het reinigen van de goten gebeurt door het schoonspuiten ervan. Hiervoor moeten de bovenliggende roosters worden losgemaakt en naderhand opnieuw bevestigd. Werkzaamheden worden door de beheerder uitgevoerd

Filters
Als de zand- en vetafscheider niet meer doorstroomt, is deze waarschijnlijk vol en moet leeggezogen worden (zuigwagen DWR). Als het probleem daarmee niet verholpen wordt, moet de leverancier geïnformeerd worden.

Reinheid afvalbakken (stank/vuil)
Wanneer er klachten zijn over geur of vervuiling of er wordt anderszins een ingrijpmoment geconstateerd, wordt door het stadsdeel binnen 1 werkdag betreffende afvalbak gereinigd

Herstelwerkzaamheden

Herstelwerkzaamheden bij breuk en losliggen van tegels voert de beheerder in principe zelf uit. Als op grote schaal tegels vervangen moeten worden kan het uit capaciteitsoogpunt wenselijk zijn om externe mankracht in te schakelen. Actie wordt ondernomen wanneer de beschadiging het eerder beschreven ingrijpmoment overschrijdt. Per type ingrijpmoment is (zijn) de benodigde actie(s) beschreven.

Beschadigde tegels (breuk hoekjes)
Bij beschadiging van tegels (hoekjes eraf) wordt niet direct ingegrepen, maar uiterlijk zodra dit voor een bepaald percentage van de tegels het geval is. De beschadigde tegels worden bij de ingreep vervangen door nieuwe. Door de actie als gevolg van het ingrijpmoment (bij 2%) wordt de breuk gereduceerd tot 0%, het maximale kwaliteitsniveau op dit aspect.

Gebroken tegels
Tegels die compleet breken vormen een gevaar voor de gebruikers en moeten zo snel mogelijk vervangen worden Dit gebeurt op marktdagen dezelfde dag dat het euvel geconstateerd is (direct) en anders het eerst beschikbare moment tijdens werktijden (avonden wordt volgende ochtend vroeg; zondag wordt maandagochtend).

Losliggende tegels
Voor losliggende tegels geldt hetzelfde als voor gebroken tegels: vanwege de veiligheid moet er per direct actie worden ondernomen.

Zand invegen
Om losliggen en verzakken van tegels te voorkomen wordt als preventieve actie een aantal keer per jaar het plein ingeveegd met zand Hierdoor worden de voegen tussen de tegels weer opgevuld (die verdwijnen vanwege o.a. reinigingswerkzaamheden).

Beschadiging goten
Wanneer gebreken aan de goten worden geconstateerd (lekkages) is het zaak deze snel op te sporen en actie te ondernemen. Het is de taak van de beheerder de problemen te constateren en te melden aan de eigenaar. Vervolgens moet deze snel actie ondernemen.
Verlichting (kapotte lampen)
Omdat het verlichtingsniveau matig is, veroorzaakt elke defecte lamp een mindere sociale veiligheid, hetgeen onwenselijk is. Kapotte lampen van de verlichting op het plein worden na een melding vervangen.

Verzakking
Verzakkingen van het plein (ook bij de trappen) worden direct gemeld bij de eigenaar en de beheerder om (verdere) schade ondergronds te voorkomen. De eerste drie jaren valt dit onder de garantie van de leverancier.

Periodieke schouw
Om de kwaliteit van het plein te waarborgen is het dagelijks onderhoud De beheerder controleert het plein en de naaste omgeving ervan op gezette tijden op (tenminste) de volgende aspecten:
- Verzakkingen van het plein (onder het plein)
- Zwerfvuil op niet-marktdag (controle of beheerinspanning nog voldoet)
- Vervuiling door kleefvuil en vet van de tegels in het tapijt
- Beschadigingen van de tegels op het plein
- Veiligheid van de tegels, waaronder toetsen van stroefheid, vlakke en vaste ligging
- Stormankers in de tegels
- Beschadigingen en doorstroming van de goten
- Controle meubilair en trappen

De schouw vindt plaats door een team van beheerders (circa 3 mensen). Minimaal een persoon heeft niet te maken met het dagelijks beheer van het plein (bijvoorbeeld een marktmeester heeft dat wel). Het plein en directe omgeving worden beoordeeld en per aandachtspunt wordt deze beoordeling vastgelegd en voorzien van een prioriteit. De prioriteit kan zijn:
1. Knelpunt: direct na de schouw actie ondernemen (= binnen 1 week).
2. Bijna-knelpunt: vóór de volgende schouw zal actie nodig zijn (inplannen actie)
3. Alles OK, naar verwachting tot volgende schouw