Voordracht voor de College vergadering van 11 november 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Agendapunt: B33

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht tot het vaststellen van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met het voorstel aan de gemeenteraad om vast te stellen het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Veegwijziging, waarmee inconsistenties, onduidelijkheden, omissies en andere wetstechnische onvolkomenheden worden weggenomen.

Kernboodschap

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor om het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Veegwijziging vast te stellen. Met dit wijzigingsbesluit worden inconsistenties, onduidelijkheden, omissies en andere wetstechnische onvolkomenheden worden weggenomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 18 september 2024 heeft de raad van de gemeente Amsterdam het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Basisregeling vastgesteld. Met deze eerste grootschalige wijziging van het omgevingsplan is een eerste grote stap gezet naar een integraal omgevingsplan voor heel Amsterdam. Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt deze regeling op onderdelen verbeterd.

Vanwege de aard van de wijziging heeft het college besloten af te zien van participatie en geen participatieplan vast te stellen (VN2025-010572).

Bestuurlijke prioriteit

Niet aan de orde. Betreft het vaststellen van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Veegwijziging

Wettelijke grondslag

- Artikel 2.4 Omgevingswet: De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen.
- Artikel 160, eerste lid, onder b van de Gemeentewet:
- Beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.
- Omgevingswet, artikel 16.30: Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van een omgevingsplan.

Onderbouwing besluit

Op 18 september 2024 heeft de raad van de gemeente Amsterdam het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Basisregeling vastgesteld. Met deze eerste grootschalige wijziging van het omgevingsplan is een eerste grote stap gezet naar een integraal omgevingsplan voor heel Amsterdam. Dat omgevingsplan betreft een nieuw stelsel van gemeentelijke regelgeving gericht op de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Het is bij de bouw van een nieuw stelsel van regelgeving niet te vermijden dat de regels op onderdelen onvolkomenheden bevatten. In het Omgevingsplan gemeente Amsterdam zijn inmiddels enkele inconsistenties, onduidelijkheden, omissies en andere wetstechnische onvolkomenheden aangetroffen. Dit voorstel tot wijziging van het omgevingsplan bevat wetstechnische wijzigingen en wijzigingen van ondergeschikte aard om die onvolkomenheden op te lossen.

Daarbij worden ook onvolkomenheden weggenomen die zijn ontstaan vanuit de oorspronkelijke bruidsschatregeling. Fouten die het Rijk daarin ontdekt, worden door het Rijk zelf gerepareerd via de Vangnetregeling Omgevingswet. De Vangnetregeling wijzigt niet zelf het omgevingsplan, maar 'repareert' die middels rijksregels, die dan doorwerken bij de toepassing van het omgevingsplan. Die Vangnetregeling is onlangs weer aangevuld. Met voorliggende wijziging worden de regels die daarin zijn opgenomen, daadwerkelijk aan het Omgevingsplan gemeente Amsterdam toegevoegd. Omdat de bruidsschatregeling al grotendeels is gewijzigd, gebeurt dat veelal niet één op één, maar gaat daar vertaalslag overheen, zonder dat dit de inhoud ervan aantast.

De onvolkomenheden die met voorliggende wijziging worden verholpen, vormen geen belemmering om met het omgevingsplan te gaan werken, maar het is wel van belang dat ze zo spoedig mogelijk opgelost worden. Dit gebeurt middels een veegwijziging. Eerder was de gedachte dit soort aanpassingen mee te laten lopen met inhoudelijke wijzigingsbesluiten, bijvoorbeeld bij het vervangen van bestemmingsplannen. Inmiddels is gebleken dat dit de overzichtelijkheid van de wijzigingsbesluiten (waarover ze gaan) niet ten goede komt.

Duurzaamheid

N.v.t.: het besluit voorziet enkel in herstel van inconsistenties, onduidelijkheden, omissies en andere wetstechnische onvolkomenheden in het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

Participatie

De wijziging heeft betrekking op herstel van inconsistenties, onduidelijkheden, omissies en andere wetstechnische onvolkomenheden in het omgevingsplan. Conform wettelijk voorschrift kon een ieder na vrijgave van het ontwerpbesluit een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Er is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze wordt besproken in onderdeel 2 van de motivering, behorende bij het wijzigingsbesluit. Kort samengevat had de zienswijze inhoudelijk betrekking op een andere wijzigingsprocedure, en kan de gevraagde aanpassing niet worden verwerkt in voorliggend wijzigingsbesluit.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De kosten voor het opstellen en vaststellen van dit Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam worden gedekt uit het stedelijk programmabudget Omgevingswet

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Het wijzigingsbesluit en de kennisgeving daarvan worden via de op het omgevingsplan van toepassing zijnde wijze bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-069053	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-070423	2. Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Veegwijziging.pdf (pdf)
AD2025-070424	3. Zienswijze Rochdale.pdf (pdf)
AD2025-070425	1. Raadsvoordracht vaststelling Veegwijziging omgevingsplan.docx (msw12)
AD2025-070426	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten